



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 370

Torino, 04/05/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO, VIA NICOLA FABRIZI 55 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE DI AMICIZIA ITALIA-CUBA. APPROVAZIONE.

Con atto R.C.U. n. 6779 in data 30 maggio 2016, la Città di Torino ha concesso all'Associazione Nazionale di Amicizia Italia-Cuba – Circolo di Torino i locali di proprietà comunale siti al pianterreno dello stabile di Via Nicola Fabrizi 55 a Torino, per la durata di anni quattro con scadenza al 30 gennaio 2020, secondo la procedura prevista dal Regolamento n. 214/95 per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni.

L'Associazione svolge attività di promozione della conoscenza della realtà cubana sotto tutti i profili, in particolare mediante organizzazione di progetti di cooperazione (con relativa raccolta fondi), supporto a specifiche richieste di orientamento per lo svolgimento di percorsi di studio (in particolare di livello universitario), supporto per l'organizzazione di viaggi e scambi culturali, corsi di lingua spagnola per gli associati, organizzazione di eventi e di incontri (sia nella sede

dell'Associazione, sia presso altri luoghi).

In prossimità della scadenza contrattuale il sodalizio ha manifestato l'interesse ad ottenere il rinnovo del rapporto concessorio.

Il Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni ha, pertanto, avviato la procedura volta al rinnovo della concessione richiedendo alla Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi, Giovani e Pari Opportunità (competente per materia), di procedere all'istruttoria così come previsto dal Regolamento sopra citato.

Nel corso della riunione del 15 settembre 2020 il Gruppo di Lavoro Interassessorile – approvando gli esiti istruttori condotti dalla competente Divisione - ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione del bene in capo all'Associazione Nazionale di Amicizia Italia-Cuba – Sezione di Torino, determinando la durata contrattuale in anni quattro (4) decorrenti dalla stipulazione del contratto, con applicazione di un canone annuo assentito pari ad Euro 1.013,00 a fronte di un valore del canone di mercato annuo stimato in Euro 2.480,00 dal competente Ufficio Valutazioni.

I locali di cui trattasi, siti al piano terreno dell'immobile di via Nicola Fabrizi 55, costituiscono parte di uno stabile di proprietà comunale; hanno una superficie pari a circa 32,70 mq., e sono identificati al Catasto Fabbricati della Città di Torino al Foglio 1173, numero 331, sub. 2, così come raffigurati nella planimetria che si allega al presente provvedimento (all. n.1).

Si precisa che il Concessionario sarà obbligato contrattualmente a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza, prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

È, altresì, posto a carico del concessionario il pagamento delle imposte – qualora dovute (ad esempio la TARI) – con riferimento alla porzione di alloggio utilizzata.

Sono altresì a carico del concessionario i costi relativi al riscaldamento (CE-0527-A-ITC01), la fornitura idrica (utenza n. 001 013 1430) e le spese condominiali (comprese le utenze comuni di acqua ed energia elettrica parti comuni – POD IT020E00466797), corrisposti anticipatamente dalla Città e successivamente recuperati dal competente ufficio dell'Area Patrimonio, sulla base della ripartizione effettuata secondo le tabelle millesimali del condominio. Il Concessionario, viceversa, ha provveduto all'istestazione in proprio dell'utenza di fornitura elettrica (POD IT020E00608806).

La specifica disciplina di tutti i rapporti patrimoniali inerenti la concessione in oggetto sarà successivamente regolata da apposito atto da sottoscrivere tra le parti.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31.07.2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 17 febbraio 2021.

Si precisa che, in quanto Associazione di Promozione Sociale, all'Associazione Nazionale di Amicizia Italia-Cuba – Circolo di Torino non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Si evidenzia che all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (all. n. 2)..

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione all'"*Associazione Nazionale di Amicizia Italia-Cuba – Circolo di Torino*", Codice Fiscale 97619210012, dei locali di proprietà comunale siti in Torino, Via Nicola Fabrizi 55, piano terreno della superficie di mq. 32,70 circa censito al Catasto Fabbricati del comune di Torino al Foglio 1173, numero 331, sub. 2 - bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 841, Bene Indisponibile, Gruppo 2, Categoria 2, per la durata di anni quattro con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 1.013,00 a fronte di un valore di mercato stimato in Euro 2.480,00;
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori in data 17 febbraio 2021;
4. di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (all. n. 2).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

L'ASSESSORE
Marco Alessandro Giusta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto



* Scala originale non disponibile. *

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DECRETO LEGGE 18 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 9310219

Comune Torino Ditta De Amicis & C. S.p.A.

Via Nicola Fabrizzi, N. 55 Ed. Edmondo

Il Segretario capomonte ROMA UNIVERSITA' DEL 300 prima attestazione

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII n. 652

COMUNE

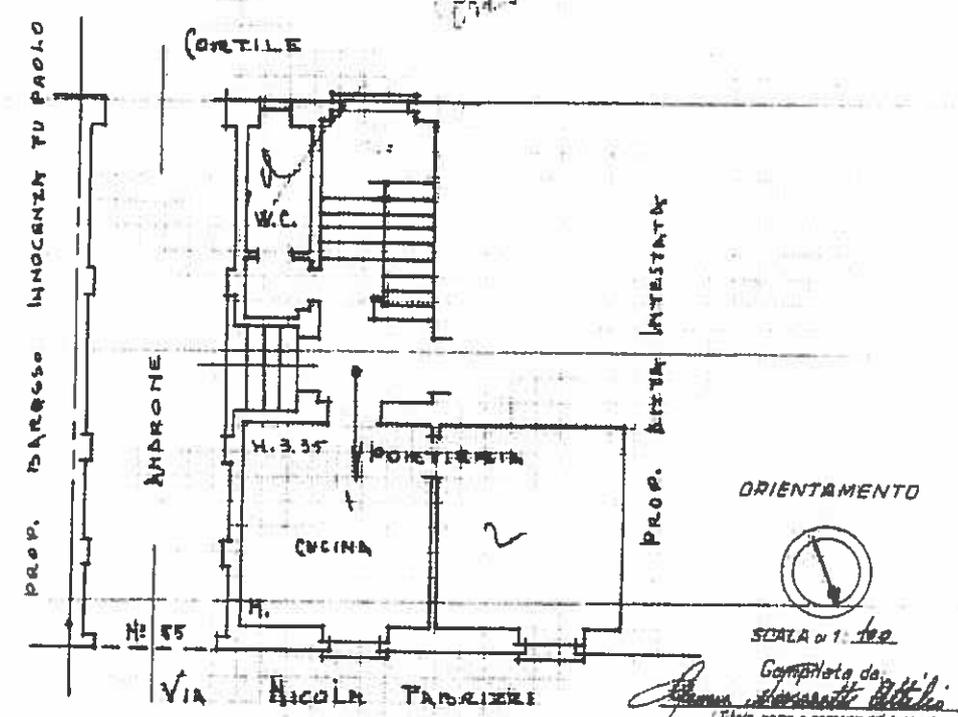
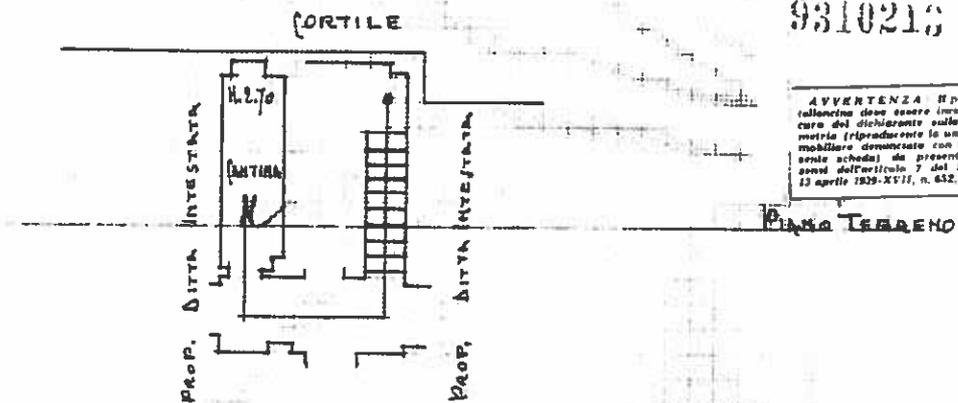
di Torino

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

9310219

AVVERTENZA Il presente talloncino deve essere inviato a cura del dichiarante sulla planimetria (rispondente la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sede dell'ufficio 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.



Completato da Stefano Ferrarotti Altelli
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
iscritto all'Albo de Stefano Ferrarotti
della Provincia di Torino
Data 8-3-940 XVIII Firma Milio Ferrarotti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2017 - Comune di TORINO (L.219) - Foglio: 1173 - Particella: 331 - Subalterno: 2

ultima planimetria in atti



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO

ALLEGATO N. 2

All. 2 alla circolare prot. 16298 del 19/12/2012

OGGETTO: Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto

RINNOVO CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN
TORINO, VIA NICOLA FABRIZI 55 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE
NAZIONALE DI AMICIZIA ITALIA-CUBA. APPROVAZIONE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012
prot. 13884

Vista la circolare dell'Assessorato Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012
prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle
disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012
del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove
realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE DI AREA
Dott.ssa Margherita RUBINO

Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e s.m.i.