



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' (V14)  
AREA INFRASTRUTTURE  
S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)**

**ATTO N. DEL 235**

**Torino, 23/03/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO:** S033 - INTERVENTI SULLE PAVIMENTAZIONI DELLE STRADE, MARCIAPIEDI E PIAZZE DELLA CITTA' DI TORINO - LOTTO 6 – BILANCIO 2015 – C.O. 4063/2015 - FINANZIAMENTO MUTUO ANNO 2015 – CASSA DD.PP. N 2244 GARA P.A. 33/2016 - APPROVAZIONE COLLAUDO, SCIOGLIMENTO RISERVE, APPLICAZIONE PENALE PER RITARDO ULTIMAZIONE LAVORI PER EURO 15.306,48= IVA COMPRESA, APPROV. SALDO LAVORI EURO 3.334,54 IVA 22% COMPRESA - .

Con deliberazione della Giunta Comunale del 20 ottobre 2015 (mecc. 2015 04832/033), esecutiva dal 5 novembre 2015 è stato approvato il progetto per "INTERVENTI SULLE PAVIMENTAZIONI DELLE VIE, STRADE E PIAZZE DELLA CITTA' – BILANCIO 2015 – N. 11 LOTTI"; con determinazione dirigenziale n. 761 del 9 dicembre 2015, (mecc. 2015 06819/033), esecutiva dal 30

dicembre 2015 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta n. 33/2016.

La spesa è stata finanziata con mutuo anno 2015 – CASSA DD.PP. N 2244.

L'intervento è stato inserito, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2015, dal Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015 (al codice opera 4063/2015) CUP C17H15000460004 - CIG 6427908D79.

Con gara a procedura aperta n. 33/2016 del 12 luglio 2016, i n. 11 lotti sono stati aggiudicati, con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti Lavori Pubblici del 28 luglio 2016 (mecc. 2016 03604/005), esecutiva dal 14 settembre 2016, è stata approvata l'aggiudicazione della gara in oggetto, con affidamento per il Lotto 6 all'impresa TORO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Campestre snc, 20014 Milano, Codice Fiscale / Partita IVA 07847200966 (legale rappresentante: sig. Walter CERIANI) - ribasso del 37,07%; Importo base gara a misura Euro 568.000,00 oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; Totale dell'Appalto: Euro 575.000,00 oltre Euro 126.500,00 per IVA al 22% per un totale di Euro 701.500,00.

Importo dell'affidamento in applicazione del ribasso del 37,07%: Euro 357.442,40 oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; Totale dell'Appalto: Euro 364.442,40 oltre Euro 80.177,33 per IVA al 22% per un totale di Euro 444.619,73.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 533 dell'11 ottobre 2016 (mecc. 2016 04560/033), esecutiva dal 19 ottobre 2016, è stata disposta la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge con presa d'atto di aggiudicazione definitiva.

I lavori sono stati consegnati in data 30 novembre 2016. Con determinazione dirigenziale (mecc. 2016 05297/005) del 18 novembre 2016, esecutiva dal 21 dicembre 2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia della suddetta aggiudicazione. Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 12 febbraio 2017 - Rep. n. 2015.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 15 dicembre 2017 (mecc. 2017 06349/033) esecutiva dal 30 dicembre 2017 è stato approvato il progetto delle Ulteriori Opere ai sensi dell'articolo 57 - comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., - per un importo di Euro 177.669,82 per opere ed Euro 4.551,38 per oneri sicurezza oltre IVA 22% e così in totale, per il lotto 6. Il relativo impegno di spesa è stato approvato con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06636/033) del 21 dicembre 2017, esecutiva dal 29 dicembre 2017. Il contratto aggiuntivo è stato sottoscritto in data 06 luglio 2018 n. 054-30.

L'Esecutore, durante il corso dei lavori, ha firmato i registri di contabilità apponendo n. 3 riserve. Le riserve, richiamate ed aggiornate nei vari Stati di Avanzamento dei Lavori ed in ultimo sul Conto Finale contestavano il presunto mancato riconoscimento, da parte della Direzione dei Lavori, di lavori e prestazioni eseguiti dalla Ditta (oneri di discarica, sottofondi di marciapiedi, pulizia della carreggiata etc.) nonché un presunto danno di fermo cantiere. Tuttavia il Direttore dei Lavori ed il RUP hanno sistematicamente respinto le richieste come non accoglibili e le giustificazioni di tali decisioni sono reperibili negli appositi documenti sottoscritti dagli stessi Direttore dei Lavori e RUP.

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dal direttore dei lavori e sono stati ultimati in data 11 luglio 2019, a seguito dell'autorizzazione di due periodi di proroga con determinazioni dirigenziali (mecc. 2017 04458/033) del 25 ottobre 2017, esecutiva dal 27 ottobre 2017 e (mecc. 2017 06349/033) del 15 dicembre 2017, esecutiva dal 30 dicembre 2017, e di tre periodi di sospensione.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06435/033) del 30 novembre 2018, esecutiva dall'11 dicembre 2018 è stata autorizzata la modifica di imputazione di spesa per il lotto 6 sull'anno 2019, ed approvato nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11 luglio 2019, con un ritardo nell'esecuzione di 28 giorni rispetto a quanto stabilito nell'articolo 5 del Contratto e 9 del Capitolato Speciale di Appalto.

In data 2 gennaio 2020 prot. 2 6-50-43/2 è pervenuta dalla Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, la comunicazione di nomina a Collaudatore delle opere dell'ing. Antonio MOLLO, tecnico abilitato del Civico Ufficio Tecnico.

In data 4 giugno 2020 il collaudatore ing. Antonio Mollo ha redatto il Certificato di collaudo delle opere.

L'importo complessivo delle opere affidate ammonta ad Euro 546.663,60 oltre IVA, di cui Euro 535.112,22 per opere ed Euro 11.551,38 per oneri sicurezza.

L'importo complessivo delle opere collaudate è di Euro 546.645,35 al netto di IVA, a cui va dedotto per certificati di acconto emessi Euro 543.912,12, resta quindi il credito dell'Impresa di Euro 2.733,23 oltre IVA 22%.

In data 2 luglio 2020 è stata emessa relazione del Collaudatore sulle riserve presentate dall'impresa, che ribadisce la non sussistenza delle riserve stesse e prende atto del ritardo dei tempi di ultimazione.

Con lettera prot. n.9473 T6-70-6 dell'8 luglio 2020 l'impresa è stata convocata per la firma del verbale di collaudo.

Dall'esame dei lavori, dalle verifiche e controlli effettuati è risultato che i lavori relativi ad INTERVENTI SULLE PAVIMENTAZIONI DELLE VIE, STRADE E PIAZZE DELLA CITTA' – BILANCIO 2015 – lotto 6, sono stati eseguiti in conformità al progetto esecutivo, salvo modeste variazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Come riportato sul certificato di collaudo, è dovuta la penale di Euro 546,66 giornalieri per i 28 giorni di ritardo, per un ammontare complessivo di Euro 15.306,48.

Pertanto, occorre ora provvedere all'approvazione formale del Certificato di Collaudo dei lavori e del pagamento a saldo per Euro 3.334,54 IVA 22% compresa, demandando a successive specifiche determinazioni dirigenziali il recupero dell'ammontare della penale di Euro 15.306,48 dalla TORO COSTRUZIONI s.r.l. alla Città attivando le procedure previste dalle leggi vigenti in materia, pertanto il pagamento della ritenuta a garanzia è subordinata all'introito della penale.

Ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n. 554/99, esso ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori (all. 1), redatto in data 4 giugno 2020 dal Collaudatore nella persona dell'ing. Antonio MOLLO, tecnico abilitato dipendente

in servizio presso il Civico Ufficio Tecnico avente carattere provvisorio, ai sensi dell'art. 199, comma 3, del Regolamento n. 554/99 relativo ai lavori di "INTERVENTI SULLE PAVIMENTAZIONI DELLE VIE, STRADE E PIAZZE DELLA CITTA' – BILANCIO 2015 – LOTTO 6", aggiudicati al TORO COSTRUZIONI SRL , con sede legale in via Campestre snc, 20014 Milano, Codice Fiscale / Partita IVA 07847200966, che ha offerto un ribasso del – 37,07%;

2) di prendere atto della Relazione riservata e finale conclusiva del R.U.P., nella quale, considerate le Relazioni del Direttore dei Lavori e del Collaudatore e le risultanze del Certificato di Collaudo, si rigettano le riserve;

3) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, confermate nella relazione del R.U.P., la determinazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, sulla base delle risultanze del Certificato di Collaudo emesso in data 4 giugno 2020, nell'importo definitivo di Euro 15.306,48;

4) di approvare, come meglio dettagliato in premessa, il credito residuo, approvato con il Certificato di Collaudo ammontante ad Euro 2.733,23, per opere, oltre Euro 601,31 per IVA 22%, per un totale di Euro 3.334,54, previa richiesta della relativa fattura che trova capienza sui fondi già impegnati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06435/033 - impegni 3155/2019 e 3156/2019) finanziati con mutuo n. mecc. 2244 pertanto il pagamento della ritenuta a garanzia è subordinata all'introito della penale;

5) Il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per poter attivare al più presto le procedure di introito della penale e liquidare il saldo.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Maria Lapietra

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Bruna Cavaglia'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-235-2021-AII\_1-COLLAUDO\_TORO\_COSTRUZIONI\_MS\_2015\_lotto\_6.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento