



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 400**

**Torino, 18/05/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO:** NUOVA COSTRUZIONE POLI INFANZIA 0-6. VIA VEROLENGO ANNO 2021 – (C.O. 90028 - CUP C11B21002260001). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. IMPORTO EURO 3.000.000,00 IVA COMPRESA. BANDO MINISTERALE D.P.C.M. DEL 30/12/2020 (G.U. N.67 DEL 18/03/2021). PRESENTAZIONE CANDIDATURA DA PARTE DELLA CITTA' DI TORINO. APPROVAZIONE.

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020, pubblicato nella G.U. del 18/03/2021, n. 67, ha definito, in prima applicazione ed in via sperimentale per il quinquennio 2021-2025, le modalità e le procedure di presentazione delle richieste di contributo per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, nonché i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse, di cui all'articolo 1, comma 59 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020).

Con Decreto ministeriale del 22/03/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, e pertanto gli interventi ammissibili devono rientrare in una delle categorie di cui all'articolo 3 del Decreto stesso.

Alla presentazione delle proposte progettuali, tramite le modalità e il portale predisposto dal Ministero dell'Istruzione, seguirà una valutazione ministeriale con conseguente graduatoria degli interventi che risponderanno ai requisiti previsti dai programmi straordinari di finanziamento, trasmessi a loro volta ai Ministeri competenti per la conclusione del procedimento istruttorio.

Successivamente, il Ministero dell'Istruzione invierà ad ogni ente locale beneficiario la comunicazione di avvenuto finanziamento nonché apposite linee guida per la gestione del finanziamento.

Tale avviso ha previsto che ogni ente locale possa fare richiesta di contributo per un massimo di due progetti, presentando entro e non oltre il 21 maggio 2021 le relative candidature sul portale predisposto dal Ministero dell'istruzione.

In quest'ottica si inseriscono due interventi previsti dalla Città per la realizzazione di poli dell'infanzia 0-6 anni, nello specifico una proposta risulta inerente alla realizzazione di una nuova costruzione presso l'area di via Verolengo interno 29, per consentire lo spostamento dell'utenza attualmente ospitata in alcuni locali degli edifici residenziali di via Orvieto.

La nuova costruzione si configura quale soluzione permanente di servizio dedicato alla prima infanzia in sostituzione all'attuale sistemazione temporanea prevista all'interno degli edifici residenziali siti in via Orvieto 5, 7, 9 (scuola materna) e 11, 13, 17 e 19 (asilo nido), in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, utilizzati dal 2006 a tale fine.

Tale soluzione, si è rilevata non pienamente idonea per la difficile convivenza tra le attività scolastiche e quelle condominiali, per l'utilizzo delle parti comuni in diversi orari della giornata. Pertanto, la Città ha ritenuto, anche in previsione delle nuove realizzazioni che vedono interessata la ex zona industriale in trasformazione adiacente, procedere con l'attuazione del servizio previsto per Z.U.T. 4.13/1 SPINA 3 – P.R.I.U. e dal PEC relativo al comprensorio Vitali, approvato con D.C.C. n°164 del 15 novembre 2010, essendo state effettuate le attività di bonifica del sito.

Sulla base delle osservazioni finora trattate, pertanto, è stato redatto, da personale interno all'Amministrazione, nominato con ordine di servizio n. 6017 del 03.05.2021 ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un polo dell'infanzia, costituito da una scuola dell'infanzia e un nido d'infanzia, con spazi innovativi quali laboratori permanenti di ricerca, di innovazione, partecipazione e apertura al territorio, anche al fine di favorire la massima flessibilità e diversificazione per il miglior utilizzo delle risorse, condividendo servizi generali, spazi collettivi e risorse professionali, già attivati nelle vicinanze in altre strutture di proprietà comunale, così come illustrato nel documento allegato alla presente.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999, (mecc.1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000, (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000 e dall'Atto di Organizzazione n. 5841, del 28/04/2021 del Direttore di Divisione

Servizi Tecnici – Coordinamento, Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica, l'Arch. Marcello Francione.

L'intervento per la nuova costruzione polo infanzia 0-6 – via Verolengo è inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023 di cui al D.U.P., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 in data 25 gennaio 2021, esecutiva 8 febbraio 2021 e s.m.i., (C.O. 90028 - CUP C11B21002260001) per l'importo di Euro 3.000.000,00.

Nella fase attuale, a seguito dello studio eseguito, agli incontri effettuati con i Servizi Educativi di competenza, nonché delle disposizioni previste dal bando ministeriale, sono state definite nel dettaglio le esigenze, definendo l'importo economico pari ad Euro 3.000.000,00 in linea con i parametri previsti dal bando.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Arch. Stefania Borrelli, con l'Ordine di Servizio precitato del 3 maggio 2021 – prot. n. 6017 e che ha quindi proceduto alla redazione della relazione riportante le prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è costituito da Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo sommario della spesa, relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza e tavole grafiche. Il progetto è stato esaminato con esito positivo dal personale incaricato dell'attività di verifica conferito ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con Ordine di Servizio del 7.05.2021 prot. 6291, come risulta dalla validazione emessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Francione Marcello, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato, dunque, è stimata in complessivi Euro 3.000.000,00 I.V.A. 10% compresa, suddivisa come risulta dal seguente Quadro Economico:

Opere edili a base di gara soggette a ribasso	Euro	2.100.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	<u>130.000,00</u>
Totale importo a base di gara	Euro	2.230.000,00
I.V.A. 10% sulle opere	Euro	210.000,00
I.V.A. 10% su oneri per la sicurezza	Euro	<u>13.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>2.453.000,00</b>
Quota 80% del 2% Fondo art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016 (pari al 2%) - Fondo per le	Euro	35.680,00

funzioni tecniche		
Oneri per collaudo (0,5% su base di gara)	Euro	11.150,00
Allacciamenti	Euro	50.000,00
Prove di laboratorio	Euro	70.000,00
Imprevisti opere	Euro	15.000,00
Spese tecniche	Euro	<u>365.170,00</u>
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>Euro</b>	<b>3.000.000,00</b>

Nel quadro economico è stato inserito l'importo di Euro 35.680,00, destinato, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% del 2% dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Ministeriali.

Considerata la natura dell'intervento si procederà successivamente, visti i tempi stretti per la presentazione della candidatura, all'acquisizione del parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Si rende pertanto necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economico per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia, e all'approvazione, da parte della Città di Torino, della presentazione al Ministero dell'Istruzione della proposta di intervento secondo le modalità sopra esposte e contenute negli atti ministeriali sopra richiamati, tramite l'apposito portale, che costituiscono il presupposto per la presentazione della stessa istanza.

La realizzazione della nuova scuola, in sostituzione dell'edificio esistente sito in via Verolengo interno 29, per effetto della razionalizzazione delle strutture scolastiche, ottica perseguibile dal bando regionale in essere, sarà subordinata all'esito favorevole della proposta di intervento presentata dalla Città e alla conseguente formalizzazione di ogni aspetto, anche economico, che vede coinvolti la Regione Piemonte e il M.I.U.R..

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della copertura finanziaria, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in via Verolengo interno 29, costituito da: Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo sommario della spesa relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza e tavole grafiche (**all. 1**) validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Francione Marcello (**all. 2**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 3.000.000,00 I.V.A. compresa, suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
2. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023 di cui al D.U.P., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 in data 25 gennaio 2021, esecutiva 8 febbraio 2021 e s.m.i., (C.O. 90028 - CUP C11B21002270001);
3. di dare atto che, con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la presentazione al Ministero dell'Istruzione da parte della Città di Torino della proposta di intervento per la realizzazione della nuova scuola d'infanzia in via Verolengo interno 29, in base ai criteri e alle modalità indicate dal medesimo decreto ministeriale sopra citato, pubblicato nella G.U. del 18/03/2021, n. 67;
5. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 3**). Qualora la proposta di progetto rientri nella graduatoria di ammissibilità del finanziamento verrà effettuata una valutazione più approfondita nel livello di progettazione superiore;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto i termini per la presentazione della candidatura sul portale ministeriale per la richiesta del contributo è prevista inderogabilmente per il 21 maggio 2021.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della copertura finanziaria, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle modalità di affidamento

delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.





LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | DEL-400-2021-All_1-mos-prop-11_rapporto-conclusivo-di-verifica_rev-3__2_.pdf.p7m.p7m                       |  |
| 2. | DEL-400-2021-All_2-DichiazioneVIE_VIAVEROLENGO.pdf.p7m   |  |
| 3. | DEL-400-2021-All_3-via_verolengo_validazione.pdf.p7m   |  |
| 4. | DEL-400-2021-All_4-<br>PRESENTAZIONE_A3_VIA_VEROLENGO_REV1.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m |  |

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento