



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE
U.O. COORD. PROG.IMPIANT. E CONTROLLO DI GESTIONE (V18G)**

ATTO N. DEL 30

Torino, 26/01/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: (S-063) MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE PER L'ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA (COD. OPERA 4491 - CUP C15B18001010004) - INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA PER EURO 11.174,94 - APPROVAZIONE PARZIALE UTILIZZO RIBASSO DI GARA PER EURO 1.174,94 - FINANZIAMENTO CON MUTUO ANNO 2019 CASSA DD.PP. N. 2345.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 2019 (mecc. 2019 04589/063), esecutiva dal 15 novembre 2019, è stato approvato il progetto definitivo appaltabile dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE PER L'ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA (COD. OPERA 4491 - CUP

C15B18001010004 - CIG 8199142206)" per un importo complessivo di Euro 250.000,00 I.V.A. compresa.

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'Esercizio 2019, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019 e s.m.i. - al Codice Opera n. 4491 per l'importo complessivo di Euro 250.000,00, ed è finanziato con mutuo anno 2019 della Cassa DD.PP. posizione 6059764/00 n. 2345.

Con determinazione dirigenziale del 02 dicembre 2019 (mecc. 2019 05935/063), esecutiva dal 13 dicembre 2019, ed è stata prenotata la spesa finanziata con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2345 posizione n. 6059764/00 per l'importo di Euro 250.000,00 e sono state state descritte le modalità di affidamento mediante procedura negoziata.

Con determinazione dirigenziale a contrarre (mecc. 2020 40494/063) del 05 febbraio 2020, esecutiva dal 05 febbraio 2020 si è provveduto ad approvare le modalità di affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice").

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la gara ha avuto luogo in data 12 marzo 2020 con RDO 2535136. In data 13 luglio 2020, con determinazione dirigenziale Atto n. 2214/2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della surriferita procedura negoziata e con determinazione dirigenziale n. 3888 del 02 novembre 2020, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'avvenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore dell'Impresa "CO.E.S.A. S.R.L.", con sede legale in Torino, Via Bardonecchia n. 70, Part. IVA e Cod. Fisc. 05754890019, Legale Rappresentante Sig. Paolo Cacioli, con un ribasso del -27,931% su di un importo a base di gara di Euro 161.574,76 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 32.600,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 194.174,76 oltre Euro 42.718,44 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 236.893,20, per un importo di aggiudicazione pari a Euro 116.445,31 per le opere oltre ad Euro 32.600,00 per gli oneri della sicurezza non soggette al ribasso per un totale di Euro 149.045,31 oltre Euro 32.789,97 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 181.835,28, si è provveduto a confermare gli impegni di spesa e ad approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

A seguito dell'aggiudicazione e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2019 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2020 00974/024) del 12 maggio 2020, esecutiva dal 24 maggio 2020, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano così modificati:

			2020	Totale
	LAVORI IN PROGETTO			
	Opere a misura al netto del ribasso	Euro	116.445,31	116.445,31
	Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	32.600,00	32.600,00
	Totale base d'asta	Euro	149.045,31	149.045,31
	Somme a disposizione	Euro		
	I.V.A. 22% su opere	Euro	25.617,97	25.617,97

	I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	7.172,00	7.172,00
	Totale I.V.A.	Euro	32.789,97	32.789,97
	Totale complessivo	Euro	181.835,28	181.835,28
	Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	2.485,44	2.485,44
	Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	621,36	621,36
	Imprevisti per opere e spese tecniche (oneri compresi)	Euro	10.000,00	10.000,00
	Totale somme a disposizione	Euro	13.106,80	13.106,80
	Ribasso di gara 27,931 % I.V.A 22% compresa	Euro	55.057,92	55.057,92
	Totale Generale A+B	Euro	250.000,00	250.000,00

Cronoprogramma finanziario		2020 Euro
Stanziamiento		250.000,00
Impegno		184.942,08
Prenotato		10.000,00
Da prenotare		0,00
Ribasso		55.057,92

Nel Quadro Economico è previsto l'importo di Euro 3.106,80 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 2.485,44 e al fondo per l'innovazione per Euro 621,36 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, oltre Euro 10.000,00 per imprevisti spese tecniche.

Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Con determinazione dirigenziale Atto n. 4965 del 09 dicembre 2020, esecutiva in pari data è stata modificata l'imputazione della spesa approvata con la citata determinazione (mecc. 2019 05935/063) dai capitoli e articoli dell'anno 2020 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2021, per un importo complessivo di Euro 250.000,00, dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito della situazione emergenziale causata dall'evento epidemiologico da COVID-19, tutt'ora in atto, i lavori avranno inizio nel mese di febbraio 2021.

In considerazione dell'ormai prossima consegna dei lavori in oggetto, occorre quindi ora avvalersi della figura professionale idonea ad assumere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di quest'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, sia dell'esito negativo della ricerca di professionalità interna a tutta la Città (cfr. nota prot. n. 0005762 del 09 maggio 2020), sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione.

Considerato che il costo complessivo massimo della prestazione è al di sotto della soglia per esperire l'affidamento diretto - ammonta infatti ad Euro 8.807,49 oltre Euro 352,30 per oneri previdenziali del 4% Inarcassa per un totale di Euro 9.159,79 oltre Euro 2.015,15 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di Euro 11.174,94 come calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, di cui alla nota prot. n. 5955 in data 14 maggio 2020 (**all. 1**) - vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità dell'affidamento diretto, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (di conversione, con modifiche, del D.L. 76/2020), individuando un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice.

La spesa stimata di Euro 11.174,94 I.V.A. 22% compresa, per l'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori rientra nel Quadro Economico dell'opera "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE PER L'ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA" (COD. OPERA 4491 - CUP C15B18001010004) è finanziata per Euro 10.000,00 con la voce imprevisti per opere e spese tecniche prenotati con la precitata determinazione dirigenziale del 02 dicembre 2019 (mecc. 2019 05935/063), esecutiva dal 13 dicembre 2019 e per Euro 1.174,94 mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2345 posizione n.6059764/00 per l'importo di Euro 250.000,00, già perfezionato.

Pertanto, dovendo procedere all'affidamento di cui sopra, occorre rideterminare il Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara come di seguito riportato:

			2021	Totale
	LAVORI IN ESECUZIONE			
	Opere a misura, al netto del ribasso (IVA	Euro	142.063,28	142.063,28

	22% compresa)			
	Oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso (IVA 22% compresa)	Euro	39.772,00	39.772,00
A	Totale a base d'asta	Euro	181.835,28	181.835,28
	Somme a disposizione			
	Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	2.485,44	2.485,44
	Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	621,36	621,36
	Imprevisti per opere e spese tecniche (oneri compresi)	Euro	0,00	0,00
	Incarico CSE I.V.A. ed oneri compresa presente atto	Euro	11.174,94	11.174,94
B	Totale somme a disposizione	Euro	14.281,74	14.281,74
	Ribasso di gara 27,931 % IVA 22 %	Euro	53.882,98	53.882,98
	Totale Generale A+B	Euro	250.000,00	250.000,00

e del relativo cronoprogramma finanziario

Cronoprogramma finanziario		2021 Euro
Stanziamiento		250.000,00
Impegno		184.942,08
Prenotato		11.174,94
Da prenotare		0,00
Ribasso		53.882,98

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento dell'incarico, all'impegno della relativa spesa, all'approvazione dello schema di contratto e successivamente alla sua sottoscrizione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare, in seguito al riutilizzo di parte del ribasso di gara per Euro 1.174,94 la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE PER L'ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA" (COD. OPERA 4491 - CUP C15B18001010004) e relativo Cronoprogramma Finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;

2) di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle procedure per l'affidamento, l'impegno di spesa e l'affidamento dell'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione, per un importo a base di gara di Euro 11.174,94 oneri e I.V.A. compresa;

3) di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione dell'esito dell'affidamento e la definizione dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa verso terzi;

4) di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non è pertinente a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.);

5) in considerazione dell'ormai prossima consegna dei lavori in oggetto, di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La spesa di Euro 11.174,94 oneri e I.V.A. 22% compresa, rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale Atto n. 4965 del 09 dicembre 2020 esecutiva in pari data, sarà finanziata per Euro 10.000,00 con la voce imprevisti per opere e spese tecniche prenotati con la precitata determinazione dirigenziale del 02 dicembre 2019 (mecc. 2019 05935/063), esecutiva dal 13 dicembre 2019 e per Euro 1.174,94 mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo anno 2019 Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2345 posizione n.6059764/00 per l'importo di Euro 250.000,00 già perfezionato.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-30-2021-All_1-DEL-30-2021-All_1-DEL-30-2021-All_1-4491_-
_calcolo_parcella_Ispettorato_(2)_compressed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento