



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

ATTO N. DEL 236

Torino, 23/03/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN TORINO, PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, LOTTO II (COD. OPERA 2410 - CUP C13F10043930002) - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO - IMPORTO EURO 10.000.000,00 I.V.A. COMPRESA.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 gennaio 2004 (mecc. 2003 05184/009), esecutiva dal 26 gennaio 2004, veniva approvata la Variante parziale n. 67 al P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente gli immobili ubicati in piazza della Repubblica, 13. Con deliberazione della Giunta Comunale del 17 febbraio 2004 (mecc. 2004 00972/047), esecutiva dal 7 marzo 2004, veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento di ristrutturazione urbanistica comprendente la realizzazione di alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in piazza della Repubblica, 13.

Allo scopo di dar corso ad urgenti lavori di bonifica generale e di messa in sicurezza del sito oggetto di intervento, si procedeva, nell'ambito di un primo lotto, alle demolizioni di una parte consistente dei fabbricati esistenti, ritenuti pericolanti, e di una porzione di facciata prospettante la piazza della Repubblica.

Tali lavori, regolarmente eseguiti, venivano ultimati nel dicembre del 2012.

In contemporanea ai lavori suddetti, in considerazione di intervenute nuove disposizioni normative in materia edilizia, energetica e strutturale, si rendeva necessario procedere ad una revisione dell'originario progetto preliminare del 2004.

Il nuovo progetto preliminare - che prevedeva una spesa stimata complessiva di Euro 11.000.000,00, riferito alla realizzazione di un secondo lotto inerente l'edificazione di nuovi corpi di fabbrica destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica per anziani e servizi - veniva approvato dalla Città con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2011 01646/047) in data 26 settembre 2011, esecutiva dal 10 ottobre 2011.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 19 giugno 2018 (mecc. 2018 02401/047), esecutiva dal 5 luglio 2018, veniva approvato un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica a seguito di una approfondita revisione del progetto risalente al 2011, in considerazione di nuovi obblighi normativi in merito alla sostenibilità energetica ed ambientale (CAM), della volontà di aumentare il numero delle unità abitative da destinare agli anziani e a coabitazioni in famiglia e della necessità di ottimizzare i costi di realizzazione, riconducendoli al quadro delle attuali disponibilità finanziarie pari ad Euro 9.000.000,00.

Il succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di piazza della Repubblica n. 13, con nota del 31 maggio 2018 (prot. n. 8860), ha ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.

Il Funzionario in P.O. con delega del Servizio (ora Area) Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, ing. Carmelo DI VITA, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, con atto di organizzazione, in data 5 luglio 2018, prot. n. 11268, dell'allora Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, ing. Sergio BRERO e riconfermato dall'attuale Direttore, ing. Eugenio BARBIRATO, con atto di organizzazione in data 4 novembre 2019, prot. n. 17704.

Per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento è stato conferito incarico, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento con Ordine di Servizio prot. n. 8197 del 23 maggio 2019, al sotto indicato gruppo di lavoro appartenente al Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale:

- progettista opere edili: arch. Alessandra CELORIA;
- coprogettista opere edili: arch. Diego Silvio NOVO;
- coordinatrice integrazioni specialistiche: ing. Lucia REDA;
- collaboratori e collaboratrici: arch. Sabina CALÌ, geom. Claudio MASTELLOTTO, geom. Vincenzo TORTOMANO;

nello stesso atto è stato indicato il collega del Servizio (ora Area) Adempimenti Tecnico Ambientali, ing. Donato FIERRI, in qualità di progettista bonifica ambientale e gestione terre e rocce da scavo.

Con determinazione dirigenziale del 29 marzo 2010 (mecc. 2010 01647/047), esec. dal 22 aprile 2010, è stato affidato l'incarico per effettuare indagini geologiche e geotecniche, nell'ambito dell'intervento, alla Polithema Società d'Ingegneria S.r.l. con sede a Torino in via Cardinal Fossati n. 7, Part. IVA 09812130012, per un importo di Euro 34.126,49.

Con determinazione dirigenziale del 22 febbraio 2012 (mecc. 2012 01046/047), esec. dal 22 marzo 2012, è stato affidato l'incarico per la verifica preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto preliminare alla STUDIUM S.n.c. con sede a Torino in corso Duca degli Abruzzi n. 28, Part. IVA 08969550014, per un importo di Euro 1.052,95.

Con determinazione dirigenziale del 19 aprile 2013 (mecc. 2013 01895/047), esec. dal 15 maggio 2013, è stato affidato l'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione delle opere, alla Sicur Cantieri CO. S.r.l., con sede a Milano in via del Don n. 6, Part. IVA 05003560967, per un importo di Euro 36.331,86.

Con determinazione dirigenziale del 10 aprile 2013 (mecc. 2013 01634/047), esec. dal 19 aprile 2013, è stato affidato l'incarico del progetto definitivo ed esecutivo delle opere impiantistiche, acustiche, antincendio, protocolli ITACA e APE al Raggruppamento Temporaneo MTE Ingegneria S.r.l./CERVI ASSOCIATI S.r.l., con sede a Verona in via del Perlar n. 100, Part. IVA 03474430232, per un importo di Euro 69.671,75.

Con determinazione dirigenziale del 19 aprile 2013 (mecc. 2013 01896/047), esec. dal 15 maggio 2013, è stato affidato l'incarico della verifica del progetto definitivo ed esecutivo alla INARCHECK S.p.A., con sede a Milano in via Ciro Menotti n. 1, Part. IVA 03465090961, per un importo di Euro 27.006,79.

Con determinazione dirigenziale del 23 maggio 2013 (mecc. 2013 02360/047), esec. dal 13 giugno 2013, è stato affidato l'incarico per la redazione degli elaborati grafici del progetto esecutivo all'Ing. Luca Rinaldi, con studio a Torino in via Giovanni da Verazzano n. 64/b, P.IVA 10618640014, per un importo di Euro 10.587,26.

Con determinazione dirigenziale del 5 luglio 2013 (mecc. 2013 03250/047), esec. dal 30 luglio 2013, è stato affidato l'incarico per effettuare indagini ambientali nell'ambito dell'intervento allo Studio professionale Planeta Studio Associato, con sede a Chivasso in via Cerello n. 21, Part. IVA 09871910015, per un importo di Euro 12.422,22.

Con determinazione dirigenziale del 29 agosto 2016 (mecc. 2016 03849/047), esec. dal 29 settembre 2016, è stato affidato l'incarico per l'elaborazione grafica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di rappresentazione tridimensionale, all'Arch. Alessandro Lussoglio, con studio a Torino in via Bravin n. 3, Part. IVA 07480070015, per un importo di Euro 31.914,29.

Con determinazione dirigenziale del 29 agosto 2016 (mecc. 2016 03850/047), esec. dal 21 settembre 2016, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali, provvisoria e speciali all'Ing. Gianfranco Patta, con studio a Torino in corso Duca degli Abruzzi n. 26, Part. IVA 01260480015, per un importo di Euro 30.290,99.

In data 3 febbraio 2016, l'Ufficio Area Ambiente della Città di Torino ha rilasciato parere favorevole (prot. n. 896) sulle analisi preliminari di clima acustico, ricordando la necessità, in fase di progettazione successiva, di valutazione revisionale di clima acustico e di valutazione revisionale del rispetto dei requisiti passivi degli edifici, da redigere secondo quanto stabilito dall'Allegato D del Regolamento Comunale per la tutela dell'inquinamento acustico.

A seguito della Conferenza dei Servizi del 4 aprile 2017, con la determinazione dirigenziale (mecc. 2017 41605/126) del 12 aprile 2017, la Città ha approvato l'Analisi del Rischio Sito-Specifica sulla base Piano di Caratterizzazione a firma dell'Ing. Carlotta Del Taglia (approvato con la determinazione dirigenziale n. cron. 146 del 25 giugno 2014, mecc. 2014 42468/126).

Il progetto, finalizzato alla realizzazione di quaranta alloggi di edilizia abitativa pubblica per anziani in piazza della Repubblica n°13, si caratterizza per molteplici aspetti:

- la tipologia di alloggi di varie metrature, a partire dal monolocale, permette di soddisfare ogni sorta di necessità sociale;
- rientra nella categoria degli "edifici a energia quasi zero" (NZEB), di cui alla direttiva 2010\31\UE e successivi atti di recepimento, con l'utilizzo di impianti tecnologici ed ecocompatibili che forniscono un *comfort* abitativo e ambientale di rilievo;
- la presenza di due cortili interni, l'uno con vocazione ludico aggregativa e l'altro per area giochi bimbi immerso nel verde;
- il verde rampicante e strisciante sulle facciate degli edifici;

- autorimessa ad uso prevalente dei diversamente abili.

In particolare, la realizzazione di un solo piano interrato, con quota di utilizzo coincidente con la quota dei cantinati delle costruzioni limitrofe e con quella del cortile ribassato posto a nord dell'insediamento, riduce di gran lunga le volumetrie di scavo e, di conseguenza, gli interventi provvisori di contenimento.

Il progetto, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è costituito da numero 186 elaborati (all. **dal n. 01 al n. 184**), come meglio elencati nell'allegato Elenco Elaborati (all. **0**) visionabili sul Geoportale del sito istituzionale della Città. Il succitato progetto definitivo per l'intervento di piazza della Repubblica n. 13, con nota del 4 dicembre 2019 (prot. n. 21279), ha ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, condizionato al recepimento di alcune osservazioni in fase di elaborazione del progetto esecutivo.

Il progetto ha mantenuto le sagome già individuate nel progetto preliminare originario, per il quale occorre mantenere le deroghe in ordine alla verifica dei ribaltamenti e quarto delle fronti dei cortili in progetto, ai sensi dell'articolo 126 c.4 del civico Regolamento Edilizio n°381 vigente (già art. 40 c.4 del R.E. n. 302) e in ordine alle distanze dai confini dei fabbricati, ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'articolo 45.1 del Regolamento Edilizio medesimo (già art. 70 del R.E. n. 302), deroghe approvate con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 gennaio 2004 (mecc. 2003 05184/009), esecutiva dal 26 gennaio 2004.

I suddetti titoli abilitativi in deroga al PRGC sono stati già approvati, come richiamato nel Certificato Urbanistico rilasciato in data 16 ottobre 2019.

La Inarcheck S.p.A., incaricata con determinazione dirigenziale del 19 aprile 2013 (mecc. 2013 01896/047), esecutiva dal 15 maggio 2013, ha verificato con esito positivo il progetto definitivo ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 207/2010, come risulta dall'allegato rapporto conclusivo di verifica del 19 giugno 2020 (all. **185**).

Il progetto è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla validazione del 22 giugno 2020 allegata alla presente (all. **186**), ai sensi dell'art. 26, comma 8 dello stesso.

Poiché con deliberazione della Giunta Regionale del 30 giugno 2020, n. 2-1603, la Regione Piemonte ha approvato i "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte 2020", di cui al B.U. n. 27 s.o. n. 4 del 02 luglio 2020 - il cui testo integrale è disponibile *on line* - l'Ufficio di progettazione ha provveduto ad aggiornare i prezzi unitari e, di conseguenza, l'importo complessivo delle opere e degli oneri per la sicurezza.

Con la succitata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2011 01646/047), si era dato atto della presenza di una finestra nell'alloggio ubicato al sesto piano dello stabile confinante di Piazza della Repubblica n. 15, affacciata sulla proprietà comunale oggetto dell'intervento, realizzata in violazione della prevista distanza ex art. 905 c.c., ostativa all'edificazione dell'opera in aderenza, come da progetto. Sotto il profilo edilizio, per tale apertura i predetti proprietari hanno ottenuto il permesso in sanatoria n. 1868/2007 del 15 novembre 2007.

I proprietari dell'alloggio ove insiste la finestra non manifestavano disponibilità ad una risoluzione bonaria della questione; sono state quindi avviate, da parte dei civici Uffici competenti, le procedure coattive con conseguente comunicazione di avvio del procedimento, da ultimo con nota del 14 gennaio 2020, a seguito della deliberazione della Giunta Comunale del 19 giugno 2018, (mecc. 2018 02401/047), con cui si era approvato nuovamente in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al suddetto intervento.

Nelle more della conclusione dell'iter finalizzato al reperimento dei fondi necessari alla

realizzazione del progetto, l'Amministrazione definirà la procedura che consenta l'edificazione in aderenza su tutti i piani sperando, dapprima, un tentativo di conciliazione e, in subordine, procedendo a norma di legge, anche in forma coattiva.

Prima dell'approvazione del progetto esecutivo, viste le modifiche prospettiche approvate su indicazione della Soprintendenza, si provvederà a chiedere la conferma del parere positivo, già espresso dalla Commissione Edilizia in data 15 maggio 2018.

Al fine di proseguire con le opportune attività necessarie per il prosieguo della progettazione, sull'area oggetto di intervento è stata svolta:

- indagine archeologica preventiva a cura della dott.ssa Frida Ocelli, titolare dello Studio Consulenze Archeologiche (incarico affidato con D.D. mecc. 2019 04192/047), la quale ha depositato in data 28 dicembre 2020, presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte, la relazione conclusiva riportante i risultati delle indagini svolte; detta Soprintendenza ha rilasciato parere favorevole con nota del 18 febbraio 2021 prot. n°2759 (all. **187**);
- valutazione del rischio bellico da parte della S.N.B. SERVICE S.r.l. (incarico affidato con D.D. atto n. 992 del 27 marzo 2020), con deposito della relazione conclusiva in data 22 giugno 2020 (all. **188**);
- aggiornamento della relazione geologica e di caratterizzazione geotecnica da parte della AG3S.r.l. (incarico affidato con D.D. atto n. 2491 del 29 luglio 2020), conclusa con il deposito delle relazioni a ottobre 2020 (all. **189-190**).

Conseguentemente il Responsabile del Procedimento ha confermato la validazione emessa il 22 giugno 2020.

Il presente intervento è tra le proposte con cui la Città partecipa al bando ministeriale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA).

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'anno 2021 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 (mecc. 2021 00025/024), immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 2410 per Euro 9.000.000,00 da portare a Euro 10.000.000,00 in fase di redazione di progetto esecutivo, che potrà essere finanziato come segue:

- finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per Euro 3.770.000,00 di cui Euro 725.362,00 già accertati ed introitati (quota parte degli accertamenti 2011 9904 e 2011 9905), per i quali si attende la conferma della permanenza del finanziamento da parte della Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – Settore Edilizia Sociale (come da richiesta della Città con nota prot. n. 17682 del 31/10/2019, a seguito della nota regionale dell'agosto 2019) ad oggi non ancora pervenuta; la Civica Amministrazione ne ha sollecitato il riscontro con lettera del 1 marzo 2021, prot. n° 2936, e nel caso di risposta negativa o non pervenuta, la Città si riserva di valutare l'adesione a canali di finanziamento alternativi;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 L.
- per Euro 3.180.322,00 con il finanziamento previsto dal bando ministeriale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA) o, in caso negativo, con fondi della Città o adesione a canali di finanziamento alternativi.

Con successiva variazione di bilancio si provvederà ad aggiornare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche di cui al D.U.P. per l'importo complessivo dell'opera.

La previsione totale di spesa per l'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 10.000.000,00 IVA

inclusa, secondo il seguente nuovo quadro economico di seguito riportato:

	Anni preceden ti Euro	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Totale Euro
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)		1.500.000,0 0	2.800.000,0 0	2.882.859,7 8	7.182.859,78
Oneri contrattuali sicurezza compresa bonifica bellica (non soggetti a ribasso)		50.000,00	70.000,00	203.941,97	323.941,97
Totale importo a base di gara		1.550.000,0 0	2.870.000,0 0	3.086.801,7 5	7.506.801,75
I.V.A. 10% sulle opere		150.000,00	280.000,00	288.285,98	718.285,98
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza		5.000,00	7.000,00	20.394,20	32.394,20
Totale I.V.A.		155.000,00	287.000,00	308.680,18	750.680,18
Totale a base di gara compresa I.V.A.		1.705.000,0 0	3.157.000,0 0	3.395.481,9 3	8.257.481,93
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)				114.103,39	114.103,39
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)				28.525,85	28.525,85
Interventi bonifica ambientale, accertamenti e indagini, IVA compresa			100.000,00		100.000,00
Imprevisti per opere		399.888,83			399.888,83
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa				70.000,00	70.000,00
Acquisizioni ed eventuali indennizzi		30.000,00			30.000,00
Spese tecniche IVA ed oneri compresi					
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26 con	7.289,79	29.342,33			36.632,12

contributo regionale)					
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80 con contributo regionale)	32.758,17	37.489,38			70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20 con contributo regionale)	13.546,92	13.683,07			27.229,99
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67 con contributo regionale)	12.524,89				12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78 con contributo regionale)		10.587,26			10.587,26
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95 e mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29 con contributo regionale)	39.790,19				39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture ing. PATTA (mecc. 2016 03850/047 con contributo regionale)	15.368,61	14.922,38			30.290,99
Incarico indagini geologiche Polithema srl (mecc. 2010 01647/047 con fondi comunali)	34.126,49				34.126,49
Incarico consulenza archeologica Studium snc (mecc. 2012 01046/047 con contributo regionale)	1.052,95				1.052,95

Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047 in spesa corrente)	1.256,00				1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. PATTA (mecc. 2019 04614/047 in spesa corrente)	13.893,36				13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occei (mecc. 2019 04192/047 in spesa corrente)	12.731,64				12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto n. 992/2020 in spesa corrente)	5.185,00				5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto n. 2491/2020 in spesa corrente)	10.784,14				10.784,14
Spese tecniche relative alla progettazione ed esecuzione I.V.A. e oneri compresi		93.667,43			93.667,43
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo) I.V.A. e oneri compresi			600.000,00		600.000,00
Totale somme a disposizione	200.308,15	629.580,68	700.000,00	212.629,24	1.742.518,07
TOTALE DA FINANZIARE	200.308,15	2.334.580,68	3.857.000,00	3.608.111,17	10.000.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 323.941,97 non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo suddetto è comprensivo di Euro 142.629,24 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzione tecniche per Euro 114.103,39 e per Euro 28.525,85 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari; detto importo di Euro 142.629,24 è pari al 2% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,95), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di

cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis dell'articolo 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Tra gli incarichi affidati, alcuni sono stati finanziati con contributi già introitati.

Con successivi atti si provvederà: ad approvare il progetto esecutivo, valutandone, vista la complessità edilizia, l'eventuale frazionamento dell'intervento in due lotti funzionali.

Con successivi atti, si provvederà all'accertamento della copertura finanziaria per l'importo complessivo delle opere, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011 (integrato con il D.Lgs. 126/2014); all'approvazione delle modalità di affidamento dell'appalto; alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa decurtata degli impegni già affidati e della spesa finanziata con la contabilità speciale; all'approvazione dell'esito di gara, per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Considerata la natura delle opere e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Il presente atto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto definitivo.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

- di approvare in linea tecnica - per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa - ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione urbanistica in Torino, piazza della Repubblica n. 13, per la realizzazione di nuovi edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (cod.

opera 2410), costituito dagli elaborati elencati in premessa, secondo il quadro economico di cui in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato, per un importo di complessivi Euro 10.000.000,00 IVA inclusa;

- di dare atto che, con successivi atti, si procederà: all'approvazione del progetto esecutivo, valutando al contempo, vista la complessità edilizia e dopo verifica della sussistenza delle coperture finanziarie, l'eventuale frazionamento dell'intervento in più lotti;
- che, con il presente atto, si fanno salve le deroghe edilizio-urbanistiche approvate con il progetto preliminare di cui alla sopraccitata deliberazione del Consiglio Comunale del 26 settembre 2011 (mecc. 2011 01646/047);
- di dare atto che, con successivi atti, si provvederà all'accertamento della copertura finanziaria per l'importo complessivo delle opere, secondo i principi contabili del D. Lgs. 118/2011 (integrato con il D.Lgs. 126/2014); all'approvazione delle modalità di affidamento dell'appalto; alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa decurtata degli impegni già affidati e della spesa finanziata con la contabilità speciale; all'approvazione dell'esito di gara;

- di dare atto che l'intervento in oggetto è stato inserito, per l'anno 2021 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 (mecc. 2021 00025/024), immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 2410 per Euro 9.000.000,00 da portare a Euro 10.000.000,00 in fase di redazione di progetto esecutivo, che potrà essere finanziato come segue:
- finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per Euro 3.770.000,00 di cui Euro 725.362,00 già accertati ed introitati (quota parte degli accertamenti 2011 9904 e 2011 9905) per i quali si attende la conferma della permanenza del finanziamento da parte della Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – Settore Edilizia Sociale (come da richiesta della Città nota prot. 17682 del 31/10/2019 a seguito della loro nota dell'agosto 2019) ad oggi non ancora pervenuta, in merito a cui la Città ha sollecitato riscontro con lettera del 1 marzo 2021 prot. 2936; nel caso di risposta negativa o non pervenuta la Civica Amministrazione si riserva di valutare l'adesione a canali di finanziamento alternativi;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 L;
- per Euro 3.180.322,00 con il finanziamento previsto dal bando ministeriale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA) o in caso negativo con fondi della Città o adesione a canali di finanziamento diversi.

Con successiva variazione di bilancio si provvederà ad aggiornare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche di cui al DUP per l'importo complessivo dell'opera.

- di dare atto che a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della G.C. del 16 marzo 2021 n.197 I.E. alcuni importi rientranti nel quadro economico già affidati sono stati riaccertati in base al nuovo cronoprogramma finanziario;
- vista la necessità per la Città di aderire ad un nuovo bando di finanziamento Ministeriale di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA

Sonia Schellino

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-236-2021-All_1-elenco_elaborati_DEF_REP.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento