

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PARCHEGGI A RASO E IN STRUTTURA CONCESSI IN DIRITTO D'USO A GTT S.P.A. RICOGNIZIONE CANONE PARCHEGGI 2020 E RICONOSCIMENTO QUOTA DI ESENZIONE CANONE CONCESSORIO. APPROVAZIONE.

Proposta della Sindaca Appendino  
e degli Assessori Lapietra e Rolando.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 4 ottobre 2010 (mecc. 2010 01960/064) venivano approvate le linee di indirizzo per lo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei servizi pubblici relativi alla mobilità urbana e metropolitana di Torino da effettuarsi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 113, comma 5, lettera a), D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché degli articoli 23bis, comma 2, lett. a), D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e s.m.i, nonché ai sensi delle normative di settore.

Con successiva determinazione dirigenziale del 15 ottobre 2010 (mecc. 2010 06091/064) si procedeva ad approvare l'indizione di gara con il sistema della procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'articolo 18, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 422/1997 e in analogia con quanto previsto dall'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento in concessione - ai sensi e per gli effetti dell'art. 23bis, comma 2, lettera a) del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 e s.m.i., nonché ai sensi della normativa di settore, e con le modalità di cui all'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. - della gestione unitaria dei servizi di mobilità urbana e metropolitana di Torino per la durata di dieci anni. Con determinazione dirigenziale (mecc. 2011 41713/003) del 9 maggio 2011 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva al Gruppo Torinese Trasporti S.p.A..

Pertanto, in data 29 ottobre 2012 è stato stipulato il Contratto dei Servizi di Mobilità Urbana e Metropolitana (AP 686), sottoscritto tra la Città di Torino, l'Agenzia per la Mobilità Metropolitana, Infratrasporti.To S.r.l. e il Gruppo Torinese Trasporti S.p.A..

Nei servizi di mobilità affidati con il contratto sono compresi i servizi legati alla gestione dei parcheggi cittadini. Nel dettaglio, ai sensi dell'art. 55 del contratto e seguenti, a GTT S.p.A. sono concessi in uso gli spazi di suolo pubblico, le aree attrezzate su suolo pubblico e i parcheggi in struttura. In merito a questi ultimi la Città ha concesso n. 26 parcheggi in struttura (in diritto d'uso e in diritto di superficie).

Nel mese di gennaio 2013 il comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha effettuato il sopralluogo di verifica ex art. 4 del D.P.R. 151/2011 ed ex art. 19 del D.Lgs. 139/2006 per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) relativamente alle seguenti strutture a parcheggio:

- Castello, Molinette, Sofia, Stura (concessi in diritto di superficie);
- Gardino, Lera, Racconigi, Santo Stefano (concessi in diritto d'uso).

A seguito di tali sopralluoghi, sono state evidenziate dal Comando dei VVFF una serie di articolate prescrizioni, che hanno comportato l'esecuzione di lavori da parte di GTT S.p.A finalizzati all'ottenimento del CPI.

Tali opere hanno riguardato interventi di adeguamento edile strutturale e di implementazione delle reti idranti e sprinkler, degli impianti di forza motrice e illuminazione

ordinaria e di sicurezza, degli impianti speciali e di sicurezza antincendio, dei generatori elettrici di emergenza e dei gruppi di continuità (UPS). Oltre a tali opere, GTT S.p.A. ha provveduto ad effettuare anche interventi per l'adeguamento alle normative in materia di sicurezza, secondo lo standard e le linee guida scaturite dalle prescrizioni impartite dal locale comando VVFF, nonché per minimizzare i rischi derivanti dal gelo, sia nei parcheggi concessi in diritto di superficie che in quelli in diritto d'uso. Relativamente a questi ultimi GTT S.p.A. si è quindi sostituita alla Città nell'effettuare i lavori di straordinaria manutenzione e implementazione che, in coerenza con la disciplina del Codice Civile, sono di competenza del proprietario e quindi della Civica Amministrazione.

Pertanto, la Giunta Comunale, con deliberazione dell'8 aprile 2015 (mecc. 2015 01349/064), riconosceva una quota di esenzione del canone parcheggi in struttura pari ad Euro 217.000,00 annui per due anni, a fronte dei costi sostenuti e rendicontati da GTT S.p.A. con nota n. prot. 1259 del 27 gennaio 2015, per i lavori effettuati negli anni 2013 e 2014 sui parcheggi concessi in diritto d'uso, ai sensi dell'art. 59 del vigente contratto di servizio.

Tale articolo definisce il criterio di calcolo del canone, il quale è composto da due componenti: dai tributi locali dovuti alla Città di Torino per lo spazio in concessione (attualmente sono la quota relativa del tributo rifiuti e la quota relativa del canone occupazione suolo pubblico) e da un canone concessorio netto. Quindi con la succitata deliberazione si è ritenuto necessario prevedere di ridurre la quota di canone netto pari a circa Euro 217.000,00 annui come dall'applicazione della formula succitata, per un totale complessivo di Euro 434.000,00. Si confermava invece il mantenimento della parte di canone relativa al tributo rifiuti (TARI).

Successivamente, GTT S.p.A., con nota 29282 del 7 settembre 2016, ha presentato il rendiconto delle spese aggiornate al 30 giugno 2016, per un totale di Euro 681.819,95 e un maggiore costo di Euro 193.455,75 rispetto alla precedente rendicontazione. Pertanto, la Giunta Comunale, previa verifica degli uffici tecnici, con deliberazione del 28 dicembre 2016 (mecc. 2016 06568/064) provvedeva a rideterminare la quota di riduzione del canone per i parcheggi in struttura per ulteriori 2 semestri (al fine di recepire i maggiori costi rendicontati al 30 giugno 2016) per un valore di Euro 247.819,95 così ripartiti: Euro 108.500,00 per il secondo semestre 2016 ed Euro 139.319,95 a valere sul canone 2017.

Con nota 32184 del 18 ottobre 2018 GTT S.p.A. ha presentato il rendiconto delle spese aggiornate al 30.09.2018, per un totale di Euro 824.470,16. Pertanto, la Giunta Comunale, previa verifica degli uffici tecnici, con deliberazione dell'11 dicembre 2018 (mecc. 2018 06486/064) ha provveduto a rideterminare la quota di riduzione del canone per i parcheggi in struttura per ulteriori 2 anni, riducendolo di circa Euro 144.100,00 annui per il biennio 2018 e 2019.

Considerato, tuttavia, che GTT S.p.A. sta continuando ad effettuare interventi per l'adeguamento alle nuove normative in materia di sicurezza nei parcheggi concessi in diritto d'uso dalla Città di Torino, e che questi interventi, con nota 1685 del 23 gennaio 2020 e con

successiva nota 6787 del 22 ottobre 2020, sono stati rendicontati in Euro 896.418,99 al 30 settembre 2020, con un maggiore costo di Euro 71.948,83 rispetto alla precedente rendicontazione, si ritiene opportuno provvedere a una ulteriore riduzione del canone concessorio per tale importo (Euro 71.948,83) a valere sull'annualità 2021. In particolare, tali lavori riguardano interventi di modifica o implementazione costruttiva degli impianti speciali e di sicurezza antincendio, nonché di rimando degli allarmi verso la centrale operativa parcheggi per la gestione in remoto.

In aggiunta a quanto sopra espresso, GTT S.p.A. ha effettuato vari interventi di manutenzione straordinaria e ha affidato un incarico per verifiche strutturali su alcuni parcheggi realizzati da terzi e ceduti alla Città, concessi a GTT in diritto d'uso, e più precisamente:

- |  |               |
|--|---------------|
| - sostituzione lampade parcheggio Monti        | Euro 4.776,76 |
| - progettazione interventi parcheggio Lera     | Euro 7.500,00 |
| - impermeabilizzazione Parcheggio Buenos Aires | Euro 8.200,00 |

per un totale di Euro 20.476,76.

GTT S.p.A. ha sostenuto, inoltre, nel corso del 2019, costi pari a Euro 23.471,47 per oneri ed utenze al parcheggio V Padiglione (nota ns.prot. 356 del 18/02/2020), nei periodi in cui lo stesso era stato assegnato ad altre funzioni in uso esclusivo alla Città (per i periodi elettorali) come punto di consegna e smistamento delle schede e della documentazione elettorale; pertanto si rende necessario il rimborso delle spese vive sostenute da GTT S.p.A..

Si ritiene opportuno quindi provvedere a una ulteriore riduzione del canone concessorio per complessivi Euro 23.471,47 a valere sull'annualità 2021.

Pertanto, l'importo complessivo per cui si ritiene opportuno provvedere a una ulteriore riduzione del canone concessorio, per l'anno 2021, legata sia ai lavori di implementazione ai fini della sicurezza ed antincendio attuati nei parcheggi in struttura concessi a GTT S.p.A. in diritto d'uso, sia per le compensazioni stimate, relative alle spese per oneri e utenze relativi al parcheggio V Padiglione, assomma ad Euro 115.897,06.

Con la deliberazione sopra richiamata (mecc. 2018 06486/064) venivano riconfermate le modalità di gestione dell'area camper del parcheggio Caio Mario, precisate all'interno della deliberazione della Giunta Comunale del 2 dicembre 2014 (mecc. 2014 05446/033), rideterminando la durata dell'esenzione del canone per i successivi due anni (con scadenza 31/12/2019), poiché il livello di incassi, rendicontato e periodicamente trasmesso alla Città, non risultava coprire interamente le spese e gli investimenti attuati.

Atteso che con la stessa deliberazione del 2 dicembre 2014 (mecc. 2014 05446/033) si disponeva che GTT S.p.A. avrebbe introitato i proventi delle tariffe e, per i corrispondenti posti camper, non avrebbe dovuto versare il canone concessorio previsto dal contratto di servizio relativamente alla quota di canone netto fino alla concorrenza della spesa di Euro 389.306,79 (costo dell'area camper), e considerato che GTT S.p.A. ha comunicato che il livello di incassi a tutto il 2019 (come risulta da nota conservata agli atti dell'Area Partecipazioni Comunali con prot. n. 259 del 07/02/2020) continua a non coprire interamente le spese e gli investimenti

attuati, ma sussiste ancora una differenza di Euro 94.751,09; preso atto che con successiva nota prot. in arrivo n. 1904 del 13/11/2020 GTT S.p.A. comunicava il persistere della situazione anche legata alla situazione di emergenza sanitaria in atto; si ritiene quindi opportuno prorogare per ulteriori due anni l'esenzione dal canone parcheggi alle stesse condizioni previste dalla deliberazione sopra citata. Al termine della proroga si procederà alla valutazione dell'applicazione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 59 del contratto, in modo da tener conto degli stalli camper attivi, del coefficiente di moltiplicazione e della tariffa media oraria applicata, salvo conguaglio nel caso di raggiungimento del livello di concorrenza con l'importo definito di Euro 389.306,79 entro il periodo di due anni indicato. Quindi per il 2020 e 2021 GTT S.p.A. non dovrà corrispondere il canone parcheggi per un ammontare pari ad Euro 52.000,00 per il 2021 e ad Euro 42.751,09 per il 2022.

Come dettagliatamente illustrato nella deliberazione già richiamata dell'11 dicembre 2018 (mecc. 2018 06486/064), GTT S.p.A. ha riconsegnato alla Città il parcheggio interrato Racconigi a partire dal 1 marzo 2018. Considerato che la struttura, nel suo complesso, non è presidiata, per garantire l'attività del sistema di sicurezza ai fini antincendio, dei sistemi di videosorveglianza e del rimando allarmi, la Società ha mantenuto attive le utenze (luce), che verranno volturate al momento del subentro del nuovo gestore e i cui importi, integrati con gli oneri per gli eventuali interventi attuati dal personale GTT S.p.A. a seguito di anomalie o allarmi, sono rendicontati annualmente alla Città e compensati con il canone concessorio, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra.

L'importo per le utenze per il 2019 è stato, come da nota GTT S.p.A. (ns. prot. 356 del 18 febbraio 2020), pari a Euro 19.307,17. Poiché al momento la Divisione Turismo, Attività economico produttive e Sviluppo non ha ancora individuato un soggetto per la concessione dell'intero immobile, costituito dalla struttura commerciale e dal parcheggio interrato, si ritiene di procedere alla compensazione anche per gli anni 2020 e 2021, fino alla data di nuova assegnazione in concessione, a fronte dei costi sostenuti e rendicontati da GTT S.p.A. che si possono stimare di circa Euro 20.000,00 all'anno.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 5 febbraio 2019 (mecc. 2019 00358/033) era stata riconosciuta per il parcheggio del Palazzo del Nuoto di via Filadelfia 89 una quota di esenzione del canone concessorio relativo ai parcheggi in struttura pari a circa Euro 45.000,00 annui per tre anni per compensare gli importi relativi alle opere necessarie all'ottenimento del CPI e la separazione dagli impianti del Palazzo del Nuoto, ammontanti presumibilmente a 135.000,00 Euro, che non rientrano tra gli oneri previsti dal contratto di Servizio a carico di GTT S.p.A..

Il professionista incaricato da GTT S.p.A., che ha già seguito le pratiche per conto della Città afferenti la presentazione della SCIA limitatamente al complesso Palazzo del Nuoto, ha rilevato, a seguito dei sopralluoghi effettuati congiuntamente con i competenti Uffici Comunali, una serie di difformità che comportano l'attuazione di ulteriori interventi che devono essere adeguatamente progettati e che interesseranno sia la parte dell'autorimessa sia la

parte in adiacenza del complesso Palazzo del Nuoto, come rilevato nelle note pervenute da GTT S.p.A. (prot. in partenza 17333 del 21/06/2019, 20789 del 24/07/2019, 27487 del 14/10/2019).

L'originaria parcella del professionista prevedeva la semplice analisi dello stato di fatto, la predisposizione della documentazione e la presentazione della SCIA presso il Comando VVFF.

Vista la necessità di sviluppare una serie di attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza indispensabili per l'ottenimento del CPI per l'autorimessa separatamente rispetto a quello della struttura polifunzionale, il professionista ha valorizzato la nuova prestazione tecnico-professionale in Euro 32.760,00 come rilevato da nota GTT S.p.A. (prot. in partenza 2702 del 04/02/2020).

A seguito di tale progettazione GTT S.p.A. provvederà a trasmettere il progetto esecutivo, con relativo quadro economico aggiornato degli interventi, per le opportune approvazioni anche al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie per l'esecuzione degli stessi; in tale fase si può ipotizzare un nuovo importo complessivo per le opere e la relativa progettazione la cui valorizzazione stimata viene incrementata da Euro 135.000,00 a Euro 270.000,00.

Si ritiene pertanto, in questa fase, di riconoscere una quota di esenzione del canone parcheggi in struttura di ulteriori Euro 45.000,00 annui per tre anni a partire dalla data di apertura del parcheggio (presumibilmente dal 2022), per un totale di Euro 90.000,00 annui, comprensivi dell'importo di Euro 45.000,00 annui come già previsto con la sopra richiamata deliberazione del 5 febbraio 2019 (mecc. 2019 00358/033), per il primo e il secondo anno e di Euro 45.000,00 per il terzo anno, a fronte dei costi che sono e saranno sostenuti e rendicontati da GTT S.p.A., salvo conguaglio a fronte della rendicontazione effettiva delle spese sostenute al termine dell'effettuazione degli interventi.

GTT S.p.A. ha avviato le attività di manutenzione straordinaria al parcheggio CTO Ventimiglia di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 4 giugno 2019 (mecc. 2019 02104/033). In seguito ad una serie di evidenze scaturite durante l'esecuzione dei lavori, la Direzione Lavori ha attuato un approfondimento in merito a due elementi strutturali che hanno evidenziato criticità sulle lastre di copertura e sui parapetti.

Con nota del 22 maggio 2020 prot. 9847 GTT S.p.A. ha comunicato che le lastre di copertura del primo piano esistenti sono risultate inadeguate per resistere a flessione ai 2 carichi concentrati da 10 kN (assale da 20 kN) previsti dalla attuale normativa. Non potendo impedire l'accesso a mezzi superiori alla portata limite, si rende necessario, al fine di garantire la sicurezza nell'uso della struttura (sia del piano superiore che di quello inferiore), prevedere un adeguamento strutturale con rinforzo di tutte le lastre con fibre di carbonio.

L'importo stimato per tale intervento assomma a circa Euro 125.000,00 (al lordo dello sconto offerto).

La normativa vigente indica inoltre una spinta ammissibile sui parapetti di 1 kN/m, precisando che la stessa si riferisce alla spinta pedonale, mentre quella dei veicoli deve essere

valutata caso per caso. Gli attuali montanti sono adeguati per la spinta pedonale e possono resistere ad una spinta da veicolo di 20 kN. Non risulta pertanto assolutamente idoneo il tipo di attacco, molto più debole del montante e per il quale si deve prevedere un rinforzo strutturale. L'importo stimato per tale intervento assomma a circa Euro 30.000,00 (al lordo dello sconto offerto).

A tali importi sono da sommarsi gli oneri di progettazione, direzione lavori e sicurezza, che al momento possono quantificarsi in Euro 15.000,00.

Il parcheggio CTO – Ventimiglia è stato realizzato da GTT S.p.A. in diritto di superficie per 20 anni, assegnato con il contratto di servizio del 1999 e quindi ormai scaduto. Pertanto attualmente il parcheggio rientra tra quelli concessi in diritto d'uso.

In base all'attuale contratto di servizio non rientrano a carico di GTT S.p.A. gli oneri per gli adeguamenti per il rispetto di norme emanate durante la vigenza del contratto. I suddetti interventi sono quindi assimilabili ai lavori di miglioramento a seguito di modifiche normative al fine di ottenimento dei CPI.

Si ritiene pertanto di poter accogliere la richiesta presentata da GTT S.p.A. con la lettera sopra richiamata del 22 maggio 2020 prot. in partenza n. 9847, e pertanto di riconoscere una quota di esenzione del canone parcheggi in struttura per complessivi Euro 170.000,00 da ripartire sui tre anni (Euro 56.666,67/anno) a partire dall'annualità di esecuzione dei lavori (il 2021), a fronte dei costi che saranno sostenuti e rendicontati da GTT S.p.A., salvo conguaglio a fronte della rendicontazione effettiva delle spese sostenute al termine dell'effettuazione degli interventi.

L'importo complessivo legato alle spese per i lavori in fase di esecuzione per il rispetto di norme strutturali emanate durante la vigenza del contratto presso il parcheggio CTO Ventimiglia e per l'adeguamento del Parcheggio del Palazzo del Nuoto il cui pagamento è da esentare in quattro anni (2021-2022-2023-2024), a partire dal 2021, ammonta per il 2021 a Euro 56.666,67, per il 2022 e il 2023 a Euro 101.666,67 l'anno, per il 2024 a Euro 45.000,00.

Relativamente agli interventi, effettuati presso varie strutture, descritti nei capoversi precedenti, occorre rilevare che la Società GTT S.p.A., ai sensi del Contratto di servizio (art. 55, comma 2), ha l'obbligo di effettuare ogni tipo di intervento manutentivo, dandosi atto che la ripartizione della relativa spesa fra la Città e la Società affidataria - non essendo stabilita in tale sede - deve essere disciplinata ai sensi della normativa codicistica, che onera il proprietario degli interventi di straordinaria manutenzione.

Si evidenzia inoltre che il novero dei parcheggi oggetto di concessione alla data dell'affidamento è stato ampliato nel corso degli anni, con la presa in carico da parte del concessionario di nuove strutture caratterizzate da livelli differenti di redditività, e che questo elemento ha inciso sensibilmente sull'equilibrio economico-finanziario della concessione, determinando complessivamente un incremento delle spese di gestione.

In data 18 luglio 2017 è stata approvata la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2017 02393/033), con la quale veniva assegnato al Ministero della Giustizia, ed in

particolare agli Uffici Giudiziari di Torino, il secondo piano interrato del parcheggio Palagiustizia, per un totale di 502 posti auto. La medesima deliberazione prevedeva l'esenzione di GTT S.p.A. dal pagamento del canone previsto dal contratto di servizio sui posti auto del parcheggio destinati alla rotazione e collocati al primo piano interrato, per un importo di Euro 119.000,00 per tre anni.

La suddetta deliberazione approvava anche uno schema di convenzione tra la Città e gli Uffici Giudiziari per l'assegnazione del secondo piano del parcheggio Palagiustizia agli Uffici Giudiziari, la suddivisione delle spese, le responsabilità e le altre condizioni. Nella Convenzione le parti convenivano inoltre di ricollocare il maggior numero possibile di automezzi degli uffici giudiziari all'interno del "Parcheggio Palagiustizia", rendendo così disponibili per la Città e per il gestore GTT S.p.A. nuovi posti auto a raso a pagamento da destinare al pubblico.

La convenzione è stata sottoscritta dal Direttore della Divisione Infrastrutture e Mobilità e dal Presidente della Corte d'Appello di Torino in data 15 gennaio 2018.

GTT S.p.A. continua comunque a sostenere annualmente costi fissi per la gestione del secondo piano interrato destinato agli uffici del Palagiustizia per le manutenzioni, le utenze, le assicurazioni, ecc..

Tali costi avrebbero potuto trovare parziale ristoro attraverso le ulteriori disponibilità di spazi a pagamento derivanti dalla rinuncia, da parte degli Uffici giudiziari, ad alcuni degli spazi utilizzati in via riservata in superficie, verificando congiuntamente le effettive e persistenti necessità degli Uffici giudiziari di posti auto e razionalizzando gli accessi al parcheggio interrato.

Con comunicazione del 10 febbraio 2020 prot. 1106 il Procuratore Generale ha comunicato alla Città l'impossibilità, per motivi di sicurezza, di convertire in stalli a pagamento parte degli spazi oggi utilizzati in via riservata in superficie dagli uffici giudiziari. Pertanto, GTT S.p.A. non otterrà alcun ristoro per l'impossibilità di gestire i posti auto al secondo piano interrato destinati agli uffici giudiziari.

Con nota del 27 gennaio 2020 prot. 2061 GTT S.p.A. ha richiesto di definire un'adeguata soluzione compensativa a copertura del mancato introito derivante dalla messa a disposizione di n. 493 posti auto per il personale del Tribunale. Si ritiene di poter accogliere la richiesta della Società. L'esenzione potrà essere applicata a tutti i posti del parcheggio interrato, per un ammontare complessivo quindi di Euro 239.400,00 e per un periodo iniziale di verifica di due anni, valutando a consuntivo, dopo tale fase, la durata di applicazione, al fine di garantire la sinallagmaticità dei rapporti contrattuali vigenti, sulla base dei costi effettivamente sostenuti dal GTT S.p.A. per la gestione dei posti auto destinati agli uffici del Palagiustizia.

L'importo riferito alla riduzione del canone, l'utilizzo del parcheggio Palagiustizia da parte del personale del tribunale il cui pagamento è da esentare in due anni (2021-2022), ammonta a Euro 119.700,00 all'anno.

Il Comando della Polizia Municipale ha richiesto a GTT S.p.A. di adeguare il software



per la gestione dell'attività sanzionatoria in modo che la "strisciata" emessa dagli accertatori dell'Azienda si integri, in relazione alle modalità di pagamento, anche con la piattaforma PagoPA.

A seguito di confronto tecnico fra il Comando della Polizia Municipale, SORIS S.p.A. e GTT S.p.A. è stato trasmesso il documento tecnico di integrazione che prevede, per rendere la "strisciata" compatibile con PagoPA, la necessità di uno sviluppo software dedicato che permetta di adeguarsi alla modalità concordata con i settori informatici interessati. Tale sviluppo, che verrà attuato dal fornitore dell'applicativo di GTT S.p.A., determina un costo di Euro 3.200,00, secondo quanto indicato in comunicazione ns prot.1363 del 28 luglio 2020.

Poichè tale costo è dettato da una specifica tecnica richiesta dal Comando di P.M. per consentire l'integrazione funzionale sopra descritta, senza attuare implementazioni o modifiche sulle infrastrutture della Città e di SORIS S.p.A. che convogliano già gli altri sistemi compatibili con PagoPA, ed in considerazione del vincolo normativo in capo alla Città, si ritiene di riconoscere una quota di esenzione del canone parcheggi per l'importo di Euro 3.200,00 sull'annualità 2021.

Dal 2016 sugli stalli a raso insistono i veicoli del car sharing free floating, che attualmente assommano a circa 400 mezzi operativi sulla Città di Torino e per cui vige la gratuità della sosta come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale approvata in data 22 settembre 2015 (mecc. 2015 04072/006) e successivi provvedimenti.

Per molteplici ragioni non è stato possibile definire in modo puntuale il numero degli stalli effettivamente occupati, nonché la relativa durata di sosta; sulla base di valutazioni a campione si ritiene che tali veicoli impattino comunque sull'effettiva disponibilità degli stalli in concessione a GTT S.p.A.. Per tale ragione, si conferma l'importo della riduzione forfettaria sul canone parcheggi a raso di Euro 100.000,00 annui anche per il biennio 2020-2021 per compensare la mancata disponibilità degli stalli occupati dai mezzi in servizio di car sharing free floating. Il riconoscimento di tale riduzione corrisponde a quanto richiesto dalla Società con comunicazione prot. n. 579 del 7 gennaio 2016.

La deliberazione della Giunta Comunale del 28 gennaio 2020 (mecc. 2020 000249/119), immediatamente eseguibile, ha esteso la possibilità di parcheggiare gratuitamente in tutte le aree di sosta a pagamento per le persone con disabilità, ai sensi dell'art. 381 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 495/1992 e s.m.i..

GTT S.p.A., con specifica nota (ns. prot. n. 0461 del 2 marzo 2020), ha richiesto la puntuale valutazione delle compensazioni sul canone parcheggi al fine di salvaguardare la marginalità del contratto di servizio.

Risulta necessario pertanto definire l'impatto dell'occupazione gratuita dei veicoli delle persone con disabilità sul totale degli stalli disponibili della sosta a pagamento. Per il 2020, vista l'emergenza sanitaria in corso e vista l'attuale mancanza di disponibilità di dati consuntivi che permettano la determinazione puntuale dell'impatto, ai fini della determinazione dell'ammontare del canone concessorio, si stima una riduzione degli stalli disponibili

nell'ordine del 5%; tale riduzione sarà riparametrata tra i diversi stalli esistenti.

Si rimanda quindi la definizione puntuale dell'impatto delle disposizioni della deliberazione (mecc. 2020 000249/119), succitata, all'anno di gestione 2021, quando si renderanno disponibili i dati consuntivi del 2020 e del 2021.

In ultimo, si evidenzia che durante il regime di "lockdown" reso necessario in due periodi del 2020 a causa dell'emergenza epidemiologica in atto (marzo/giugno e periodo autunnale), a causa della relativa sospensione della sosta a pagamento, disposta dalla Città di Torino con le ordinanze 2020 1400006 per il periodo dal 25 marzo al 4 aprile, 2020 1400008 dal 4 aprile al 18 aprile, 2020 1400012 dal 18 aprile al 3 maggio, 2020 1400021 dal 4 maggio al 2 giugno, 2020 1400098 dal 5 novembre al 21 novembre e 2020 1400106 dal 23 novembre al 28 novembre, la Società GTT S.p.A. non ha avuto la disponibilità degli stalli a raso, mentre è proseguita l'attività di parcheggio a pagamento presso le strutture in concessione. Queste ultime, però, sono state penalizzate dal fatto che contemporaneamente gli stalli a raso fossero gratuiti secondo quanto disposto con i provvedimenti dispositivi adottati dalla Città, generando una preferenza pressochè totale da parte degli utenti a favore dell'utilizzo dei parcheggi a raso.

Tenuto conto che il contratto di servizio all'art. 59, comma 1, prevede la non corresponsione del canone per i parcheggi a raso per i periodi di sospensione (indicazione così formulata: "*Posti auto effettivi = per posto effettivo si intende il valore dei giorni effettivamente disponibili per la sosta su 300 giorni/anno*"), in relazione alle sospensioni, di cui si è riferito al capoverso precedente, GTT non deve essere gravata delle conseguenze economiche derivanti dalle scelte disposte dalla Città in ordine ai periodi durante i quali è stata disposta la gratuità degli stalli a raso.

Si evidenzia inoltre che nel periodo intercorrente tra i due lockdown l'andamento della fruizione dei parcheggi (a raso e in struttura) è stato fortemente limitato a causa del protrarsi degli effetti delle chiusure, disposte dalla Città, legate alla pandemia in corso e, in generale dalla riduzione complessiva della mobilità cittadina.

Tenendo conto di tale situazione, valutato che le misure straordinarie messe in atto dal Governo hanno riguardato esclusivamente il comparto del trasporto pubblico locale, ma non hanno interessato i gestori pubblici di parcheggi (quale è GTT S.p.A. in forza del contratto di servizio in essere), si ritiene opportuno intervenire e prevedere una riduzione forfetaria sul canone parcheggi, sia per i posti auto a raso che per quelli in struttura, per il periodo intercorrente i due lockdown.

Valutando, pertanto, gli impatti negativi del periodo, si ritiene congrua una riduzione del 39% sui giorni di disponibilità degli stalli a raso e, per la loro specificità, del 45% sui giorni di disponibilità degli stalli in struttura.

Alla luce di quanto sopra, è stata concordata con la Società la definizione di un ulteriore riconoscimento, idoneo ad evitare che GTT S.p.A. risenta indebitamente delle scelte operate dalla Città sulla gratuità dell'utilizzo dei parcheggi in superficie. Tale riduzione dell'importo del canone viene definita nell'importo pari a Euro 2.466.285,55.

Alla luce delle riduzioni che trovano giustificazione nelle ragioni dettagliatamente illustrate nei capoversi precedenti, il canone parcheggi, art. 59, comma 1, risulta essere, al netto delle spese di segnaletica di cui all'art. 55, comma 4, del contratto di servizio, pari a Euro 7.584.326,00 per l'anno 2020.

Si prende atto del parere favorevole sul presente provvedimento, ed in particolare sui profili di propria pertinenza, trasmesso dalla Direzione di Divisione Infrastrutture e Mobilità e conservato agli atti dell'Area Partecipazioni Comunali con prot. n. 2249/6.80.1 del 21 dicembre 2020.

Il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto l'unico impatto è determinato dal minor introito a titolo di canone parcheggi netto.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per i motivi illustrati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;

- 1) di dare atto che GTT S.p.A. ha sostenuto nell'anno 2019 e fino al 30/09/2020 lavori finalizzati alla realizzazione di implementazioni costruttive principalmente rivolte all'adeguamento alle nuove normative in materia di sicurezza sui parcheggi in diritto d'uso, per un importo di Euro 896.418,99 così come risulta dalla rendicontazione fornita da parte della società; con le deliberazioni di Giunta Comunale dell'8 aprile 2015 (mecc. 2015 01349/064), del 28 dicembre 2016 (mecc. 2016 06568/064) e dell'11 dicembre 2018 (mecc. 2018 06486/064) richiamate in narrativa, la Città di Torino ha riconosciuto una quota di riduzione del canone pari ad Euro 824.470,16, cui occorre aggiungere l'importo da riconoscere a favore di GTT S.p.A. pari a Euro 71.948,83 per l'anno 2021;
- 2) di riconoscere, a titolo di riduzione del canone concessorio, le somme relative alle utenze

- del parcheggio V Padiglione sostenute nel 2019 da GTT S.p.A. per un importo pari a Euro 23.471,47 a valere sull'anno 2021;
- 3) di dare atto che GTT S.p.A. ha sostenuto nell'anno 2019 i costi per eseguire interventi di manutenzione straordinaria e verifiche strutturali su parcheggi realizzati da terzi e ceduti alla città, concessi alla Società in diritto d'uso, e più precisamente sulle strutture Monti, Lera e Buenos Aires, per un ammontare complessivo di Euro 20.476,76, importo da riconoscere a titolo di riduzione del canone concessorio a valere sull'anno 2021;
  - 4) di riconfermare le modalità di gestione dell'area camper del parcheggio Caio Mario precisate all'interno della deliberazione della Giunta Comunale del 2 dicembre 2014 (mecc. 2014 05446/033) e della successiva determinazione (mecc. 2018 06486/064) del 1 dicembre 2018, rideterminando la durata dell'esenzione del canone per i successivi due anni (con scadenza 31.12.2021), al termine dei quali si procederà alla valutazione dell'applicazione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 59 del contratto di servizio in essere, che tenga conto degli stalli camper attivi, del coefficiente di moltiplicazione e della tariffa media oraria applicata, e pertanto di riconoscere la quota di esenzione del canone concessorio nella misura di Euro 52.000,00 per l'anno 2021 e di Euro 42.751,09 per l'anno 2022;
  - 5) di riconoscere le somme relative alle spese sostenute da GTT S.p.A. per la gestione in sicurezza e per le utenze necessarie a tale scopo del parcheggio Racconigi a valere sul canone concessorio per un importo presunto pari a Euro 40.000,00 annui per il biennio 2021-2022, che verrà esattamente determinato a fronte dei costi che saranno sostenuti e rendicontati dalla Società;
  - 6) di approvare la riduzione del canone concessorio previsto dal contratto di servizio per il quadriennio 2021-2022-2023-2024, per una quota annua pari a circa Euro 56.666,67 per il 2021, Euro 101.666,67 all'anno per gli anni 2022 e 2023 ed Euro 45.000,00 per il 2024 a fronte dei costi di adeguamento alla vigente normativa del parcheggio CTO Ventimiglia e per l'ottenimento del CPI del parcheggio Palazzo del Nuoto che saranno sostenuti e rendicontati da GTT S.p.A., salvo conguaglio a fronte della rendicontazione effettiva delle spese sostenute al termine dell'effettuazione degli interventi;
  - 7) di approvare l'esenzione del canone concessorio previsto dal contratto di servizio sui posti auto del parcheggio Palagiustizia la cui destinazione all'utilizzo esclusivo da parte degli Uffici giudiziari del Tribunale di Torino comporta un minor introito di Euro 119.700,00, dando atto che l'esenzione può essere applicata per un periodo iniziale di verifica di due anni (2021-2022), rinviando a una valutazione a consuntivo dopo tale fase la durata di applicazione, al fine di garantire la sinallagmaticità dei rapporti contrattuali in atto tra Città e GTT S.p.A., sulla base dei costi effettivamente sostenuti dalla Società per la gestione dei posti auto stessi;
  - 8) di riconoscere la riduzione del canone concessorio in relazione alle spese sostenute da GTT S.p.A. per l'adeguamento del software sanzionatorio, al fine di renderlo compatibile

con la piattaforma PagoPA, sulla base delle specifiche tecniche fornite dal Comando di Polizia Municipale e da SORIS S.p.A., per un importo pari ad Euro 3.200,00 a valere sull'anno 2021;

- 9) di confermare l'importo relativo alla riduzione forfetaria a favore di GTT S.p.A. sul canone parcheggi a raso di Euro 100.000,00 annui anche per il biennio 2020-2021 per compensare la mancata disponibilità degli stalli occupati dai mezzi in servizio adibiti al servizio di car sharing free floating;
- 10) di definire una riduzione degli stalli disponibili nell'ordine del 5%, tra i diversi stalli esistenti, in conseguenza dell'impatto determinato dall'applicazione nel 2020 delle disposizioni impartite dalla deliberazione della Giunta Comunale del 28 gennaio 2020 (mecc. 2020 000249/119) in merito alle aree sosta per i mezzi delle persone con disabilità, rinviando la definizione puntuale di tale impatto all'anno di gestione 2021, quando si renderanno disponibili i dati consuntivi del 2020 e del 2021;
- 11) di dare atto che la sospensione delle tariffe per la sosta a pagamento a raso sia nei periodi di lockdown (dal 25 marzo al 2 giugno e dal 5 al 28 novembre), sia nel periodo intercorrente tra le due chiusure, decisa dalla Città per contrastare il contagio di Covid 19, ha determinato impatti negativi sulla gestione dei parcheggi a raso e in struttura di GTT S.p.A. in relazione alla gestione dei parcheggi sia a raso sia in struttura, e di riconoscere a tale riguardo la riduzione del canone concessorio, al fine di rendere la Società indenne da tale impatto, per un importo pari a Euro 2.466.285,55 a valere sul 2020;
- 12) di definire, sulla base del calcolo per la quantificazione del canone parcheggi di cui all'art. 59 comma 1 del Contratto di servizio in essere tra la Città e GTT S.p.A., nonché tenuto conto delle riduzioni di cui ai precedenti punti 9), 10) e 11) sulla base degli elementi dettagliatamente descritti nella parte narrativa, l'importo, al netto delle spese di segnaletica di cui all'art. 55, comma 4 del contratto di servizio vigente, pari a Euro 7.584.326,00 per l'anno 2020;
- 13) di dare atto che il provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (**all. 1**);
- 14) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaca  
Chiara Appendino

L'Assessora alla Viabilità Trasporti  
e Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Politiche per l'Area Metropolitana  
Maria Lapietra  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessore al Bilancio,  
Tributi, Personale  
Sergio Rolando

Il Direttore  
Divisione Patrimonio Partecipate  
Facility e Sport  
Antonino Calvano

Il Direttore  
Divisione Infrastrutture e Mobilità  
Roberto Bertasio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area  
Paolo Camera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 79 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 5 gennaio 2021 al 19 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 15 gennaio 2021.