



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 332

Torino, 27/04/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi la Vicesindaca Sonia SCHELLINO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MONCALIERI CORSO TRIESTE 75/B ALL'ASSOCIAZIONE PARENT PROJECT.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 11 ottobre 2016 (mecc.n. 2016 04127/131), in applicazione di quanto previsto dal Regolamento n. 214 della Città di Torino recante disposizioni relative alla concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, fu approvata la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Moncalieri, corso Trieste 75/b, in capo all'Associazione Parent Project.

Tale concessione della durata di anni quattro - perfezionata con atto RCU 6850 del 29/9/2017- è giunta a scadenza il 31/01/2020.

Nel mese di giugno 2019, come previsto dall'atto di concessione, l'Associazione Parent Project ha espresso il proprio interesse al rinnovo della concessione.

Il Regolamento n. 214 sopra richiamato prevede che siano le Circoscrizioni o i diversi plessi organizzativi della Città a proporre o a istruire le concessioni di immobili comunali nei confronti di

Enti o Associazioni, le cui finalità costitutive rientrano nelle attività di loro competenza. L'esito delle istruttorie condotte è recepito, quindi, da un apposito Gruppo di Lavoro Interassessorile coordinato dalla Direzione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport.

In considerazione di tali disposizioni nel corso della seduta svoltasi in data 29 maggio 2020 la Direzione Servizi Sociali, competente per materia, ha sottoposto all'esame del predetto Gruppo di lavoro gli esiti della relativa istruttoria.

La Direzione appena indicata ha riferito che l'Associazione Parent Project, costituita da genitori di bambini affetti da Distrofia Muscolare Duchenne e Becker, è attiva da oltre venti anni e mantiene costanti rapporti di collaborazione con la Città con esiti positivi.

L'Associazione offre servizi di formazione, informazione, sostegno, consulenza legale e psicologica ai piccoli malati e alle loro famiglie: in relazione a tali attività, rappresenta un punto di riferimento importante anche per le professionalità che operano nell'ambito delle suddette patologie.

In considerazione della valenza sociale delle attività svolte, pertanto, la concessione dell'immobile in oggetto (meglio identificato nell'allegata planimetria, all.1) è proposta per una durata di anni 4 con applicazione di un canone annuo pari all'ultimo canone applicato nel corso del precedente rapporto ovvero ad un canone annuo di Euro 1.315,55 a fronte di un valore di mercato stimato in Euro 4.680,00.

La proposta è stata approvata dal Gruppo di Lavoro Interassessorile nella seduta indicata.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali permane a carico dell'associazione concessionaria, così come le utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono, Imposta Unica Comunale. In particolare risulta già direttamente intestata l'utenza per l'energia elettrica (Codice POD IT001E019768635 fornitore ENEL), viceversa, il costo del riscaldamento e della fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio sono corrisposte direttamente (tramite appositi bollettini) dall'Associazione Parent Project all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra Città di Torino e ATC stipulata in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4 marzo 2010), oppure corrisposte all'Amministratore esterno, se nominato.

Occorre ancora evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale l'Associazione ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione e non risultano, allo stato, situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione Parent Project non è obbligata al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. n. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31.07.2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 29 gennaio 2021.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.2).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione Parent Project C.F. 05203531008 con sede in Roma (RM), via P. De Francisci 36, dell'immobile di proprietà comunale sito in Moncalieri 75/b al piano terreno, della superficie di mq 60 circa, meglio individuato nell'allegata planimetria (all. 1) censito al NCEU del Comune di Moncalieri al Foglio 3 n. 446 sub. 183, presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla partita 211. Bene Indisponibile Gruppo II Categoria XV con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 1.315,55 a fronte di una stima del canone annuo di mercato di Euro 4.680,00. La durata della concessione è determinata in anni quattro decorrenti dalla stipula dell'atto;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori in data 29 gennaio 2021;
4. di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.2).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

ALLEGATO B₁₁

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

7250

Lire
20

211 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

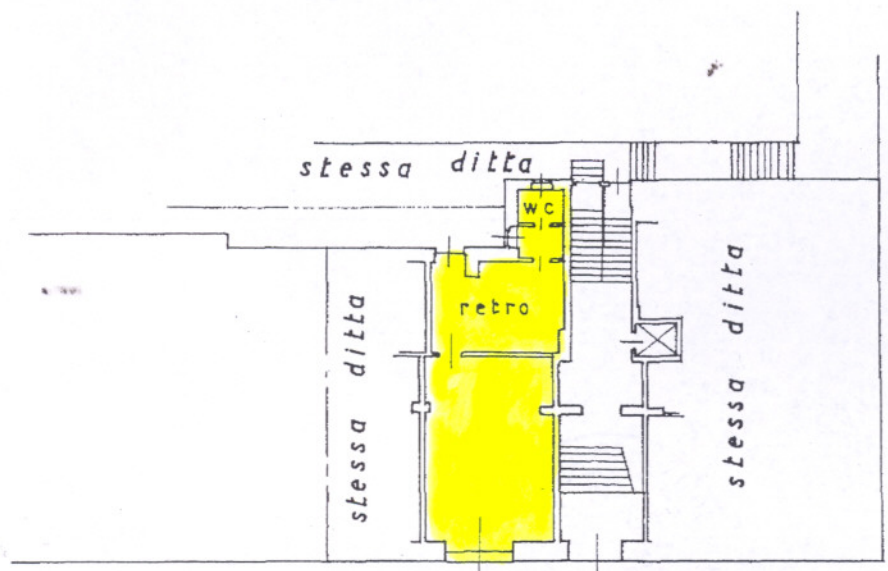
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONCALIERI Via C.so Trieste 75

Ditta S.p.A. SANGONE-PO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Torino

PIANO RIALZATO h. 4.00



Corso Trieste

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

10 LUG 1967
2533

Compilata dal Ing. Bosio Francesco
Iscritto all'Albo de Ingegneri
della Provincia di Torino
DATA 10 LUG 1967
Firma: Bosio Francesco

PARENT PROJECT ONLUS
Via Santa Giusta, 50
00050 ARANOVA (RM)
Partita IVA 05203531008

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2012 - Comune di MONCALIERI (F335) - Foglio: 3 Partecella: 446 - Subaltemo 11



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO

ALLEGATO N. 2

All. 2 alla circolare prot. 16298 del 19/12/2012

OGGETTO: Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto

RINNOVO CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
IN MONCALIERI CORSO TRIESTE 75/B ALL'ASSOCIAZIONE PARENT
PROJECT

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012
prot. 13884

Vista la circolare dell'Assessorato Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012
prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle
disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012
del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove
realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE DI AREA
Dott.ssa Margherita RUBINO

Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e s.m.i.