



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DEL 433

Torino, 25/05/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: S.030. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DELLE EX "PAGLIERE" E DELLE MANICHE DEL CORTILE DELLE GUARDIE - CAVALLERIZZA REALE VIA VERDI 9; (CO: 4883-CUP: C18C20000490004-CUI: L00514490010202100038-CPV: 45453000-7) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 500.000,00 IVA COMPRESA - FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE PER EURO 466.007,69 IVA COMPRESA.

Le preoccupazioni per lo stato conservativo del Compendio ex Cavallerizza Reale, di proprietà di "Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l." (CCT), espresse anche dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Torino, nelle note pervenute, in ultimo lo scorso 15 settembre 2020, inducono alla conseguente necessità di dover intervenire con opere urgenti per la salvaguardia del bene. L'Ente di Tutela ha richiamato, all'attenzione della Proprietà, l'urgenza di

eseguire opere improrogabili, necessarie a garantire la conservazione del bene, richiedendo di intervenire nell'immediato: 1) sulle coperture delle maniche del Cortile delle Guardie, che risultano in più punti gravemente danneggiate e necessitano di un immediato intervento; 2) sulle coperture delle maniche cosiddette delle Pagliere, oggetto di due incendi successivi, per la realizzazione dei necessari presidi. Questo fatto, oltre a causare ulteriori rapidi degni dei manufatti, rischia di causare fenomeni di infiltrazione verso le adiacenti strutture dell'Auditorium RAI, importante opera dell'architetto Carlo Mollino".

L'immobile di cui all'oggetto risulta sottoposto a tutela per gli effetti della Dichiarazione di interesse n. 9603 del 01/08/2005 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. In relazione all'applicazione dell'art. 32 e seguenti del Codice per i Beni Culturali e per le conseguenze che il protrarsi della situazione potrebbe cagionare ad un complesso architettonico di tale rilevanza storica e culturale, visto l'Avvio di procedimento per interventi conservativi imposti (nota prot. 16416 del 26/10/2021 della Soprintendenza) a carico della proprietà "Cartolarizzazione Città di Torino" s.r.l. (CCT) che ha richiesto l'intervento tecnico della Città, l'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali ha ottemperato con urgenza alle espresse necessità sopra evidenziate, procedendo alla ricerca di professionalità per la progettazione delle opere urgenti per la messa in sicurezza delle coperture delle maniche del Cortile delle Guardie e delle maniche delle Pagliere ed al generale ripristino delle condizioni di sicurezza.

Considerati gli impegni pregressi a carico del personale tecnico in forza a questa Area, sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota prot. n. 12364 del 01 ottobre 2020, il cui esito è risultato negativo, sussistendo quindi carenza di organico all'interno dell'Ente.

Considerato che per poter espletare l'incarico di progettazione in tempi molto brevi, è necessario avere già una circostanziata esperienza sullo stato del complesso edilizio in questione e delle relative conoscenze storico - architettoniche, con determinazione dirigenziale del 14 dicembre 2020 n°DD 5184, la Città ai sensi del disposto di cui agli artt. 31 comma 8, 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, ha approvato l'affidamento dell'incarico professionale per l'effettuazione di rilievi, la redazione di una relazione generale sullo stato conservativo per attività di restauro, la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere urgenti per la messa in sicurezza delle coperture delle maniche del Cortile delle Guardie e delle Pagliere ed il coordinamento della sicurezza ai sensi D.Lgs 81/2008, all'ATP costituita fra l'associazione professionale "Ai Studio - Architettura - Ingegneria - Urbanistica" (mandatario, con quota di partecipazione all'ATP del 61%), con sede in via Lamarmora n. 80, 10128 Torino, P.IVA e C.F. 04348600018 e l'ing. Pierluigi Violetto (mandante, con quota di partecipazione all'ATP del 39%), con sede in corso Dante n. 90, 10126 Torino P.IVA 06645020014, CF: VLTPLG59M08B615T ed impegnata la spesa complessiva di Euro 33.992,31 al lordo delle ritenute di legge, IVA e Inarcassa comprese, che a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, approvato con la deliberazione della G.C. del 16 marzo 2021 n. 197 esecutiva dal 27 marzo 2021, è stata riaccertata sul Bilancio 2021.

Stante l'urgenza dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I progettisti incaricati, hanno elaborato ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo delle opere urgenti per la messa in sicurezza delle coperture delle maniche del Cortile delle Guardie e delle Pagliere-Ex Cavallerizza Reale, Ex Accademia Militare e pertinenze via Verdi 7-9, costituito dai seguenti elaborati:

Elenco allegati (**all. 0**), Relazione illustrativa opere in progetto (**all. 1**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 2**), Elenco prezzi unitari (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo (**all. 4**), Analisi prezzi (**all. 5**), Relazione di calcolo (**all. 6**), Relazione sui materiali (**all. 7**), Relazione di inquadramento

sismico (**all. 8**), Piano di Manutenzione Opere Strutturali (**all. 9**), Schema di contratto (**all. 10**), Quadro Incidenza Manodopera (**all. 11**), Elaborati Grafici (**all. dal 12 al 18**), Piano di sicurezza e coordinamento (**all. 19**), Aree di cantiere-planimetrie e sezioni (**all. 20**), Cronoprogramma (**all. 21**), dichiarazione di non ricorrenza presupposti Valutazione Impatto Economico (**all. 22**), Patto di integrità (**all.23**).

Ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.42/2004 e s.m.i., il progetto ha ottenuto l'Autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, in data 17/03/2021 prot.4559-P, con la quale ha imposto ai sensi dell'artt. 32-33 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di realizzare immediatamente gli interventi conservativi, avviando i lavori entro 60 giorni dal rilascio della suddetta autorizzazione.

Vista l'imposizione della Soprintendenza di realizzare le opere in tempi brevissimi, si farà ricorso ad una procedura di somma urgenza ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 del D.M. 154/2017, per l'affidamento diretto ad una impresa in possesso dei requisiti, dell'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza delle coperture delle maniche del Cortile delle Guardie e delle Pagliere-Ex Cavallerizza Reale, Ex Accademia Militare e pertinenze via Verdi 7-9 .

La Città di Torino è contrattualmente tenuta alla gestione e manutenzione degli immobili cartolarizzati per conto della proprietà *Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l.*, e pertanto la realizzazione dell'intervento manutentivo oggetto del presente Atto è di competenza della Città.

L'opera è inserita per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021 al Codice Opera 4883 (CUP: C18C20000490004- CUI:L00514490010202100038), per un importo complessivo di Euro 500.000,00.

Tale progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (**all. 24**).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 500.000,00 secondo il seguente Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

OPERE:			
Opere	Euro	234.937,32	a1
Oneri per la sicurezza	Euro	64.875,41	a2
totale opere	Euro	299.812,73	A
Somme a disposizione:			
IVA (22%) su opere (A)	Euro	65.958,80	B
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:			
- 80% fondo per le funzioni tecniche	Euro	3.837,60	c1

- 20% fondo per l'innovazione	Euro	959,40	c2
totale incentivo progettazione	Euro	4.797,00	C
Imprevisti opere (IVA compresa)	Euro	35.431,47	D
Incarico prog.def.esec.,rilievi, relazione attività di restauro ATP Ai Studio Associazione professionale-Ing. Violetto – DD 5184/20	Euro	33.992,31	E
incarico professionale CSE e DL	Euro	50.000,00	F
imprevisti incarichi profession., smaltim. rifiuti, prove e sondaggi	Euro	10.007,69	G
totale somme a disposizione (H=B+C+D+E+F+G)	Euro	200.187,27	H
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (I=A+H)	Euro	500.000,00	I

Cronoprogramma finanziario	2021 Euro
Stanziamiento	500.000,00
Impegno	33.992,31
Da prenotare	466.007,69

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 4.797,00 (di cui Euro 3.837,60 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 959,40 quale quota del 20% per l'innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

La quota parte relativa alle prestazioni non svolte dai dipendenti affidate a personale esterno all'organico dell'Amministrazione costituirà economia.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel Quadro Economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'intervento è finanziato con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione, come risulta dal parere favorevole all'utilizzo del Direttore di Divisione del 22/04/2021 prot. 5554 (**all. 25**), per un importo complessivo di Euro 466.007,69 IVA compresa, in quanto Euro 33.992,31 relativi all'incarico di progetto definitivo ed esecutivo già impegnati con la citata DD 5184/20.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico per complessivi Euro 466.007,69 IVA compresa, in quanto la spesa di Euro 33.992,31 relativa all'incarico di progetto definitivo ed esecutivo è stata già impegnata con la citata DD 5184/20 ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto esecutivo delle opere di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle coperture delle ex Pagliere e delle maniche del Cortile delle Guardie - Cavallerizza Reale via Verdi 9", costituito dagli allegati indicati in narrativa e qui richiamati (**da all. 0 ad all. 23**), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA 22% compresa, suddiviso secondo il Quadro Economico riportato in narrativa e qui integralmente richiamato;

2) di dare atto che l'opera è inserita per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021, del 25 gennaio 2021 esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4883 (CUP: C18C20000490004-

CUI:L00514490010202100038), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 finanziato con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione per Euro 466.007,69, come risulta dal parere favorevole all'utilizzo del Direttore di Divisione del 22/04/2021 prot. 5554;

3) l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, nè oneri finanziari;

4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;

5) di riconoscere che per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e del vigente regolamento contratti della Città di Torino, per l'esecuzione delle opere di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle coperture delle ex Pagliere e delle maniche del Cortile delle Guardie - Cavallerizza Reale via Verdi 9", è necessario ricorrere ad una procedura di somma urgenza ai sensi dell'art.163, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 del D.M. 154/2017, con affidamento diretto ad un'impresa in possesso dei requisiti, dell'esecuzione degli interventi, che sarà approvata con successivo atto;

6) l'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della determinazione di prenotazione della spesa;

7) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione (VIE) **(all. 22)** ;

8) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover eseguire gli interventi urgenti ed improrogabili richiesti dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;

9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di dover eseguire gli interventi urgenti ed improrogabili richiesti dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.

10) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione dell'affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa per un importo di Euro 466.007,69 IVA compresa, in quanto la spesa relativa all'incarico di prog.def. ed esec. di Euro 33.992,31 è stata già impegnata con la citata DD 5184/20, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-433-2021-All_1-all.1_Relazione_illustrativa_opere_in_progetto_(2).pdf 
2. DEL-433-2021-All_2-all.2_Capitolato_speciale_d'appalto_(2).pdf 
3. DEL-433-2021-All_3-all.3__Elenco_prezzi_unitari_(2).pdf 
4. DEL-433-2021-All_4-all.4_Computo_metrico_estimativo_(2).pdf 
5. DEL-433-2021-All_5-all.5_Analisi_prezzi_(2).pdf 
6. DEL-433-2021-All_6-all.6_Relazione_di_calcolo_(2).pdf 
7. DEL-433-2021-All_7-all.7__Relazione_sui_materiali_(2).pdf 
8. DEL-433-2021-All_8-all.8_Relazione_di_inquadramento_sismico_(2).pdf 
9. DEL-433-2021-All_9-all.9_Piano_di_manutenzione_opere_strutturali_(2).pdf 
10. DEL-433-2021-All_10-all.10_Schema_di_contratto_(2).pdf 
11. DEL-433-2021-All_11-all.11_Quadro_di_incidenza_della_manodopera_(2).pdf 
12. DEL-433-2021-All_12-all.12_Manica_via_Verdi_-_Planimetria_generale_(2).pdf 
13. DEL-433-2021-All_13-all.13_Manica_via_Verdi_-_Zona_A_-_Piante,_sezioni,_particolari_(2).pdf 
14. DEL-433-2021-All_14-all.14_Manica_via_Verdi_-_Zona_B_-_Piante,_sezioni,_particolari_(2).pdf 
15. DEL-433-2021-All_15-all.15_Ex-Pagliere_-_Render_stato_di_progetto_(2).pdf 
16. DEL-433-2021-All_16-all.16_Ex-Pagliere_-_Planimetria_generale_piano_terra_(1).pdf 
17. DEL-433-2021-All_17-all.17_Ex-Pagliere_-_Planimetria_generale_piano_primo_e_coperture.pdf 
18. DEL-433-2021-All_18-all.18_Ex-Pagliere_-_Piante,_sezioni,_particolari.pdf 
19. DEL-433-2021-All_19-all.19_Piano_di_sicurezza_e_coordinamento.pdf 
20. DEL-433-2021-All_20-all.20_Aree_di_cantiere_-_Planimetrie_e_sezioni.pdf 
21. DEL-433-2021-All_21-all.21_Cronoprogramma.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

22. DEL-433-2021-All_22-All.22_Valutazione_impatto_economico.pdf



23. DEL-433-2021-All_23-All.23_patto_d'integrità.pdf



24. DEL-433-2021-All_24-all.24_documentazione_di_verifica_e_validazione_del_progetto_esecutivo.pdf



25. DEL-433-2021-All_25-all.25_lettera_oneri_di_urbanizzazione.pdf



26. DEL-433-2021-All_26-all.0_elenco_allegati.pdf

