



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 459**

**Torino, 01/06/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta , sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Antonietta DI MARTINO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO:** S-031. LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA CASALIS N. 54. CUP C17H21001030007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO EURO 39.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON FONDI DELLA FONDAZIONE PER LA SCUOLA DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO.

La scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini", facente parte dell'I.C. Rita Levi Montalcini, è dedicata a 75 bambini suddivisi in 3 sezioni, già ospitata dal 1983 in una porzione al piano rialzato con accesso da via Casalis n. 54, di un compendio immobiliare ubicato tra via Duchessa Jolanda, piazza Bernini e via Casalis, fino al 2020 di proprietà della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo, all'interno del quale sono collocate anche la scuola secondaria di primo grado "Pascoli" ed il Liceo "Berti".

Successivamente alla manifestazione di intento, da parte della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo, di donare tale porzione immobiliare alla Città, sono stati eseguiti lavori atti a renderla conforme all'uso.

A seguito dell'emergenza epidemiologica si è reso necessario un approfondimento delle tematiche igienico-sanitarie alla luce delle disposizioni vigenti, in ordine agli aspetti propriamente tecnici, necessari alla riapertura della scuola per l'A.S. 2020/2021.

La Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo ha proceduto a propria cura e spese all'esecuzione delle opere occorrenti per la messa a norma, quali rilevate dall'ASL competente, consentendo l'apertura della scuola all'avvio del corrente anno scolastico. Come osservato dal competente Servizio, tuttavia, residuano da completare la fornitura ed installazione di alcuni elementi che, pur non inficiando l'operatività scolastica, renderebbero la scuola pienamente conforme alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche e pienamente rispondente alle disposizioni di legge. Il relativo costo è stato stimato in Euro 39.000,00 IVA compresa, somma che la Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo si è dichiarata disposta a corrispondere alla Città in sede di rogito dell'atto di donazione, affinché la Città disponga delle risorse necessarie a fronteggiare tali ulteriori definitive opere.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 95 del 9 novembre 2020 (mecc. 2020 02288/131), la Città di Torino accettava la donazione della porzione immobiliare ad uso Scuola dell'Infanzia "Casa dei Bambini" di via Casalis n. 54, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 1222 part. 20 sub. 24, da parte della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo, ivi compreso il pagamento della somma di Euro 39.000,00 per le opere in oggetto.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, l'Area Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento normativo e abbattimento delle barriere architettoniche per la scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini" di via Casalis n. 54, per un importo complessivo di Euro 39.000,00.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza degli interventi, come individuato nel Documento preliminare alla progettazione, redatto del Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica arch. Marcello Francione, in data 30 marzo 2021 si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D. Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3, del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Dato l'importo dell'opera inferiore a Euro 100.000,00, si prescinde dal suo inserimento nel Programma triennale LL.PP. ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 3593 del 13 marzo 2021 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico *pro-tempore* dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Esecutivo delle opere in oggetto al personale interno dell'Area Edilizia Scolastica, con Ordine di Servizio in data 22 marzo 2021 - prot. n. 3900.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione, nella figura dell'arch. Stefania Borrelli con Ordine di Servizio n. 3897 del 22 marzo 2021.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, 2020, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 30.06.2020, n. 2-1603, il cui il testo integrale è disponibile *on line* sul B.U.R. n. 27 s.o. n. 4 del 02.07.2020, e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (**all. 0**); Relazione Tecnica descrittiva (**all. 1**); Contratto d'Appalto (**all. 2**); Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'integrità (**all. 3**); Elenco Prezzi Unitari (**all. 4**); Computo Metrico Estimativo (**all. 5**); Analisi Nuovi Prezzi (**all. 6**); Elaborati Grafici Architettonici (**all. 7**); Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 8**); Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (**all. 9**); Piano di Manutenzione (**all. 10**); Cronoprogramma lavori (**all. 11**); Incidenza della manodopera (**all. 12**); Validazione del Progetto (**all. 13**).

Il progetto esecutivo delle opere oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 5 maggio 2021 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del succitato progetto esecutivo per l'anno 2021, risulta di complessivi Euro 39.000,00 IVA compresa, come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma:

		<b>Anno 2021</b>	<b>Totale</b>
Opere soggette a ribasso (IVA 4%)	Euro	21.047,40	21.047,40
Opere soggette a ribasso (IVA 22%)	Euro	11.215,08	11.215,08
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.346,10	2.346,10
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>34.608,58</b>	<b>34.608,58</b>
IVA 4% sulle opere	Euro	841,90	841,90
IVA 22% sulle opere	Euro	2.467,32	2.467,32
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	516,14	516,14
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>3.825,36</b>	<b>3.825,36</b>
<b>Totale opere e oneri IVA comp.</b>	<b>Euro</b>	<b>38.433,94</b>	<b>38.433,94</b>
Fondo art. 113, comma 2, D. Lgs. 50/2016 (1,90%) Fondo per le funzioni tecniche 80%	Euro	526,05	526,05
Imprevisti opere	Euro	40,01	40,01
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>39.000,00</b>	<b>39.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2021 Euro</b>	<b>Totale Euro</b>
Stanziamento	39.000,00	39.000,00
Prenotato	39.000,00	39.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri

della sicurezza contrattuali pari ad Euro 2.346,10, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo risulta pertanto di Euro 39.000,00 di cui Euro 32.262,48 per opere soggette a ribasso, Euro 2.346,10 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 2.983,46 per IVA 22% ed Euro 841,90 per IVA 4%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 526,05 che, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato interamente alla quota 80% fondo per le funzioni tecniche.

Detto Importo di Euro 526,05 relativo alla quota 80% fondo funzioni tecniche, è pari al  $(2\% \times 0,95) = 1,90\%$  dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

La quota del 20% relativa al fondo per l'innovazione non è dovuta in quanto i lavori sono finanziati con fondi a destinazione vincolata.

Trattandosi di lavori destinati alla manutenzione e conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 39.000,00 (IVA compresa) che sarà coperta con fondi della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo, già accertati con determina dirigenziale n. 1399 del 6 aprile 2021 esecutiva in pari data e incassati con reversale n. 8181/2021.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Si dà atto che la spesa di Euro 39.000,00 sarà coperta con fondi della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo già accertati con determinazione dirigenziale n. 1399 del 6 aprile 2021 esecutiva in pari data e incassati con reversale n. 8181/2021. L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il Progetto Esecutivo dei "Lavori di adeguamento normativo e abbattimento delle barriere architettoniche per la scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini"" di Via Casalis n. 54, costituito da: Elenco elaborati (**all. 0**); Relazione Tecnica descrittiva (**all. 1**); Contratto d'Appalto (**all. 2**); Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'integrità (**all. 3**); Elenco Prezzi Unitari (**all. 4**);

Computo Metrico Estimativo (**all. 5**); Analisi Nuovi Prezzi (**all. 6**); Elaborati Grafici Architettonici (**all. 7**); Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 8**); Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (**all. 9**); Piano di Manutenzione (**all. 10**); Cronoprogramma lavori (**all. 11**); Incidenza della manodopera (**all. 12**); Validazione del Progetto (**all. 13**) che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 39.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;

2. di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito dell'affidamento per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 14**).
4. di dare atto che la spesa di Euro 39.000,00 sarà coperta con fondi della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo già accertati con determinazione dirigenziale n. 1399 del 6 aprile 2021 esecutiva in pari data e incassati con reversale n. 8181/2021. L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL VICESEGREARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari















Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-459-2021-All\_1-00\_Elenco\_elaborati.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

2. DEL-459-2021-All\_2-01\_Relazione\_Tecnica.pdf 
3. DEL-459-2021-All\_3-02\_Schema\_Contratto.pdf 
4. DEL-459-2021-All\_4-03\_Capitolato\_Speciale\_d'Appalto.pdf 
5. DEL-459-2021-All\_5-04\_Elenco\_Prezzi.pdf 
6. DEL-459-2021-All\_6-05\_Computo\_Metrico\_Estimativo.pdf 
7. DEL-459-2021-All\_7-06\_Analisi\_Nuovi\_prezzi.pdf 
8. DEL-459-2021-All\_8-07\_Elaborati\_grafici.pdf 
9. DEL-459-2021-All\_9-08\_Piano\_di\_Sicurezza.pdf 
10. DEL-459-2021-All\_10-09\_Fascicolo\_con\_le\_caratteristiche\_dell'opera.pdf 
11. DEL-459-2021-All\_11-10\_Piano\_di\_Manutenzione.pdf 
12. DEL-459-2021-All\_12-11\_Cronoprogramma.pdf 
13. DEL-459-2021-All\_13-12\_Incidenza\_manodopera.pdf 
14. DEL-459-2021-All\_14-13\_Validazione.pdf 
15. DEL-459-2021-All\_15-14\_Valutazione\_impatto\_economico.pdf 
16. DEL-459-2021-All\_16-Rapporto\_conclusivo\_verifica.pdf 