

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, l'Assessora Francesca Paola LEON e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PREVENZIONE ED IL CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE.

Proposta della Sindaca Appendino e della Vicesindaca Schellino.

Sul territorio cittadino sono presenti circa 18mila alloggi sociali destinati all'assegnazione ai partecipanti al bando generale e ai nuclei in situazione di emergenza abitativa, ai sensi della Legge Regionale n. 3/2010. Detto patrimonio immobiliare è per circa due terzi di proprietà dell'ATC del Piemonte Centrale e per un terzo di proprietà della Città.

L'assegnazione degli alloggi sociali compete all'Area Edilizia Residenziale Pubblica della Città mentre la gestione dei contratti di assegnazione, delle manutenzioni, della bollettazione e riscossione, ecc. viene effettuata dall'ATC, anche per gli alloggi di proprietà della Città, sulla base di apposita convenzione tra le parti.

Anche alla luce dell'attuale pandemia che ha aggravato e generato nuove situazioni di povertà, sono state adottate e verranno ulteriormente potenziate misure per intercettare i bisogni generati, a partire dall'incremento del numero di alloggi da assegnare.

Allo stesso tempo, si osserva che le occupazioni abusive sono un fenomeno che minaccia la sicurezza degli inquilini, rischia di vanificare le attività di riqualificazione dei quartieri poste in essere dalla Regione Piemonte in collaborazione con l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e la Città ed ostacola, di fatto, l'attuazione dei programmi di ristrutturazione degli immobili mettendo a rischio la disponibilità di risorse sia a livello nazionale che regionale.

Pertanto, il fenomeno dell'occupazione arbitraria di immobili costituisce un ambito di particolare delicatezza, in considerazione delle inevitabili ricadute sui livelli di ordine e sicurezza pubblica sottese a tali fenomeni e della relativa percezione dell'opinione pubblica.

Tale azione è interamente indirizzata ad affermare un principio irrinunciabile di legalità a garanzia e tutela della legge e dei diritti di chi attende l'assegnazione legittima di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Sulla base di tali considerazioni è indispensabile potenziare la sinergia tra tutti gli attori interessati, integrando, attraverso meccanismi di collaborazione, le competenze dei diversi livelli istituzionali coinvolti, adottando una efficace e permanente azione di contrasto al fenomeno delle occupazioni abusive negli insediamenti di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso modalità condivise e replicabili poi in tutte le realtà urbane che presentano condizioni di rischio e di esposizione a tale fenomeno.

A tale scopo, dopo un attento approfondimento e confronto tra la Prefettura e le forze dell'ordine cittadine, la Città ed in particolare i competenti servizi della Polizia Municipale, l'ATC del Piemonte Centrale, è stato predisposto un Protocollo d'Intesa che istituisce innanzitutto, tra i sottoscrittori del Protocollo, il "Tavolo Interistituzionale" per la predisposizione di azioni mirate alla prevenzione e al contrasto delle occupazioni abusive con gli obiettivi di effettuare una costante ricognizione delle condizioni di disagio e insicurezza abitativa, assicurare il coordinamento con i Servizi Sociali del Comune di Torino per l'accompagnamento di nuclei in reale stato di necessità e di monitoraggio delle procedure di assegnazione degli alloggi

secondo le modalità definite dalla normativa regionale.

Detto organo si avvale di un Tavolo tecnico, istituito presso la Prefettura e coordinato dal Vice Prefetto, al fine anche di coordinare le operazioni di censimento degli insediamenti a rischio, che ha già operato nella seconda parte dell'anno corrente.

Il Protocollo prevede ancora da un lato misure preventive dirette ad accelerare, nel rispetto della vigente normativa, le procedure di lavorazione e di riassegnazione degli alloggi, nonché un'attività di monitoraggio sui quartieri, e dall'altro un intervento tempestivo e coordinato per contrastare i tentativi di occupazione abusiva e per accelerare le procedure di rilascio degli alloggi occupati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'allegato Protocollo d'Intesa per la prevenzione e il contrasto alle occupazioni abusive di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (**all. 1**), da sottoscrivere tra la Città, la Prefettura di Torino, la Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
- 2) di dare mandato alla Sindaca o suo delegato della sottoscrizione del Protocollo di cui al punto precedente;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico come da dichiarazione allegata (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaca
Chiara Appendino
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

La Vicesindaca
Sonia Schellino
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Comandante
Corpo Polizia Municipale
Emiliano Bezzon
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari,
Abitativi e Lavoro
Monica Lo Cascio
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell' Area
Filippo Valfrè
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Verbale n. 78 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2020 al 12 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2021.