



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' (V14)
AREA INFRASTRUTTURE**

ATTO N. DEL 408

Torino, 18/05/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Antonietta DI MARTINO | Alberto SACCO |
| Roberto FINARDI | Sergio ROLANDO |
| Marco Alessandro GIUSTA | Marco PIRONTI |
| Antonino IARIA | Francesca Paola LEON |
| Maria LAPIETRA | Alberto UNIA |

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE IN VIA S. MARIA MAZZARELLO - VIA LESNA. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DI PARZIALE MODIFICA DELLA VIABILITA' DI ACCESSO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE A CURA E SPESE DEL PROPONENTE. IMPORTO € 165.633,27. ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO. PRESA D'ATTO.

Il progetto è relativo alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria su viabilità pubblica esistente, funzionali al miglioramento delle condizioni di accessibilità della nuova Residenza Sanitaria Assistenziale da 200 p.l. prevista, su area di proprietà privata, in attuazione del Permesso di Costruire n. 2/c/2019 del 27/2/2019 e attualmente in fase di realizzazione.

La nuova R.S.A. è inserita nella programmazione sanitaria regionale ai sensi dell'art. 8 ter D.Lgs. 502/1992 e s.m.i con Delibera Dirigenziale n° 961/A1410A del 29/12/2017 della Regione Piemonte e sarà oggetto di procedimento di accreditamento con il S.S.N. ai sensi di legge.

In particolare gli interventi previsti sono relativi alla sistemazione del tratto terminale di via Lesna con l'introduzione di una nuova rotatoria e all'adeguamento del tratto viabile, oggi a senso unico, da via S. Maria Mazzarello verso corso Trattati di Roma, finalizzato alla realizzazione di due rotonde funzionali all'introduzione del doppio senso di marcia.

Tali interventi completano quello relativo alla realizzazione della nuova viabilità e dei parcheggi previsti su area privata lungo la fascia di terreno a ridosso della ferrovia, tra via Mazzarello e via Lesna, non oggetto del presente progetto.

Gli interventi in progetto sono localizzati a ridosso della ferrovia su area di viabilità pubblica e, specificatamente: sulla parte terminale di via Lesna a sud e, ad est, con modifiche puntuali alla sezione della viabilità esistente di via Mazzarello e corso Trattati di Roma (nel tratto al di sotto il cavalcavia di via Guido Reni).

La destinazione urbanistica dell'area oggetto del presente provvedimento è viabilità, ai sensi delle N.U.E.A. di P.R.G. ed è quindi priva di capacità edificatoria.

La nuova Residenza Sanitaria Assistenziale costituirà un importante struttura a servizio del quadrante urbano sud ovest dell'area Metropolitana. In relazione al numero importante di ospiti previsti pari a 200, al personale impegnato con continuità tutto l'anno sulle 24 ore e pari a circa 135 persone divisi sui tre turni quotidiani, oltre ai parenti degli ospiti, risulta importante garantire idonee condizioni di accessibilità alla struttura.

L'obiettivo è quindi realizzare l'accesso da corso Trattati di Roma superando il limite del senso unico di via S. Maria Mazzarello. E' così garantito un collegamento diretto con le direttrici di grande viabilità esistenti nei pressi ed in particolare corso Brunelleschi e, oltre, corso Trapani verso nord e corso Siracusa verso sud.

Verso Grugliasco l'accesso da via Lesna e la realizzazione di un passaggio viario interno all'area di proprietà è funzionale a dare continuità ai due accessi previsti per la nuova struttura.

Gli interventi previsti sulla viabilità pubblica esistente riguardano la sistemazione del tratto tra via Mazzarello e corso Brunelleschi, con la realizzazione di due rotatorie in corrispondenza degli incroci e l'introduzione del doppio senso di marcia lungo il tratto di corso Trattati di Roma al di sotto del cavalcavia.

La nuova viabilità veicolare interna al lotto privato denominato tratto 2 - oggetto di altro titolo abilitativo, sarà aperta al passaggio del pubblico in orari stabiliti dall'Atto Unilaterale d'Obbligo, del quale questo provvedimento prende atto.

La nuova rotatoria al fondo di via Lesna, consentirà l'inversione di marcia nel caso in cui il varco di accesso alla strada privata sia chiuso.

L'illuminazione pubblica esistente sarà integrata e oggetto, in alcuni puntuali casi, di spostamenti di apparecchi su palo esistenti, così come sarà puntualmente modificata la rete di raccolta delle acque piovane, per adeguare il posizionamento dei pozzetti di ispezione e caditoie alle nuove geometrie stradali.

L'accordo tra i Proponenti Santa Croce S.r.l. Torino P. IVA 04290680018 e la Città prevede che i lavori relativi alle opere in oggetto siano da realizzarsi a cura e spese del Proponente, comprese le spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori, eseguiti a perfetta regola d'arte e che le opere debbano in seguito essere consegnate alla Città.

Pertanto, a garanzia dell'esatta e tempestiva osservanza degli obblighi derivanti da questo impegno i soggetti attuatori, per sé stessi, i loro successori o aventi causa, hanno prodotto in data 2 aprile 2021 apposito atto d'obbligo (**all. 21**) e idonee polizze fidejussorie assicurative o bancarie a favore della Città di Torino per gli importi delle opere da realizzare aumentate del 10%.

I proponenti, in data 28 dicembre 2020 hanno presentato alla Divisione Infrastrutture e Mobilità, Unità Operativa Urbanizzazioni, l'ultima versione del progetto esecutivo delle opere in oggetto, da realizzarsi a cura e spese del Proponente, progetto che è stato esaminato dai Servizi Tecnici e dagli Enti interessati ed ha ricevuto il parere tecnico finale positivo in data 22/02/2021 prot.3226.

Il progetto esecutivo è stato redatto con l'applicazione dei prezzi unitari dell'Elenco Prezzi della

Regione Piemonte edizione 2020.

Il progetto in oggetto è composto dai seguenti elaborati (**all. da 1 a 20**):

- 1 Relazione illustrativa
- 2 Infrastrutture a rete: planimetria generale stato di fatto
- 3 Infrastrutture a rete: planimetria generale – viabilità
- 4 Infrastrutture a rete: planimetria viabilità – verde – segnaletica: tratto 1-2
- 5 Infrastrutture a rete: planimetria viabilità – verde – segnaletica: tratto 3
- 6 Infrastrutture a rete: sezioni trasversali – particolari rotatorie – stratigrafie
- 7 Infrastrutture a rete: fognatura bianca
- 8 Infrastrutture a rete: planimetria fognatura bianca: tratto 1-2
- 9 Infrastrutture a rete: planimetria fognatura bianca: tratto 3
- 10 Infrastrutture a rete: fognatura bianca- profili longitudinali – particolari
- 11 Infrastrutture a rete: illuminazione strada privata e rete pubblica
- 12 Infrastrutture a rete: planimetria illuminazione: tratto 1-2
- 13 Infrastrutture a rete: planimetria illuminazione: tratto 3
- 14 Infrastrutture a rete: illuminazione pubblica – particolari impianto
- 15 Computo metrico estimativo_Opere su suolo pubblico tratto 1
- 16 Computo metrico estimativo_Opere su suolo pubblico tratto 3
- 17 Elenco prezzi unitari_Opere su suolo pubblico tratto 1
- 18 Elenco prezzi unitari_Opere su suolo pubblico tratto 3
- 19 Quadro economico riassuntivo
- 20 Attestazione idoneità opere

Il Quadro Economico relativo all'intervento complessivo risulta essere il seguente:

Tratto 1

Viabilità Euro 26.250,57

Segnaletica Euro 2.036,07

Fognatura Bianca Euro 2.416,10

Illuminazione Euro 14.648,19

Totale tratto 1 Euro 45.350,93

Tratto 2 – opere private escluse da questo atto

Tratto 3

Viabilità Euro 105.621,52

Segnaletica Euro 3.606,47

Fognatura Bianca Euro 1.200,00

Illuminazione Euro 9.854,35

Totale Tratto 3 Euro 120.282,34

Totale complessivo opere a cura e spese Euro 165.633,27

Aumento 10% Polizza fideiussoria Euro 16.563,33

Totale Polizza fideiussoria Euro 182.196,60

Il Quadro Economico è redatto ai sensi del collegato fiscale alla Legge Finanziaria n. 342 del 21 novembre 2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 25 novembre 2000, che prevede all'art. 51 la non rilevanza ai fini IVA delle opere di urbanizzazione.

Con il presente provvedimento si approvano gli elaborati predisposti dai proponenti relativi al

progetto esecutivo delle opere a cura e spese del Proponente.

I proponenti dovranno gestire la contabilità dell'opera secondo le norme correnti dei LL.PP., onde consentire al collaudatore la puntuale verifica delle quantità delle opere eseguite.

I lavori relativi alle opere in oggetto saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati progettuali e secondo le modalità in essi stabilite; al termine dei lavori le aree saranno restituite alla Città.

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno utilizzate le fidejussioni previste all'art. g) dell' Atto Unilaterale d'Obbligo.

Tutte le opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche sul suolo pubblico dovranno essere realizzate nel rispetto delle indicazioni contenute nel "Quaderno per l'abbattimento delle barriere architettoniche nello spazio pubblico" (redatto a cura della Direzione Infrastrutture e Mobilità).

Sarà cura dei soggetti proponenti richiedere le ordinanze occorrenti alla limitazione della circolazione nei tratti di viabilità interessati dai lavori.

Qualora, in sede di redazione del CRE, si verificasse un'eccedenza dei costi dell'opera rispetto all'importo determinato con il progetto esecutivo, dovuta ad errori progettuali e/o maggiori opere realizzate senza la preventiva approvazione, questa sarà a totale carico del soggetto attuatore.

Le opere di riqualificazione/urbanizzazione saranno eseguite sotto la direzione di un tecnico, iscritto al competente collegio o ordine professionale, comunicato dal Proponente all'Amministrazione prima della consegna dei lavori. L'onere relativo alla Direzione Lavori è a carico del Proponente.

Per quanto riguarda la richiesta di Collaudo degli uffici competenti della Città di Torino entro il termine temporale ultimo, previsto per l'Attestazione di agibilità della RSA, tenuto conto dell'importo delle opere sotto soglia, sarà il Direttore Lavori nominato a redigere l'apposito Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, i cui oneri saranno a carico del Proponente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'unito progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione a cura e spese del proponente per la realizzazione di opere di sistemazione delle aree esterne e di parziale modifica della viabilità di accesso alla RSA in via S. Maria Mazzarello – via Lesna, composto dagli allegati dettagliatamente descritti in narrativa e come da apposito elenco riepilogativo allegato (**all. 0**), per un importo di Euro 165.633,27 (COD. CUP C11B21002720004) come meglio specificato nel Quadro Economico contenuto nell'allegato 19 "Quadro economico riassuntivo", redatto in base ai prezzi unitari dell'Elenco Prezzi della Regione Piemonte edizione 2020 e, per le voci non inserite, con un'analisi dei nuovi prezzi la cui congruità è stata verificata in sede di riunione dei servizi dagli Enti e/o dai Servizi tecnici competenti. Le opere di urbanizzazione su area pubblica saranno al termine di proprietà della Città. Le opere interessanti il suolo pubblico

dovranno rispettare le condizioni per l'esecuzione di opere comportanti manomissione e ripristino di sedi stradali e aree verdi. La direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione dovrà essere effettuata in corso d'opera, come descritto in premessa ed il relativo compenso sarà posto a carico dei proponenti così come ogni altro onere afferente alle procedure di collaudo a norma di legge. Per quanto riguarda la richiesta di Collaudo degli uffici competenti della Città di Torino entro il termine temporale ultimo, previsto per l'Attestazione di agibilità della RSA, tenuto conto dell'importo delle opere sotto soglia, sarà il Direttore Lavori nominato a redigere l'apposito Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, i cui oneri saranno a carico del Proponente;

2. di prendere atto dell'allegato Atto Unilaterale d'Obbligo (**all. 21**), relativo alle modalità concordate con la Città per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria su viabilità pubblica esistente, funzionali al miglioramento delle condizioni di accessibilità della nuova Residenza Sanitaria Assistenziale nel tratto terminale di via Lesna con l'introduzione di una nuova rotatoria e all'adeguamento del tratto viabile, oggi a senso unico, da via S. Maria Mazzarello verso corso Trattati di Roma, finalizzato alla realizzazione di due rotonde funzionali all'introduzione del doppio senso di marcia a cura e spese del proponente Santa Croce S.r.l. Torino, P. IVA n. 04290680018;
3. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'individuazione della Direzione dei Lavori;
4. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale la regolarizzazione contabile procedendo all'impegno di spesa e all'accertamento di entrata delle opere di urbanizzazione realizzate a cura e spese del proponente;
5. di dare atto che, conformemente all'art. 20 del D.Lgs 50/2016, la realizzazione delle opere pubbliche a cura e spese del proponente, oggetto del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti"
6. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (**all. 22**);
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 vista la necessità di completare in tempi rapidi le opere di urbanizzazione relative all'accessibilità della struttura RSA, in fase di completamento, e al collegamento con la viabilità esistente.

Il presente provvedimento non comporta oneri per la Città, in quanto le opere saranno eseguite a cura e spese dei Proponenti, nei limiti del progetto e per gli importi di competenza.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Maria Lapietra

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Giorgio Marengo















Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-408-2021-All_1-allegato_0_elenco_riepilogativo_allegati.pdf 
2. DEL-408-2021-All_2-ALL01_ralazione_illustrativa.pdf.p7m 
3. DEL-408-2021-All_3-ALL02_stato_di_fatto_500.pdf.p7m 
4. DEL-408-2021-All_4-ALL03_viabilità_500.pdf.p7m 
5. DEL-408-2021-All_5-ALL04_viabilità1_200.pdf.p7m 
6. DEL-408-2021-All_6-ALL05_viabilità3_200.pdf.p7m 
7. DEL-408-2021-All_7-ALL06_sezioni_50.pdf.p7m 
8. DEL-408-2021-All_8-ALL07_fognatura_bianca_500.pdf.p7m 
9. DEL-408-2021-All_9-ALL08_fognatura_bianca1_200.pdf.p7m 
10. DEL-408-2021-All_10-ALL09E_fognatura_bianca3_200.pdf.p7m 
11. DEL-408-2021-All_11-ALL10_fognatura_particolari_20.pdf.p7m 
12. DEL-408-2021-All_12-ALL11_illuminazione_500.pdf.p7m 
13. DEL-408-2021-All_13-ALL12_illuminazione1_200.pdf.p7m 
14. DEL-408-2021-All_14-ALL13_illuminazione3_200.pdf.p7m 
15. DEL-408-2021-All_15-ALL14_illuminazioneparticolari_20.pdf.p7m 
16. DEL-408-2021-All_16-ALL15_CME_ESECUTIVO_Tratto_1.PDF.p7m 
17. DEL-408-2021-All_17-ALL16_CME_ESECUTIVO_Tratto_3.PDF.p7m 
18. DEL-408-2021-All_18-ALL17_EP_ESECUTIVO_Tratto_1.PDF.p7m 
19. DEL-408-2021-All_19-ALL18_EP_ESECUTIVO_Tratto_3.PDF.p7m 
20. DEL-408-2021-All_20-ALL19_quadro_economico.pdf.p7m 
21. DEL-408-2021-All_21-All20_Attestazione_idoneità_opere_Mazzarello-signed_(1).pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

22. DEL-408-2021-All_22-All21_AttoObbligo.pdf



23. DEL-408-2021-All_23-All22_dichiarazione_VIE.pdf

