



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE
U.O. COORD. PROG.IMPIANT. E CONTROLLO DI GESTIONE (V18G)**

ATTO N. DEL 31

Torino, 26/01/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: (S-063) MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE (COD. OPERA 4739 - CUP C15B17000520004) - INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA PER EURO 13.986,59 - APPROVAZIONE PARZIALE UTILIZZO RIBASSO DI GARA PER EURO 2.772,31 - FINANZIAMENTO CON MUTUO ANNO 2019 CASSA DD.PP. N. 2338.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 2019 (mecc. 2019 04591/047), esecutiva dal 15 novembre 2019, è stato approvato il progetto definitivo appaltabile dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE (COD. OPERA 4739 - CUP

C15B17000520004 - CIG 819910537D) per un importo complessivo di Euro 350.000,00 I.V.A. compresa.

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'Esercizio 2019, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019 e s.m.i. - al Codice Opera n. 4739 per l'importo complessivo di Euro 350.000,00.

Con determinazione dirigenziale del 02 dicembre 2019 (mecc. 2019 05956/047), esecutiva dal 16 dicembre 2019 sono state descritte le modalità di affidamento ed è stata prenotata la spesa finanziata con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2338 posizione n. 6059756/00 per l'importo di Euro 350.000,00.

Con determinazione dirigenziale a contrarre (mecc. 2020 40498/047) del 05 febbraio 2020 si è provveduto ad approvare le modalità di affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice").

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la gara ha avuto luogo in data 10 marzo 2020 con RDO 2522957.

In data 01 luglio 2020, con determinazione dirigenziale Atto n. 2043/2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della surriferita procedura negoziata e con determinazione dirigenziale n. 4062 del 09 novembre 2020, esecutiva in pare data, si è preso atto dell'avvenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore dell'Impresa CREA.MI S.R.L. con sede legale in Viale Tunisia n. 38 - MILANO (MI) , Cod. Fisc./ Part. IVA 08287360963, Legale Rappresentante Nazzarena PINI, con il ribasso del -28,601% su di un importo a base di gara di Euro 279.420,57 per opere a misura soggette a ribasso di gara ed Euro 24.150,86 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 303.571,43 oltre Euro 30.357,15 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 333.928,58, per un importo di aggiudicazione pari a Euro 199.503,49 per le opere a misura, oltre ad Euro 24.150,86 per gli oneri della sicurezza non soggette al ribasso per un totale di Euro 223.654,35 oltre Euro 22.365,44 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 246.019,79, si è provveduto a confermare gli impegni di spesa e ad approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

A seguito dell'aggiudicazione e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2019 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2020 00974/024) del 12 maggio 2020, esecutiva dal 24 maggio 2020, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano così modificati:

			2020	Totale
	LAVORI IN PROGETTO			
	Costo delle lavorazioni al netto del ribasso	Euro	199.503,49	199.503,49
	Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	24.150,86	24.150,86
A	Totale a base d'asta	Euro	223.684,35	223.654,35
	Somme a disposizione			
	I.V.A. 10% su opere	Euro	19.950,35	19.950,35

	I.V.A. 10% su oneri sicurezza	Euro	2.415,09	2.415,09
	Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	3.885,71	3.885,71
	Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	971,43	971,43
	Imprevisti per spese tecniche IVA 10% compresa	Euro	1.214,28	1.214,28
B	Totale somme a disposizione	Euro	10.000,00	10.000,00
	Ribasso di gara del 28,601%	Euro	87.908,79	87.908,79
	Totale Generale A+B	Euro	350.000,00	350.000,00

Cronoprogramma finanziario		2020 Euro
Stanziamiento		350.000,00
Impegno		250.876,93
Prenotato		11.214,28
Da prenotare		0,00
Ribasso		87.908,79

Nel Quadro Economico è previsto l'importo di Euro 4.857,14 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 3.885,71 e al fondo per l'innovazione per Euro 971,43 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, oltre Euro 1.214,28, per imprevisti spese tecniche.

Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Con determinazione dirigenziale Atto n. 4964 del 09 dicembre 2020, esecutiva in pari data è stata modificata l'imputazione della spesa approvata con la citata determinazione (mecc. 2019 05956/047), dai capitoli e articoli dell'anno 2020 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2021, per un importo complessivo di Euro 350.000,00, dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito del perdurare lo stato emergenziale causato dell'evento epidemiologico da COVID-19, tutt'ora in atto, i lavori avranno inizio nel mese di febbraio 2021.

In considerazione dell'ormai prossima consegna dei lavori in oggetto, occorre quindi ora avvalersi della figura professionale idonea ad assumere l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di quest'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, sia dell'esito negativo della ricerca di professionalità interna a tutta la Città (cfr. nota prot. n. 0005764 dell'09 maggio 2020), sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione.

Considerato che il costo complessivo massimo della prestazione è al di sotto della soglia per esperire l'affidamento diretto - ammonta infatti ad Euro 11.023,48 oltre Euro 440,94 per oneri previdenziali del 4% Inarcassa per un totale di Euro 11.464,42 oltre Euro 2.522,17 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di Euro 13.986,59 come calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, di cui alla nota prot. n. 5956 in data 14 maggio 2020 (**all. 1**) - vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità dell'affidamento diretto, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (di conversione, con modifiche, del D.L. 76/2020), individuando un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice.

La spesa stimata di Euro 13.986,59 I.V.A. 22% compresa, per l'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori rientra nel Quadro Economico dell'opera "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE" (COD. OPERA 4739 - CUP C15B17000520004) è finanziata mediante gli imprevisti per opere per Euro 1.214,28, gli imprevisti per spese tecniche per Euro 10.000,00 e per Euro 2.772,31 da economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2338 posizione n. 6059756/00 per l'importo di Euro 350.000,00, già perfezionato.

Pertanto, dovendo procedere all'affidamento di cui sopra, occorre rideterminare il Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

			2021	Totale
	LAVORI IN ESECUZIONE			
	Opere a misura, al netto del ribasso (IVA 10% compresa)	Euro	219.453,84	219.453,84
	Oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso (IVA 10% compresa)	Euro	26.565,95	26.565,95
	Totale a base di gara	Euro	246.019,79	246.019,79
	Somme a disposizione			
	Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs.			

50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	3.885,71	3.885,71
Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	971,43	971,43
Imprevisti per opere (oneri compresi)	Euro	0,00	0,00
Imprevisti per spese tecniche (oneri compresi)	Euro	0,00	0,00
Incarico CSE I.V.A. ed oneri compresa presente atto	Euro	13.986,59	13.986,59
Totale somme a disposizione	Euro	18.843,73	18.843,73
Ribasso di gara 28,601% IVA 10 %	Euro	85.136,48	85.136,48
Totale Generale A+B	Euro	350.000,00	350.000,00

Cronoprogramma finanziario		2021 Euro
Stanziamento		350.000,00
Impegno		250.876,93
Prenotato		13.986,59
Da prenotare		0,00
Ribasso		85.136,48

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento dell'incarico, all'impegno della relativa spesa, all'approvazione dello schema di contratto e successivamente alla sua sottoscrizione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare, in seguito al riutilizzo di parte del ribasso di gara per Euro 2.772,31 la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE" (COD. OPERA 4739 - CUP C15B17000520004) e relativo Cronoprogramma Finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;

2) di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle procedure per l'affidamento, l'impegno di spesa e l'affidamento dell'incarico di direttore operativo con funzioni di Coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione, per un importo a base di gara di Euro 13.986,59 oneri e I.V.A. compresa;

3) di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione dell'esito dell'affidamento e la definizione dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa verso terzi;

4) di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non è pertinente a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.);

5) in considerazione dell'ormai prossima consegna dei lavori in oggetto di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La spesa di Euro 13.986,59 oneri e I.V.A. 22% compresa, rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale Atto n. 4964 del 09 dicembre 2020 esecutiva in pari data, è finanziata mediante la voce imprevisti per opere per Euro 1.214,28, i imprevisti per spese tecniche per Euro 10.000,00 e per Euro 2.772,31 da economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2338 posizione n. 6059756/00 per l'importo di Euro 350.000,00 già perfezionato.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-31-2021-All_1-DEL-31-2021-All_1-DEL-31-2021-All_1-4739_-5956._calcolo_parcella_ispettorato.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento