



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA SPORT E TEMPO LIBERO
S. GESTIONE SPORT**

ATTO N. DEL 402

Torino, 18/05/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CECCHI 14. PIANO REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2018. L.R. N. 93/95 E S.M.I. ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI.

Premesso che:

con deliberazione del 15 gennaio 1996 (mecc. 1995 10157/10), esecutiva dal 9 febbraio 1996, il Consiglio Comunale concedeva la gestione della piscina scolastica "Cecchi" sita a Torino in via Cecchi 14, per la durata di anni quindici, alle seguenti società: "Animatori Sportivi" Soc. Coop. S.D., via Don Bosco 84, Torino, P.IVA 03687470017; "E.S.L." Soc. Coop. S.D., via Arona 22, Torino, P.IVA 02685710010; "Freetime" Soc. Coop., corso Ferrucci 19, Torino, P.IVA 04790290011;

con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 settembre 2011 (mecc. 2011 04072/010),

esecutiva dal 26 settembre 2011, veniva approvato, ai sensi del Regolamento Comunale n. 295, il rinnovo della gestione sociale in regime di convenzione dello stesso impianto alle società sopra citate per la durata di anni venti, con la previsione di nuove opere, modifiche interne ed altri interventi tesi al risparmio energetico per un importo complessivo di Euro 618.857,86, IVA esclusa. Il contratto di concessione dell'impianto è stato sottoscritto in data 14 febbraio 2013, rep. RCU n. 6538, con decorrenza dal 26 settembre 2011 e scadenza al 25 settembre 2031.

L'impianto, di cui all'allegata planimetria (**all. 1**), identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1183, particella 202 sub 4, occupa una superficie complessiva di circa 2.700 mq e comprende:

- una vasca nuoto di m 25 x m 12,5 con profondità da m 1,20 a m 1,80 (complessivi mq 312,5);
- una vasca per acquaticità di m 12 x m 8 con profondità fissa di m 0,70 (complessivi mq 96);
- spogliatoi maschili e femminili (servizi igienici, docce e spogliatoi per normodotati e disabili);
- area adibita a stoccaggio materiale e spogliatoi personale addetto;
- sala tecnologica depurazione acque;
- ingresso;
- locali di servizio e zona di accoglienza;
- area scoperta adiacente all'ingresso del complesso sportivo.

Considerato che:

la Regione Piemonte, Assessorato al Turismo Sport e Parchi, con D.G.R. n. 97 – 7423 del 3 agosto 2018, ha emesso un bando per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva ai sensi della L.R. n. 93/1995;

preso atto che in data 7 ottobre 2018 la Cooperativa "Animatori Sportivi" ha presentato alla Regione Piemonte l'istanza di partecipazione al bando regionale (istanza n. 5442).

La stessa Regione Piemonte, con determinazione dirigenziale n. 704 del 20 dicembre 2018, pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 3 gennaio 2019, ha assegnato al concessionario un contributo in conto capitale di Euro 40.000,00, oltre a un contributo in conto interessi di Euro 9.052,00, per un mutuo di Euro 90.525,00.

Evidenziato che:

tra la documentazione da produrre alla Regione Piemonte, con la rendicontazione dei lavori, è prevista la deliberazione, da assumersi da parte della Giunta Comunale, di vincolo della destinazione d'uso sull'immobile, le aree e le attrezzature oggetto di contributo per un periodo di almeno 10 (dieci) anni, per le medesime finalità per cui sono stati ammessi al finanziamento;

con deliberazione in data 15 marzo 2021, DELCI7 n. 9, pervenuta al Servizio Gestione Sport con email in data 20 aprile 2021, la Circoscrizione 7 ha proposto l'istituzione del vincolo sopra citato;

in seguito alla email inviata in data 31 marzo 2021 dalla Circoscrizione 7 all'Area Edilizia Scolastica e da questa inoltrata in data 7 aprile 2021 alla Divisione Servizi Educativi, il Servizio Diritto allo Studio della predetta Divisione, con email in data 15 aprile 2021, ha preso atto del contenuto della delibera circoscrizionale sopra citata.

Dato atto che:

con nota del 13 gennaio 2021 prot. 72, pervenuta agli uffici della Circoscrizione 7, la Cooperativa "Animatori Sportivi" ha richiesto alla Città, previo provvedimento circoscrizionale, l'approvazione di apposito provvedimento deliberativo di vincolo di destinazione d'uso dell'impianto; gli spazi sportivi oggetto di intervento, evidenziati nell'allegata planimetria (**all. 1**), fanno parte del complesso sportivo di via Cecchi 14, dato in concessione alla medesima Cooperativa, facente parte del coordinamento dei concessionari citati in premessa. Tale intervento, già eseguito, ha ottenuto da parte del Vice Tecnico Regionale per l'impiantistica Sportiva, Ing. Mauro Crosio, del Comitato Regionale Piemonte del CONI, l'attestazione di conformità delle opere realizzate al progetto approvato con Parere in linea tecnico-sportiva e finanziato.

La destinazione dell'area è individuata dal vigente Piano Regolatore della Città quale "Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Sede di attività sportive. Piscina coperta".

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno e necessario istituire il vincolo di

destinazione d'uso sportivo dell'impianto, oggetto del contributo, per 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 7, si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di istituire, per un periodo di 10 (dieci) anni, il vincolo di destinazione d'uso "per uso sportivo" sull'area comprendente l'impianto sportivo comunale sito a Torino in via Cecchi 14 e identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1183 particella 202 sub 4. L'area su cui insiste il fabbricato è già destinata, in base al vigente Piano Regolatore Generale della Città, ad "Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Sede di attività sportive. Piscina coperta";
2. di dare atto che l'impianto è stato oggetto di lavori relativi alla ristrutturazione e, per tale ragione, la Cooperativa "Animatori Sportivi", facente parte del coordinamento di concessionari, è stata ammessa a finanziamento, con contributo della Regione Piemonte, ai sensi del piano regionale di interventi per l'impiantistica sportiva anno 2018, D.G.R n. 97-7423 del 3 agosto 2018;
3. di dare atto che l'impianto sportivo comunale di via Cecchi 14 è in concessione fino al 25 settembre 2031 al coordinamento composto da: "Animatori Sportivi" Soc. Coop. S.D., via Don Bosco 84, Torino; "E.S.L." Soc. Coop. S.D., via Arona 22, Torino; "Freetime" Soc. Coop., corso Ferrucci 19, Torino.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Roberto Finardi

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE

Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-402-2021-All_1-planimetria.pdf
2. DEL-402-2021-All_2-dichiarazione_vie.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento