

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, l'Assessora Francesca Paola LEON e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15 (PON METRO 2014-2020-TO.4.1.1.A) (COD.Opera 4561 - CUP C13F10053920002). INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA. APPROVAZIONE PARZIALE UTILIZZO RIBASSO DI GARA PER EURO 126.746,51. FINANZIAMENTO PON METRO.

Proposta della Vicesindaca Schellino e dell'Assessore Iaria.

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale del 12 aprile 2011 (mecc. 2011 02065/047), esecutiva dal 26 aprile 2011, era stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di ristrutturazione urbanistica in via Vagnone n. 15 per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00 prevedendo una disponibilità di n. 32 nuovi alloggi;

con deliberazione della Giunta Comunale del 24 gennaio 2017 (mecc. 2017 00035/047), esecutiva dal 9 febbraio 2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00 I.V.A. compresa.

L'opera è stata inserita dapprima, per l'anno 2016, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2017-2018, al Codice Opera 3868, CUP C13F10053920002.

Con determinazioni dirigenziali del 12 maggio 2017 (mecc. 2017 42061/068) e del 18 ottobre 2017 (mecc. 2017 44315/068) e successiva determinazione dirigenziale di rettifica del 24 ottobre 2018 (mecc. 2018 44968/068), il Servizio Fondi Europei e Innovazione, in qualità di Organismo Intermedio, a seguito delle verifiche di pertinenza e coerenza con i criteri di selezione approvati dal C.d.S del PON Metro, ha conferito mandato al Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale a procedere all'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione, conformemente a quanto previsto all'interno della corrispondente scheda progetto nell'ambito dell'Asse 4.

Successivamente, in considerazione di intervenute richieste da parte della Divisione Politiche Sociali e Rapporti con Aziende Sanitarie, il Servizio ha provveduto a rimodulare il sopra citato progetto architettonico, al fine di soddisfare le nuove esigenze manifestate per attività di "Social Housing", inserendo il progetto come REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15, previsto per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024) esecutiva dal 24 aprile 2018; con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04231/024), esecutiva dal 1 novembre 2018, è stata approvata la variazione ad Euro 1.474.226,75 ed è stato modificato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche al Codice Opera 4561 (CUP C13F10053920002), per l'importo complessivo di Euro 6.096.261,73.

Con determinazione dirigenziale del 7 novembre 2017 (mecc. 2017 04652/047), esecutiva dal 14 successivo, si è proceduto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, all'estensione dell'incarico professionale di coordinatore in materia di sicurezza e di salute per l'adeguamento progettuale dell'intervento in via Vagnone n° 15 alla Enarch Società di Ingegneria a r.l., con sede a Torino in piazza Savoia n. 6, P. I.V.A. 08620110018 - per un importo di Euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali del 4% per Euro 180,00, per un totale di Euro 4.680,00 oltre Euro 1.029,60 per I.V.A. 22% e così in totale Euro 5.709,60 - già

affidatole, quale miglior offerente ad esito della selezione di cui all'Avviso pubblico n°9/I/2012, con determinazione dirigenziale dell'8 febbraio 2013 (mecc. 2013 00648/047), esecutiva dal 25 febbraio 2013, per un importo pari a Euro 21.749,76 per onorario ed Euro 869,99 per oneri previdenziali del 4% oltre Euro 4.750,15 per I.V.A. 21% e così in totale Euro 27.369,90.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2018 (mecc. 2018 04815/047), esecutiva dal 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15", per un importo complessivo di Euro 6.096.261,73 I.V.A. inclusa.

Detta opera (C.U.P. C13F10053920002) è inserita, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione della Giunta Comunale del 2 marzo 2018 (mecc. 2018 00759/024) al Codice Opera n. 4651 per l'importo complessivo di Euro 6.096.261,73 e sarà finanziata per Euro 4.063.872,47 (di cui 30.260,88 per incarichi professionali già impegnati ed accertati) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO- TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C [2015] 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), per Euro 401.655,85 con trasferimenti PON da progetti PRE PON, per Euro 1.474.226,75 con mutuo 2018 Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00 e per Euro 156.506,66 per gli incarichi professionali non ammissibili ai Fondi PON, di cui Euro 117.171,42 finanziati con contributo regionale "PROGRAMMA CASA10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" già introitato ed Euro 39.335,24 con mezzi di bilancio. Il Quadro Economico ed il relativo Cronoprogramma Finanziario risultavano i seguenti

	Anni vari 2013-2018 Euro	Anno 2019 Euro	Anno 2020 Euro	Totale Euro
Opere soggette a ribasso		1.705.283,37	3.171.238,67	4.876.522,04
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (compresa bonifica bellica)		25.000,00	225.000,00	250.000,00
Totale importo a base di gara		1.730.283,37	3.396.238,67	5.126.522,04
I.V.A. 10% sulle opere		170.528,33	317.123,87	487.652,20
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza		2.500,00	22.500,00	25.000,00
Totale I.V.A.		173.028,33	339.623,87	512.652,20
Totale a base di gara compresa I.V.A.		1.903.311,70	3.735.862,54	5.639.174,24

A1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON NUOVO MUTUO					1.376.822,83
A2) OPERE SOGGETTE A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON TRASFERIMENTI PON METRO 2014-2020 DA PROGETTI PRE PON					401.655,85
A3) OPERE SOGGETTE A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020					3.585.695,56
A3) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESI FINANZIATI CON PON METRO 2014-2020					275.000,00
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>					
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95)				77.923,14	77.923,14
Fondo innovazione (Quota 20% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95)				19.480,78	19.480,78
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO					97.403,92
<b>B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014- 2020</b>					
Imprevisti opere e allacciamenti (I.V.A. compresa)				39.916,03	39.916,03
B3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020					39.916,03
<b>B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>					
Imprevisti spese tecniche			34.000,00	79.000,00	113.000,00
indagini e prove di laboratorio (I.V.A. e oneri compresi)					
Spese tecniche per Commissione di gara (I.V.A. e oneri compresi)			20.000,00		20.000,00
Incarico prog. strutture ing. Piretta (mecc. 2017 03097/047) I.V.A. e oneri compr.		30.260,88			30.260,88
B3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020					163.260,88
<b>B4) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”</b>					

Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2012 00467/047) I.V.A. e oneri compresi		18.486,77			18.486,77
Incarico disegnatore ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi		7.820,40			7.820,40
Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2013 00648/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.		27.596,10			27.596,10
Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 2013 01632/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.		44.061,33			44.061,33
Incarico verifica progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2013 01717/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi		19.206,82			19.206,82
<b>B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”</b>					<b>117.171,42</b>
<b>B5) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO</b>					
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2017 04653/047) I.V.A. e oneri compresi		6.346,44			6.346,44
Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2017 04652/047) I.V.A. e oneri compresi		5.709,60			5.709,60
Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 2017 04651/047) I.V.A. e oneri		21.315,84			21.315,84

compresi					
Incarico verifica progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2017 05483/047) I.V.A. e oneri compresi		5.963,36			5.963,36
B5) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO					39.335,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		186.767,54	54.000,00	216.319,95	457.087,49
TOTALE DA FINANZIARE		186.767,54	1.957.311,70	3.952.182,49	6.096.261,73

Cronoprogramma finanziario	Anni vari 2013-2018 Euro	Anno 2019 Euro	Anno 2020 Euro
Stanziamento	2.439.994,29	1.957.311,70	3.952.182,49
Impegno	186.767,54		
Prenotato		1.957.311,70	3.952.182,49

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 97.403,92 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per 77.923,14 e per Euro 19.480,78 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 97.403,92 è pari all'1,90% dell'importo totale dell'appalto (2% $\times$ 1,00 $\times$ 0,95), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc, 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Le quote parti relative alle prestazioni non svolte da personale interno all'Amministrazione per quanto concerne la verifica del progetto costituiranno economia.

Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio. Con determinazione dirigenziale del 28 novembre 2018 (mecc. 2018 37382/068), il Servizio Fondi Europei e Innovazione ha provveduto ad accertare la somma del contributo pari ad Euro 4.465.528,32 in conformità con il nuovo Cronoprogramma Finanziario dell'opera.

La rendicontazione e l'incasso delle relative quote verrà effettuata dal Servizio Fondi Europei, Innovazione e Smart City, in qualità di organismo intermedio (UEB 068).

Con determinazione dirigenziale in data 30 novembre 2018 (mecc. 2018 06303/047), esecutiva dal 18 dicembre 2018, è stato approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016, nonché prenotata la spesa complessiva per l'intervento di

Euro 6.096.261,73 finanziata per Euro 4.063.872,47 (di cui Euro 30.260,88 per incarichi professionali già impegnati ed accertati) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PONMETRO TORINO- TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C (2015) 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), per Euro 401.655,85 con trasferimenti PON da progetti PRE PON, per Euro 1.474.226,75 con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00 e per Euro 156.506,66 per gli incarichi professionali non ammissibili ai Fondi PON, di cui Euro 117.171,42 finanziati con contributo regionale “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012” già introitato ed Euro 39.335,24 con mezzi di Bilancio.

Con determinazione dirigenziale del 17 maggio 2019 (mecc. 2019 01851/047), esecutiva dal 30 maggio 2019, è stato approvato l’aggiornamento dei documenti del progetto esecutivo di cui alla sopra citata deliberazione Giunta Comunale (mecc. 2018 04815/047), nonché modificato il criterio di aggiudicazione dei lavori a seguito del D.L. n. 32 del 18 aprile 2019.

Con l’osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 12 giugno 2019, è stato redatto e pubblicato il relativo bando e disciplinare di gara d’appalto a procedura aperta n. 25/2019 che ha avuto luogo in data 18,19,22 luglio 2019 con rinvii al 17 ottobre 2019 e al 13 novembre 2019 per l’aggiudicazione. In data 20 novembre 2019 è stata approvata l’aggiudicazione con determinazione dirigenziale (mecc. 2019 45515/005) della Dirigente dell’Area Appalti ed Economato, che con determinazione dirigenziale del 30 gennaio 2020 (mecc. 2020 00366/005), esecutiva dal 15 febbraio 2020, ha preso atto dell’intervenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore di M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, P. I.V.A. e Cod. Fiscale 05628090010, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso (27,812%) pari a Euro 3.520.263,73, oltre ad Euro 250.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 3.770.263,73 oltre ad Euro 377.026,37 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 4.147.290,10.

Il relativo contratto (n. 65) è stato stipulato il 29 luglio 2020 e i lavori consegnati in data 7 settembre 2020 per una fine lavori prevista per il 28 febbraio 2022.

A seguito dei controlli di secondo livello previsti dal Sistema di Gestione e Controllo sui fondi Strutturali, il progetto Pre PON del valore di Euro 271.058,27 non è stato validato. Ne consegue che il trasferimento da contributi pre PON diminuisce da Euro 401.655,85 ad Euro 130.597,58 (già incassati con reversale n. 33249/2019) mentre aumenta il contributo con Fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO - TO4.1.1 da Euro 4.063.872,47 a Euro 4.334.930,74 (di cui Euro 30.260,88 per incarichi professionali già incassati con reversale n. 45236/2018 e altri Euro 365.428,33 già incassati con reversali n. 33248/2019 e n. 34398/2019) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PONMETRO TORINO- TO4.1.1.

Con determinazione dirigenziale del 4 giugno 2020 n. 1668/068, il Servizio Fondi Europei e Innovazione ha provveduto alla radiazione sul Capitolo 32380001001 Bilancio 2020 (accertamento 264/2019) per la somma di Euro 271.058,27 e contestualmente ha accertato la medesima somma di Euro 271.058,27 sul capitolo 32400008001 Bilancio 2020 con conseguente modifica dello stanziamento ad Euro 3.939.241,53.

Con determinazione dirigenziale del 10 giugno 2020 n. 1750/047 esecutiva dal 10 giugno 2020 è stato affidato l'incarico professionale di direttore operativo delle opere strutturali con funzione di direttore dei lavori, all'ing. Ermanno PIRETTA, con studio a Torino in corso Matteotti n. 31, P. I.V.A. 04852620014, per un importo complessivo di Euro 33.812,25 di cui Euro 26.649,00 per onorario ed Euro 1.065,96 per contributo Inarcassa 4%, oltre Euro 6.097,29 per I.V.A. al 22%.

Con determinazione dirigenziale del 16 luglio 2020 atto n. 2288/047 è stato affidato alla Società IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. la rimozione di impianti elettrici interferenti per una spesa di Euro 1.049,20 I.V.A. 22% compresa.

Con determinazione dirigenziale del 7 settembre 2020 atto n. 2932/047 è stato affidato alla Società IRETI S.p.A. la rimozione della cassetta A.E.M. interferente per una spesa di Euro 1.612,02 I.V.A. 22% compresa.

Con la determinazione dirigenziale del 3 dicembre 2020 n. 4809 esecutiva in pari data è stata avviata l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico relativamente alle attività di Collaudatore Statico Strutturale allo Studio Associato Zeta Associati nella persona dell'ing Mauro PIZZA, con studio a Pinerolo (TO) in corso Torino n°366, P. I.V.A. 09239510010, per un importo di Euro 14.850,00, oltre Inarcassa 4% per Euro 594,00 ed I.V.A. al 22% per Euro 3.397,68 per un totale di Euro 18.841,68, preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta MIT S.r.l. e confermati gli impegni di spesa di cui alla determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06303/047).

Considerata la natura dell'intervento in argomento, occorre affidare il servizio tecnico professionale di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione delle opere, con le funzioni previste dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

A fronte degli impegni pregressi del personale del Servizio Edilizia Pubblica Abitativa e per il Sociale, sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota prot. n. 12851 del 2 agosto 2019, che però hanno dato esito negativo.

Sussistendo quindi carenza di organico in seno all'Ente civico, risulta necessario



affidare il servizio tecnico in argomento ad un soggetto esterno all'Amministrazione, in possesso dei requisiti di legge.

Considerato che il costo complessivo massimo della prestazione è superiore alla soglia di Euro settantacinquemila, ma al di sotto della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche solo Codice) – ammonta infatti ad Euro 99.894,79 oltre Euro 3.995,79 per oneri previdenziali del 4% Inarcassa oltre Euro 22.855,93 per I.V.A. 22%, e così in totale Euro 126.746,51, come calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, di cui alla nota prot. n. 9165 in data 10 giugno 2019 (**all. 1**) - vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 (di conversione, con modifiche, del D.L. 76/2020).

L'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera in oggetto (di seguito anche coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione o CSE) ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 81/2008, è ricoperto, al momento, dal geom. Claudio Mastellotto, dipendente di questa Amministrazione, il quale ha assunto l'incarico temporaneamente poiché non può mantenere l'impegno a causa dell'elevato numero di carichi di lavoro, in conseguenza anche dell'emergenza sanitaria in corso, derivata dalla pandemia di COVID-19.

La spesa stimata di Euro 126.746,51 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori rientra nel Quadro Economico dell'opera "Nuova costruzione realizzazione nuove residenze per inclusione sociale in via Vagnone, 15" approvata con determinazione dirigenziale 30 novembre 2018 (mecc. 2018 06303/047), esecutiva dal 18 dicembre 2018, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con i fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO- TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C [2015] 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), già perfezionato.

Con la proposta di Determinazione Dirigenziale DD 5414 del 17 dicembre 2020 esecutiva dal 18 dicembre 2020 è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2021 per un importo complessivo di Euro 4.604.179,04 dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa.

Pertanto, dovendo procedere all'affidamento di cui sopra, occorre rideterminare il

Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara e relativo Cronoprogramma, come di seguito riportato:

	Anni vari 2013-2018 Euro	Anno 2020 Euro	Anno 2021 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso (I.V.A. compresa)			993.900,86	993.900,86
A1) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON NUOVO MUTUO				993.900,86
Opere al netto del ribasso (I.V.A. compresa)		1.250.000,00	1.628.389,24	2.878.389,24
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. compresa)			275.000,00	275.000,00
A2) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020				3.153.389,24
Totale importo contrattuale		1.250.000,00	2.897.290,10	4.147.290,10
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95)			77.923,14	77.923,14
Fondo innovazione (Quota 20% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95)			19.480,78	19.480,78
Totale Incentivo funzioni tecniche e innovazione			97.403,92	97.403,92
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO				97.403,92

Imprevisti opere e allacciamenti (I.V.A. compresa)			37.254,81	37.254,81
Affidamento Iren Smart Solution S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2288/2020		1.049,20		1.049,20
Affidamento IRETI S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2932/2020		1.612,02		1.612,02
Totale		2.661,22	37.254,81	39.916,03
<b>B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>39.916,03</b>
Imprevisti spese tecniche indagini e prove di laboratorio (I.V.A. e oneri compresi)			79.187,75	79.187,75
Incarico DO strutture ing. Piretta (mecc. 2020 1750/047) I.V.A. e oneri compr.		33.812,25		33.812,25
Incarico collaudatore statico strutturale Ing. Pizza (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 4809/2020 del 3/12/2020		18.841,68		18.841,68
Spese tecniche per Commissione di gara (I.V.A. e oneri compresi)			1.158,32	1.158,32

Incarico prog. strutture ing. Piretta (mecc. 2017 03097/047) I.V.A. e oneri compr.	30.260,88			30.260,88
Incarico dir.op.funzione di coord.sicurezza in fase di esec. Presente atto			126.746,51	126.746,51
Totale	30.260,88	52.653,93	207.092,58	290.007,39
B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020				290.007,39
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2012 00467/047) I.V.A. e oneri compresi	18.486,77			18.486,77
Incarico disegnatore ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi	7.820,40			7.820,40
Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2013 00648/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.	27.596,10			27.596,10

Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 2013 01632/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.	44.061,33			44.061,33
Incarico verifica progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2013 01717/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi	19.206,82			19.206,82
Totale	117.171,42			117.171,42
<b>B4) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”</b>				<b>117.171,42</b>
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2017 04653/047) I.V.A. e oneri compresi	6.346,44			6.346,44
Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2017 04652/047) I.V.A. e oneri compresi	5.709,60			5.709,60

Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e ssociati S.r.l. (mecc. 2017 04651/047) I.V.A. e oneri compresi	21.315,84			21.315,84
Incarico verifica Progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2017 05483/047) I.V.A. e oneri compresi	5.963,36			5.963,36
Totale	39.335,24			39.335,24
<b>B5) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO</b>				39.335,24
Ribasso del 27,812% I.V.A. 10% compresa (PON METRO 2014- 2020)			982.215,66	982.215,66
Ribasso del 27,812% I.V.A. 10% compresa (MUTUO)			382.921,97	382.921,97
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	186.767,54	1.305.315,15	4.604.179,04	6.096.261,73

Cronoprogramma finanziario	Anni vari 2013-2019 Euro	Anno 2020 Euro	Anno 2021 Euro
----------------------------	--------------------------------	-------------------	-------------------

Stanziamiento	186.767,54	1.305.315,15	4.604.179,04
Impegno	186.767,54	1.305.315,15	2.994.694,02
Prenotato			244.347,39
Da prenotare			0,00
Ribasso			1.365.137,63

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'avvio delle procedure di gara, al successivo affidamento dell'incarico, all'impegno della relativa spesa, all'approvazione dello schema di contratto e successivamente alla sua sottoscrizione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, in seguito al riutilizzo di parte del ribasso di gara per Euro 126.746,51, la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera di "Nuova costruzione realizzazione nuove residenze per inclusione sociale in via Vagnone, 15" e relativo Cronoprogramma Finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 2) di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle procedure per l'avvio delle procedure di gara, l'affidamento, l'impegno di spesa e l'affidamento dell'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione, per un importo a base di gara di Euro 126.746,51 oneri e I.V.A. compresa;
- 3) la spesa di Euro 126.746,51 rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale del 30 novembre 2018 (mecc. 2018 06303/047), esecutiva dal 18 dicembre 2018, sarà finanziata utilizzando le economie derivanti dal ribasso

- conseguito in sede di gara finanziato con contributo PON METRO 2014- 2020;
- 4) di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione dell'esito dell'affidamento e la definizione dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa verso terzi;
  - 5) di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non è pertinente a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.).

La Vicesindaca  
Sonia Schellino

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia Privata,  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Funzionario in P.O. con delega  
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 78 firmato in originale:



LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2020 al 12 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2021.