



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

**ATTO N. DEL 51**

**Torino, 26/01/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO:** (S-063) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NOMADI ED EMERGENZA FREDDO (COD. OPERA 4704 - CUP C15B17000510004 - CIG 830221548D) - INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA PER EURO 6.544,46 - APPROVAZIONE PARZIALE UTILIZZO RIBASSO DI GARA PER EURO 1.544,46. FINANZIAMENTO CON MUTUO ANNO 2019 CASSA DD.PP. N. 2341.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 2019 (mecc.201904590/063), esecutiva dal 15 novembre 2019 è stato approvato il progetto definitivo appaltabile dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NOMADI ED EMERGENZA FREDDO (COD. OPERA 4704 - CUP C15B17000510004 - CIG 830221548D) per un importo complessivo di Euro

200.000,00 I.V.A. compresa.

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'Esercizio 2019, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019 e s.m.i. - al Codice Opera n. 4709 per l'importo complessivo di Euro 200.000,00 ed è finanziato con mutuo anno 2019 della Cassa DD.PP. n. 2341 posizione n. 6059767/00;

Con determinazione dirigenziale del 2 dicembre 2019 (mecc 2019 05955/063), esecutiva dal 13 dicembre 2019, è stata prenotata la spesa finanziata con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2341 posizione n.6059767/00; per l'importo di Euro 200.000,00 e sono state descritte le modalità di affidamento mediante procedura negoziata.

Con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1197 del 15 aprile 2020 esecutiva in pari data si è provveduto ad approvare le modalità di affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice").

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la gara ha avuto luogo in data 6 luglio 2020 con RDO 2584685. In data 10 luglio 2020, con determinazione dirigenziale Atto n. 2186/2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della surriferita procedura negoziata e con determinazione dirigenziale n. 4258 del 16 novembre 2020, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'avvenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore dell'Impresa "CREA.MI S.R.L.", con sede legale a Milano, Via Tunisia n. 38, Part. IVA e Cod. Fisc. 08287360963, Legale Rappresentante Sig.ra Nazzarena Pini, con un ribasso del -29,101% su di un importo a base di gara di Euro 151.483,18 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 6.283,81 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 157.766,99 oltre Euro 34.708,74 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 192.475,73, per un importo di aggiudicazione pari a Euro 107.400,06, per le opere oltre ad Euro 6.283,81 per gli oneri della sicurezza non soggette al ribasso per un totale di Euro 113.683,87 oltre Euro 25.010,45 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 138.694,32, si è provveduto a confermare gli impegni di spesa e ad approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

A seguito dell'aggiudicazione e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2019 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2020 00974/024) del 12 maggio 2020, esecutiva dal 24 maggio 2020, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano così modificati:

			<b>2020</b>	<b>Totale</b>
	<b>LAVORI IN PROGETTO</b>			
	Opere a misura al netto del ribasso	Euro	107.400,06	107.400,06
	Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	6.283,81	6.283,81
A	<b>Totale base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>113.683,87</b>	<b>113.683,87</b>
	Somme a disposizione			
	I.V.A. 22% su opere	Euro	23.628,01	23.628,01

	I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	1.382,44	1.382,44
	<b>Totale I.V.A.</b>	<b>Euro</b>	<b>25.010,45</b>	<b>25.010,45</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>138.694,32</b>	<b>138.694,32</b>
	Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	2.019,42	2.019,42
	Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	504,85	504,85
	Imprevisti per opere e spese tecniche (oneri compresi)	Euro	5.000,00	5.000,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>32.534,72</b>	<b>32.534,72</b>
	Ribasso di gara 29,101% I.V.A 22% compresa	Euro	53.781,41	53.781,41
	<b>Totale Generale A+B</b>	<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>		<b>2020 - Euro</b>
Stanziamiento		200.000,00
Impegno		141.218,59
Prenotato		5.000,00
Da prenotare		0,00
Ribasso		53.781,41

Nel Quadro Economico è previsto l'importo di Euro 2.524,27 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 2.019,42 e al fondo per l'innovazione per Euro 504,85 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, oltre Euro 5.000,00 per imprevisti opere e spese tecniche.

Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Con determinazione dirigenziale Atto n. 4966 del 9 dicembre 2020, esecutiva in pari data, è stata

modificata l'imputazione della spesa approvata con la citata determinazione (mecc. 2019 05955/063), dai capitoli e articoli dell'anno 2020 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2021, per un importo complessivo di Euro 200.000,00 dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito del perdurare lo stato emergenziale causata dall'evento epidemiologico da COVID-19, tutt'ora in atto, i lavori avranno inizio nel febbraio 2021 .

In considerazione dell'ormai prossima consegna dei lavori, occorre quindi ora avvalersi della figura professionale idonea ad assumere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di quest'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, sia dell'esito negativo della ricerca di professionalità interna a tutta la Città (cfr. nota prot. n. 0005763 dell'09 maggio 2020), sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione.

Considerato che il costo complessivo massimo della prestazione è al di sotto della soglia per esperire l'affidamento diretto - ammonta infatti ad Euro 5.157,99 oltre Euro 206,32 per oneri previdenziali del 4% Inarcassa per un totale di Euro 5.364,31 oltre Euro 1.180,15 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di Euro 6.544,46 come calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, di cui alla nota prot. n. 5757 in data 14 maggio 2020 (**all. 1**) - vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità dell'affidamento diretto, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (di conversione, con modifiche, del D.L. 76/2020), individuando un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principî di cui all'art. 30 del Codice.

La spesa stimata di Euro 6.544,46 I.V.A. 22% compresa, per l'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori rientra nel Quadro Economico dell'opera "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NOMADI ED EMERGENZA FREDDO" (COD. OPERA 4704 - CUP C15B17000510004 - CIG 830221548D), approvata con determinazione dirigenziale Atto n. 4966 del 9 dicembre 2020, esecutiva in pari data, sarà finanziata per Euro 5.000,00 con la voce imprevisti per opere e spese tecniche prenotati con la precitata determinazione dirigenziale del 2 dicembre 2019 (mecc 2019 05955/063), esecutiva dal 13 dicembre 2019 e per Euro 1.544,46 mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2341 posizione n. 6059767/00; per l'importo di Euro 200.000,00 già perfezionato.

Pertanto, dovendo procedere all'affidamento di cui sopra, occorre rideterminare il Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

			<b>2021</b>	<b>Totale</b>
	<b>LAVORI IN ESECUZIONE</b>			
	Opere a misura, al netto del ribasso (IVA 22% compresa)	Euro	131.028,07	131.028,07
	Oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso (IVA 22% compresa)	Euro	7.666,25	7.666,25
<b>A</b>	<b>Totale base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>138.694,32</b>	<b>138.694,32</b>

	Somme a disposizione			
	Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	2.019,42	2.019,42
	Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	504,85	504,85
	Imprevisti per opere e spese tecniche (oneri compresi)	Euro	0,00	0,00
	Incarico CSE I.V.A. ed oneri compresa presente atto	Euro	6.544,46	6.544,46
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>9.068,73</b>	<b>9.068,73</b>
	Ribasso di gara 29,101 % IVA 22 %	Euro	52.236,95	52.236,95
	<b>Totale Generale A+B</b>	<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>		<b>2021 - Euro</b>
<b>Stanziamento</b>		200.000,00
<b>Impegno</b>		141.218,59
<b>Prenotato</b>		6.544,46
<b>Da prenotare</b>		0,00
<b>Ribasso</b>		52.236,95

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

- 1) di approvare, in seguito al riutilizzo di parte del ribasso di gara per Euro 1.544,46 la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NOMADI ED EMERGENZA FREDDO (COD. OPERA 4704 - CUP C15B17000510004 - CIG 830221548D)" e relativo Cronoprogramma Finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 2) di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle procedure per l'affidamento, l'impegno di spesa e l'affidamento dell'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione, per un importo a base di gara di Euro 6.544,46 oneri e I.V.A. compresa;
- 3) di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione dell'esito dell'affidamento e la definizione dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa verso terzi;
- 4) di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non è pertinente a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.);
- 5) in considerazione dell'ormai prossima consegna dei lavori, di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA  
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto