



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DEL 180

Torino, 09/03/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Marco Alessandro GIUSTA Alberto UNIA

Antonino IARIA Sergio ROLANDO

Maria LAPIETRA Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Roberto FINARDI - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: S.060. FONDAZIONE TORINO MUSEI. PALAZZO MADAMA - RESTAURO DELLA FACCIATA JUVARRIANA LOTTO I - SETTORE CENTRALE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.719.600,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CONTRIBUTO EROGATO DALLA FONDAZIONE CRT ALLA FONDAZIONE TORINO MUSEI.

A seguito di quanto disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione in data 8 luglio 2002 (mecc. 2002 03802/045), esecutiva dal 22 luglio 2002, con atto rogito Antonio Maria Marocco del 26 luglio 2002, Rep. n. 139434 – Atti n. 60448, è stata costituita la Fondazione Torino Musei, operante a far data dal 1° gennaio 2003.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 febbraio 2008 (mecc. 2008 00056/026), esecutiva dal 25 febbraio 2008, è stata approvata la revisione della predetta convenzione,

formalizzata con A.P. n. 3197 del 13 maggio 2008, ed avente validità decennale.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale in data 26 marzo 2018 (mecc. 2018 00838/026), esecutiva dal 9 aprile 2018, è stato approvato il rinnovo della predetta convenzione, formalizzata con A.P. n. 2273 del 29 marzo 2018, ed avente validità decennale.

La Fondazione concorre all'attività istituzionale propria della Città di Torino, quale strumento operativo nello specifico ambito della gestione dei servizi museali della Città. A tal fine, la citata convenzione n. 2273 ha disposto la concessione in uso gratuito alla Fondazione Torino Musei di alcuni musei civici, delle collezioni storico-artistiche e dei beni mobili ad essi afferenti, tra i quali il Museo Civico d'Arte Antica, avente sede in Palazzo Madama, prevedendo, all'art. 5, le dirette competenze della Fondazione in ordine agli interventi di natura ordinaria, mantenendo a carico della Città, fatta salva la partecipazione di altri Enti, gli oneri derivanti da interventi di straordinaria manutenzione dei beni immobili, ivi compreso Palazzo Madama.

Il cantiere studio condotto tra il 2018 e il 2019 dalla Fondazione Torino Musei, in collaborazione con il Centro di Restauro della Venaria Reale, ha messo in risalto numerose criticità, che interessano l'avancorpo centrale della facciata di Palazzo Madama. La Fondazione ha pertanto deciso di avviare una fase di approfondimento progettuale, affidando lo studio a un gruppo di professionisti di comprovata esperienza, coordinati dall'architetto Gianfranco Gritella, con l'obiettivo, condiviso con la Soprintendenza, di mettere in sicurezza la Facciata Juvarriana, liberare la piazza da transenne e fioriere e consentirne l'agibilità in sicurezza.

Con nota in data 9 aprile 2020, prot. n. CVE/2020/0001120/MDAA/P, la Fondazione Torino Musei ha, pertanto, fatto pervenire il progetto preliminare complessivo di messa in sicurezza e restauro della facciata juvarriana di Palazzo Madama e il progetto definitivo del primo lotto di lavori, richiedendo l'autorizzazione a completare la fase progettuale al livello esecutivo e la possibilità di procedere alla successiva esecuzione dei lavori, ammettendo l'intervento sostitutivo della Fondazione ai sensi dell'art. 5 della Convenzione in essere con la Città, da finanziarsi con contributo erogato dalla Fondazione CRT alla Fondazione Torino Musei, come da nota in data 11 gennaio 2021, prot. n. 2021.AI2.U3 della Fondazione CRT medesima. La Fondazione Torino Musei provvederà autonomamente ad espletare le procedure di gara e di esecuzione del contratto.

Il progetto preliminare e il progetto definitivo hanno ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino rispettivamente con disposizione prot. n. 5565 in data 1° aprile 2020 e prot. n. 13166 in data 31 agosto 2020.

Il Servizio Edilizia per la Cultura, competente sotto l'aspetto tecnico degli edifici di proprietà della Città sede di attività culturali, esaminati lo studio di fattibilità tecnico economica riferito all'intervento complessivo e il progetto definitivo del lotto I, con nota in data 21 aprile 2020, prot. n. 5148, ha espresso parere favorevole allo sviluppo del progetto esecutivo.

Con nota in data 27 novembre 2020, prot. n. CVE/2020/3304/MDAA/P, la Fondazione Torino Musei ha fatto pervenire il progetto esecutivo del I° lotto di lavori di consolidamento e restauro conservativo del settore centrale della facciata juvarriana di Palazzo Madama.

Il progetto include le opere necessarie per la realizzazione degli interventi di restauro conservativo della facciata, di consolidamento statico della trabeazione dell'avancorpo centrale e dei serramenti del piano primo, la rimozione degli acroteri e il riposizionamento dei calchi degli stessi, il

miglioramento del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

L'avancorpo centrale della facciata juvarriana di Palazzo Madama, rispetto alle parti contigue e ai risvolti laterali, presenta delle peculiarità costruttive particolari che nel tempo hanno innescato una serie di degradi architettonici, decorativi e strutturali propri delle tecnologie e dei materiali impiegati in fase costruttiva e che concernono specificatamente l'apparecchio lapideo in pietra di Foresto. A seconda se questo materiale svolga funzioni di semplice rivestimento decorativo o assuma funzioni prettamente strutturali sono stati evidenziati differenti degradi. Si sono riscontrati dissesti statici, causati prevalentemente dal cedimento degli architravi in pietra di Borgone che sostengono i soffitti degli intercolunni, causando un cedimento di questi ultimi per inflessione delocalizzata in più sezioni dell'area coperta dai soffitti. È evidente la caduta di frammenti lapidei dalle strutture architettoniche e decorative che compongono la facciata, causata principalmente dal degrado del materiale, dalla perdita di coesione delle malte dei giunti, da traumi meccanici anche di antica origine che hanno prodotto fenditure, dalla gelività delle acque meteoriche che hanno imbibito i marmi. I danni causati dagli eventi bellici e in particolare quelli dovuti ai bombardamenti del 1943 hanno lasciato tracce evidenti sui marmi della facciata.

I progettisti incaricati dalla Fondazione Torino Musei, coordinati dall'Arch. Gianfranco Gritella, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, hanno redatto il progetto esecutivo delle opere su indicate, costituito da n. 68 elaborati tecnici (all. da 01 a 68), dettagliati nell'allegato elenco elaborati esecutivo (all. 00).

Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento della Fondazione Torino Musei, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del citato D.Lgs. 50/2016, come risulta dall'allegata attestazione (all. 69).

Dagli elaborati di progetto sono stati desunti i costi dell'opera, integrati dalle somme a disposizione, per un totale complessivo di Euro 1.719.600,00 I.V.A. compresa, secondo il seguente quadro economico:

	OPERE	Euro
A1	Restauro di superfici decorate di beni immobili (opere di restauro)	610.655,26
A2	Componenti strutturali in acciaio (opere strutturali)	248.186,82
A3	Restauro e manutenzione di beni immobili (opere architettoniche)	394.084,03
A4	TOTALE OPERE	1.252.926,11
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
A5	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	34.300,00

A6	Oneri per l'attuazione delle misure anti Covid_19	7.150,00
A7	TOTALE ONERI SICUREZZA	41.450,00
A8	TOTALE OPERE E ONERI SICUREZZA	1.294.376,11
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, esecutiva	59.500,00
B2	Spese tecniche Direzione Lavori e Direzioni Operative	58.000,00
B3	Spese tecniche coordinamento sicurezza in progettazione e esecuzione	14.300,00
B4	Spese tecniche validazione	8.200,00
B5	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo e strutturale	20.164,78
B6	Imprevisti opere	37.587,78
B7	Spese di gara e di istruttoria (redazione contratti e consulenze)	4.255,00
B8	Fondo per accordi bonari ai sensi del D.Lgs. 50/2016	37.587,78
B9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	239.595,34
	ONERI PREVIDENZIALI	
C1	Oneri previdenziali spese tecniche B1-B2-B4-B5 (4%)	5.834,59
C2	Oneri previdenziali spese tecniche B3 (5%)	715,00
C3	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	6.549,59

	IMPOSTE I.V.A.	
D1	Imprevisti opere - I.V.A. 10%	3.758,78
D2	Opere e oneri sicurezza - I.V.A. 10%	129.437,61
D3	Spese Tecniche B1-B2-B3-B4-B5 - I.V.A. 22%	35.236,25
D4	Oneri previdenziali - I.V.A. 22%	1.440,91
D5	Spese di gara e di istruttoria - I.V.A. 22%	936,10
D6	Fondo per accordi bonari - I.V.A. 22%	8.269,31
D7	TOTALE IMPOSTE	179.078,96
	TOTALE PROGETTO (A8+B9+C3+D7)	1.719.600,00

Premesso quanto sopra, si rende ora necessario autorizzare il ricorso all'intervento sostitutivo da parte della Fondazione Torino Musei, previsto e regolato dall'art. 5, commi 5 e 6 della vigente convenzione n. 2273 del 29 marzo 2018, per la realizzazione dei lavori di manutenzione delle facciate di Palazzo Madama, sede del Museo di Arte Antica.

Trattandosi di interventi finanziati a mezzo proprio dalla Fondazione Torino Musei, non si configura, per l'opera in esame, una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, pertanto l'intervento non produce spese indotte di gestione, né oneri finanziari a carico del bilancio comunale. La Fondazione Torino Musei procederà all'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento.

Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

Per quanto sopra, occorre ora procedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo a "Palazzo Madama. Restauro della facciata juvarriana Lotto I – Settore Centrale", dal gruppo di professionisti incaricato dalla Fondazione Torino Musei, coordinati dall'Arch. Gianfranco Gritella, stante la convenzione vigente n. 2273 del 29 marzo 2018, costituito dagli elaborati ed il Quadro Economico esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo totale di Euro 1.719.600,00 I.V.A. compresa;

2) di dare atto che tale opera è finanziata con fondi propri della Fondazione Torino Musei a mezzo di contributo erogato dalla Fondazione CRT, come da nota in data 11 gennaio 2021, prot. n. 2021.AI2.U3 della Fondazione CRT medesima, e pertanto, per l'opera in esame, non si configura una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, non producendo spese indotte di gestione, né oneri finanziari in carico al bilancio comunale;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;

4) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (all. 70);

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione della necessità della Fondazione Torino Musei di procedere in tempi brevi all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Francesca Paola Leon

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo















Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto






























LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

























IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-180-2021-All_1-All_01_R01_Planimetrie_stato_di_fatto.pdf.p7m 
2. DEL-180-2021-All_2-All_02_R02_Stato_di_fatto_prospetto_Settore_centrale.pdf.p7m 
3. DEL-180-2021-All_3-All_03_R03_Stato_di_fatto_Camere_trabeazione_1.pdf.p7m 
4. DEL-180-2021-All_4-All_04_R04_Stato_di_fatto_Camere_trabeazione_2.pdf.p7m 
5. DEL-180-2021-All_5-All_05_R05_Stato_di_fatto_Camere_trabeazione_3.pdf.p7m 
6. DEL-180-2021-All_6-
All_06_R06_Rilievi_Georadar_Apparato_scultoreo_della_balaustra_sommitale_Parte_1.pdf.p7m 
7. DEL-180-2021-All_7-
All_07_R07_Rilievi_Georadar_Apparato_scultoreo_della_balaustra_sommitale_Parte_2.pdf.p7m 
8. DEL-180-2021-All_8-All_08_A01_Interventi_in_progetto.pdf.p7m 
9. DEL-180-2021-All_9-
All_09_A02_Degradi_interventi_stilobate_con_i_pilastridell'ordine_inferiore.pdf.p7m 
10. DEL-180-2021-All_10-
All_10_A03_Degradi_interventi_specchiature_interne_pilastridell'ordine_inferiore.pdf.p7m 
11. DEL-180-2021-All_11-All_11_A04_Degradi_interventi_panoplie_dei_pilastridel_pronao.pdf.p7m 
12. DEL-180-2021-All_12-
All_12_A05_Degradi_interventi_apparato_scultoreo_porzione_inferiore_del_pronao.pdf.p7m 
13. DEL-180-2021-All_13-All_13_A06_Degradi_interventi_settore_dell'ordine_gigante_composito.pdf.p7m 
14. DEL-180-2021-All_14-
All_14_A07_Degradi_interventi_sviluppo_colonne_ordine_gigante_composito.pdf.p7m 
15. DEL-180-2021-All_15-
All_15_A08_Degradi_interventi_capitelli_di_colonna_ordine_gigante_composito.pdf.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

16. DEL-180-2021-All_16-
All_16_A09_Degradi_interventi_paraste_dell'ordine_gigante_composito.pdf.p7m 
17. DEL-180-2021-All_17-
All_17_A10_Degradi_interventi_specchiature_interne_paraste_ordine_gigante.pdf.p7m 
18. DEL-180-2021-All_18-All_18_A11_Deg_Interventi_trabeazione_e_balaustra_sommitale.pdf.p7m 
19. DEL-180-2021-All_19-All_19_A12_Degradi_interventi_intradossi_della_trabeazione.pdf.p7m 
20. DEL-180-2021-All_20-
All_20_A13_Degradi_e_interventi_frente_apparato_sculptoreo_della_balaustra_sommitale.pdf.p7m 
21. DEL-180-2021-All_21-
All_21_A14_Degradi_e_interventi_retro_apparato_sculptoreo_della_balaustra_sommitale.pdf.p7m 
22. DEL-180-2021-All_22-All_22_A15_Asportazione_apparato_sculptoreo_rev01.pdf.p7m 
23. DEL-180-2021-All_23-All_23_A16_Consolidamento_trabeazione_Camera_cieca_1.pdf.p7m 
24. DEL-180-2021-All_24-All_24_A17_Consolidamento_trabeazione_Camera_cieca_2.pdf.p7m 
25. DEL-180-2021-All_25-All_25_A18_Consolidamento_trabeazione_Camera_cieca_3.pdf_(2).pdf.p7m 
26. DEL-180-2021-All_26-All_26_A19_Graficizzazione_piastre_dell'intradosso_della_trabeazione.pdf.p7m 
27. DEL-180-2021-All_27-All_27_A20_Adeguamento_smaltimento_acque_meteoriche.pdf_(1).pdf.p7m 
28. DEL-180-2021-All_28-All_28_A21_Consolidamento_dei_serramenti.pdf.p7m 
29. DEL-180-2021-All_29-All_29_A22_Restauro_delle_cancellate_metalliche_di_ingresso.pdf.p7m 
30. DEL-180-2021-All_30-All_30_A23_Sondaggi_locali_ipogei.pdf.p7m 
31. DEL-180-2021-All_31-All_31_A24_Ancoraggio_dei_calchi_delle_sculpture_rev02.pdf.p7m 
32. DEL-180-2021-All_32-All_32_S01_Camera_cieca_1_-
_Struttura_reticolare_di_consolidamento.pdf.p7m.p7m 
33. DEL-180-2021-All_33-All_33_S02_Camera_cieca_2_-
_Struttura_reticolare_di_consolidamento.pdf.p7m.p7m 
34. DEL-180-2021-All_34-All_34_S03_Camera_cieca_3_-
_Struttura_reticolare_di_consolidamento.pdf.p7m.p7m 
35. DEL-180-2021-All_35-
All_35_S04_Camera_cieca_1._Piastra_di_consolidamento_dell'intradosso.pdf.p7m.p7m 
36. DEL-180-2021-All_36-All_36_S05_Camera_cieca_2_-
_Piastra_di_consolidamento_dell'intradosso.pdf.p7m.p7m 
37. DEL-180-2021-All_37-
All_37_S06_Camera_cieca_3._Piastra_di_consolidamento_dell'intradosso.pdf.p7m.p7m 
38. DEL-180-2021-All_38-All_38_S07_Dettagli_costruttivi_delle_strutture_in_acciaio.pdf.p7m.p7m 
39. DEL-180-2021-All_39-All_39_S08_Telaio_metallico_per_movimentazione_sculpture.pdf.p7m.p7m 
40. DEL-180-2021-All_40-All_40_S09_Consolidamento_strutturale_dei_serramenti.pdf.p7m.p7m 
41. DEL-180-2021-All_41-All_41_S10_Ponteggi.pdf.p7m.p7m 
42. DEL-180-2021-All_42-All_42_S11_Zavorre_in_C.A.pdf.p7m.p7m 
43. DEL-180-2021-All_43-All_43_S12_Fasi_costruttive_della_struttura_reticolare.pdf.p7m.p7m 
44. DEL-180-2021-All_44-All_44_DOC01_Relazione_tecnico_illustrativa_ese.pdf.p7m.p7m 

45. DEL-180-2021-All_45-All_45_DOC02_Relazione_fotografica.pdf.p7m 
46. DEL-180-2021-All_46-All_46_DOC03_Relazione_specialistica_opere_di_restauero.pdf.p7m 
47. DEL-180-2021-All_47-All_47_DOC04_Relazione_specialistica_opere_strutturali.pdf.p7m.p7m 
48. DEL-180-2021-All_48-
All_48_DOC05_Relazione_di_calcolo_delle_strutture_di_consolidamento.pdf.p7m.p7m 
49. DEL-180-2021-All_49-All_49_DOC06.1_Relazione_di_calcolo_ponteggi_di_servizio.pdf.p7m.p7m 
50. DEL-180-2021-All_50-All_50_DOC06_Relazione_di_verifica_delle_murature_esistenti.pdf.p7m.p7m 
51. DEL-180-2021-All_51-All_51_DOC07_CSA_parte_A_rev03.pdf.p7m.p7m.p7m 
52. DEL-180-2021-All_52-All_52_DOC08_CSA_parte_B.pdf.p7m.p7m 
53. DEL-180-2021-All_53-All_53_DOC09_Computo_metrico_rev03.PDF.p7m.p7m.p7m 
54. DEL-180-2021-All_54-
All_54_DOC10_Computo_metrico_estimativo_rev03.PDF.p7m.p7m_(1).pdf.p7m 
55. DEL-180-2021-All_55-All_55_DOC11_Elenco_prezzi.pdf.p7m.p7m 
56. DEL-180-2021-All_56-All_56_DOC12_Analisi_prezzi.pdf.p7m.p7m 
57. DEL-180-2021-All_57-All_57_DOC13_Incidenza_manodopera_rev03.PDF.p7m.p7m.p7m 
58. DEL-180-2021-All_58-All_58_DOC14_Quadro_economico_rev03.pdf.p7m.p7m.p7m 
59. DEL-180-2021-All_59-All_59_DOC15_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m 
60. DEL-180-2021-All_60-All_60_DOC16_Piano_Manutenzione.PDF.p7m.p7m 
61. DEL-180-2021-All_61-All_61_DOC17_PSC.pdf.p7m 
62. DEL-180-2021-All_62-All_62_DOC18_ASSETTO_DI_CANTIERE.pdf.p7m 
63. DEL-180-2021-All_63-All_63_DOC19_PONTEGGI_OPERE_DI_PROTEZIONE.pdf.p7m 
64. DEL-180-2021-All_64-All_64_DOC20_CME_ONERI_SICUREZZA.pdf.p7m 
65. DEL-180-2021-All_65-All_65_DOC21_EPU_APZ_ONERI_SICUREZZA.pdf_(1).pdf.p7m 
66. DEL-180-2021-All_66-All_66_DOC22_CME_SIC_COVID.pdf.p7m 
67. DEL-180-2021-All_67-All_67_DOC23_EPU_SIC_COVID.pdf.p7m 
68. DEL-180-2021-All_68-All_68_DOC24_FASCICOLO_DELL'OPERA.pdf.p7m 
69. DEL-180-2021-All_69-All_69_Validazione.pdf 
70. DEL-180-2021-All_70-All_70_VIE.pdf 
71. DEL-180-2021-All_71-All_00_Elenco_elaborati_esecutivo.pdf 