

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Roberto FINARDI

Marco GIUSTA

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI

Sergio ROLANDO

Alberto SACCO

Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO «EX STABILIMENTO CIR». APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria

Nell'anno 2000 è stata stipulata tra la Città e il Politecnico di Torino una Convenzione per la realizzazione e il potenziamento di un centro di attività innovative nel settore dell'I.C.T., che prevedeva la concessione, da parte della Città al Politecnico dell'immobile comunale sito in via Cardinal Massaia 83, viale Madonna di Campagna, facente parte del complesso industriale denominato "Ex. C.I.R. (Concertie Italiane Riunite)", con l'impegno del Politecnico di installarvi una parte di attività svolte dalla "Società Incubatore delle Imprese Innovative del Politecnico di Torino" s.c.p.a. ("I3P") e di concedere la superficie restante alla società "Motorola Electronics" S.p.A. che avrebbe costituito un proprio "Centro di Produzione e Ricerca". L'immobile oggetto di concessione è costituito da un fabbricato a forma ad elle di sei piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, il tutto per una superficie complessiva pari a mq. 10.500 circa, escluso il seminterrato. E' inoltre dotato di una corte interna adibita a parcheggio autoveicoli della superficie di 2.360 mq. circa.

Poiché nel 2007 la società Motorola ha avviato un processo di dismissione della propria presenza in Europa, ha deciso di chiudere il proprio Centro di Ricerca di Torino; a fronte di tale intendimento, che avrebbe comportato, tra l'altro, il licenziamento di oltre trecento dipendenti, la Città di Torino, la Regione Piemonte, le organizzazioni sindacali hanno avviato trattative con la società Motorola e con la società Reply S.p.A. (anch'essa operante nel settore delle I.C.T.), al fine di trovare una soluzione che salvaguardasse i posti di lavoro e la professionalità dei lavoratori garantendo, al contempo, la permanenza di un Centro di attività di Ricerca e Sviluppo del settore I.C.T. in Piemonte. A seguito di tali trattative, si è pervenuti così ad un Accordo sottoscritto in data 26 gennaio 2009 nel quale, alla luce degli intendimenti di Reply S.p.A. di acquisire il ramo d'azienda di Motorola Electronics S.p.A., la Città si è resa disponibile ad autorizzare l'utilizzo dell'ex stabilimento CIR da parte di Reply S.p.A.

La società Reply è una società informatica che opera nell'ambito di:

- Consulenza – strategica, di comunicazione, di processo e tecnologica;
- System Integration – sfruttare al meglio il potenziale della tecnologia coniugando consulenza con soluzioni tecnologiche innovative;
- Application Management – gestione, monitoraggio ed evoluzione continua degli asset applicativi.

Reply comprende e utilizza la tecnologia per introdurre un nuovo fattore abilitante ai processi grazie a un'approfondita conoscenza del mercato e degli specifici contesti industriali di attuazione; progetta e realizza soluzioni applicative volte a rispondere alle esigenze del core business aziendale; ottimizza l'utilizzo di tecnologie innovative, realizzando soluzioni in grado di garantire ai clienti (telecomunicazioni, automotive, banche, assicurazioni ecc...); la massima efficienza e flessibilità operativa.

La Città ha pertanto autorizzato il Politecnico a concedere l'utilizzo degli spazi dell'Ex Stabilimento CIR alla società Santer Reply S.p.A. Il Politecnico e Santer Reply S.p.A.

hanno sottoscritto un accordo di partnership confermando l'intento reciproco al partenariato scientifico per tutta la durata della concessione nell'ambito delle attività di ricerca, sviluppo tecnologico e innovazione e nell'ambito delle attività di didattica e formazione, in particolare nei settori delle *information communication technologies*.

Attualmente, l'edificio è pertanto utilizzato per circa 910 mq. dalla Società per la gestione dell'Incubatore di Imprese Innovative del Politecnico di Torino – S.c.p.a. (I3P) e per la maggior porzione dalla società Santer Reply S.p.A., in forza di una convenzione avente scadenza in data 31 dicembre 2020.

In data 14 dicembre c.a. il Politecnico ha formalmente comunicato alla Città di non avere interesse al rinnovo del contratto e ha richiesto di mantenere la disponibilità delle porzioni di fabbricato utilizzate dall'Incubatore per il periodo di tempo necessario all'ultimazione delle attività ancora ivi presenti.

Con comunicazione in data 23 dicembre c.a. la società Santer Reply ha richiesto alla Città di proseguire nell'utilizzo dell'immobile in modo tale da poter mantenere operativo il proprio centro ricerche di Torino.

La società Santer Reply, infatti, a seguito dell'acquisizione del "Centro Ricerche Motorola" di Torino ha esteso il suo business, fra l'altro, all'area delle soluzioni legate all'Internet delle Cose (IoT) e ai sistemi di pagamento innovativi, diventando centro R&D per il gruppo REPLY e garantendo un incremento degli investimenti. Tutto ciò ha portato a un aumento delle competenze su tecnologie innovative e messo in atto un progressivo ampliamento del mercato di riferimento dal contesto regionale, nazionale e internazionale.

Si ritiene che il mantenimento sul territorio cittadino di realtà di primo piano come Santer Reply S.p.A., e, al contempo, il mantenimento, seppur per breve periodo, all'interno dello stesso edificio di spazi dedicati all'Incubatore di imprese del Politecnico, siano anche ad oggi di forte interesse per la Civica Amministrazione: si tratta, infatti, di mantenere un centro di Ricerca e Sviluppo per soluzioni tecnologiche ICT ad alto impatto, in un percorso di continuità nelle relazioni con il Politecnico di Torino, finalizzato a favorire lo sviluppo della Città come Polo di eccellenza ed innovazione nella ricerca.

Inoltre la prosecuzione dell'utilizzo del bene da parte di Santer Reply garantirebbe il mantenimento di alti livelli occupazionali poiché i dipendenti ad oggi impiegati nel plesso sono circa 700. Tali livelli occupazionali hanno sviluppato un indotto locale di attività di notevole rilievo per il quartiere.

Per le motivazioni sopra esposte, la Giunta Comunale - nel prendere atto della volontà del Politecnico di rinunciare all'assegnazione del maggior corpo dell'edificio mantenendo l'utilizzo della sola parte destinata all'Incubatore per il periodo di tempo necessario all'ultimazione delle attività ancora ivi presenti - considera di interesse prioritario per la Città il mantenimento e la prosecuzione del Polo tecnologico ivi insediato, nonché lo sviluppo delle attività del centro di ricerca, e per tali motivi intende garantire la continuità alle realtà ivi

operanti consentendo alla società santer Reply e alle altre società del gruppo Reply coinvolte nel progetto di proseguire nell'utilizzo dell'edificio in qualità di concessionari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) prende atto della volontà del Politecnico di rinunciare all'assegnazione del maggior corpo dell'edificio sito in via Cardinal Massaia 83, viale Madonna di Campagna, facente parte del complesso industriale denominato "Ex. C.I.R. e di mantenere l'utilizzo della sola parte destinata all'Incubatore di Imprese Innovative del Politecnico di Torino – S.c.p.a. (I3P) per il periodo di tempo necessario all'ultimazione delle attività ancora ivi presenti;
- 2) ritenendo di interesse prioritario il mantenimento del centro di Ricerca e Sviluppo per soluzioni tecnologiche ICT ad alto impatto, finalizzato a favorire lo sviluppo della Città come Polo di eccellenza ed innovazione nella ricerca, intende garantire la continuità alle realtà ivi operanti consentendo alla società Santer Reply e alle altre società del gruppo Reply coinvolte nel progetto di proseguire nell'utilizzo dell'edificio in qualità di concessionari;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 datata 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066) del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 1**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Antonino Calvano
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area
Margherita Rubino
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 79 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 5 gennaio 2021 al 19 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 15 gennaio 2021.