

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, l'Assessora Francesca Paola LEON e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRUTTURE RESIDENZIALI E RICOVERO ANZIANI (COD. OPERA 4222 - CUP C14B16000270004). INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA. APPROVAZIONE PARZIALE UTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO MUTUI CASSA DD.PP. N. 2282 - 2283.

Proposta della Vicesindaca Schellino e dell'Assessore Iaria.

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale del 17 ottobre 2017 (mecc.2017 03883/063), esecutiva dal 2 novembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle strutture residenziali e di ricovero per anziani, mirati all'Istituto "Maria Bricca", per un importo complessivo di Euro 250.000,00 I.V.A. compresa. L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'Esercizio 2017, nel Documento Unico di Programmazione 2017/2021 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017 e s.m.i. - al Codice Opera n. 4222 per l'importo complessivo di Euro 250.000,00.

Con determinazione dirigenziale del 23 novembre 2017 (mecc. 2017 06135/063), esecutiva dal 22 dicembre 2017, è stato riapprovato il progetto esecutivo, descritte le modalità di affidamento e prenotata la spesa finanziata con mutui Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2282 - 2283 posizione n. 4540393/00 per l'importo di Euro 245.640,00.

Con determinazione dirigenziale del 23 novembre 2017 (mecc. 2017 06135/063), esecutiva dal 22 dicembre 2017, si è provveduto ad approvare le modalità di affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice").

Con determinazione dirigenziale del 25 settembre 2018 (mecc. 2018 44428/063), a seguito dell'entrata in vigore, in data 30 maggio 2018, del nuovo Regolamento approvato con il D.M. 49/2018, sono stati aggiornati e riapprovati alcuni documenti del progetto.

In data 27 febbraio 2019, con determinazione dirigenziale (mecc. 2019 40877/063), è stata approvata l'aggiudicazione della surriferita procedura negoziata e con determinazione dirigenziale del 29 aprile 2019 (mecc. 2019 01584/063), esecutiva dal 24 maggio 2019, si è preso atto dell'avvenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore dell'Impresa NUOVA SYSTEM S.R.L., con sede in via Parini 22 - 20831 Seregno (MB), P.I.V.A. 06420890961, che ha offerto il ribasso del 32,8000% su di un importo a base di gara di Euro 208.000,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 218.000,00 oltre Euro 21.800,00 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 239.800,00, per un importo di aggiudicazione pari a Euro 139.776,00 opere al netto del ribasso oltre ad Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara per un totale di Euro 149.776,00 oltre Euro 14.977,60 di I.V.A. 10%, per un totale complessivo di Euro 164.753,60; contestualmente si è provveduto a confermare gli impegni di spesa e ad approvare il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, del ricalcolo dell'incentivo e del riaccertamento

ordinario dei residui attivi e passivi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 26 marzo 2019 (mecc. 2019 01057/024), esecutiva dall'11 aprile 2019, il nuovo Quadro Economico ed il relativo Cronoprogramma Finanziario risultano così modificati:

		2019	Totale
	LAVORI IN PROGETTO		
	Costo delle lavorazioni al netto del ribasso	Euro 139.776,00	139.776,00
	Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro 10.000,00	10.000,00
A	Totale a base d'asta	Euro 149.776,00	149.776,00
	Somme a disposizione		
	I.V.A. 10% su opere	Euro 13.977,60	13.977,60
	I.V.A. 10% su oneri sicurezza	Euro 1.000,00	1.000,00
	Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro 2.790,40	2.790,40
	Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro 697,60	697,60
	Imprevisti per spese tecniche IVA 10% compresa	Euro 5.840,00	5.840,00
B	Totale somme a disposizione	Euro 24.305,60	24.305,60
	Ribasso di gara 32,8000%	Euro 75.046,40	75.046,40
	Totale Generale A+B	Euro 249.128,00	249.128,00

Cronoprogramma finanziario	2018 Euro	2019 Euro
Stanziamento		249.128,00
Impegno		164.753,60
Prenotato		5.840,00
Da prenotare		3.488,00

Ribasso		75.046,40
---------	--	-----------

Nel Quadro Economico è previsto l'importo di Euro 3.488,00 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 2.790,40 e al fondo per l'innovazione per Euro 697,60 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, oltre Euro 5.840,00 per imprevisti spese tecniche. Con successivi atti si provvederà a definire il finanziamento della spesa complessiva di Euro 3.488,00 relativa al Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016. Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 19 settembre 2019; in osservanza dell'art. 5 del Contratto d'Appalto, che stabilisce il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in giorni 365 (trecentosessantacinque); il termine ultimo, per la fine dei lavori, era il giorno 17 settembre 2020.

Con determinazione dirigenziale del 17 ottobre 2019 (mecc.2019 04462/063), esecutiva dal 9 dicembre 2019 è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2020, per un importo complessivo di Euro 209.610,00 dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa.

Con determinazione dirigenziale del 10 giugno 2020 atto n. 1751, esecutiva in pari data, è stato affidato l'incarico professionale per il rinnovo della S.C.I.A. antincendio dello stabile di via Maria Bricca n° 9, all'ing. Giuseppe BONFANTE, con studio a Torino in via Pigafetta n. 3 (C.A.P. 10129), P. I.V.A. 03142530017, per un importo di Euro 2.500,00, oltre Euro 100,00 per CNPAIA al 4% per un totale di Euro 2.600,00, oltre Euro 572,00 per I.V.A. al 22% per un totale complessivo di Euro 3.172,00 (CIG: Z452CC1054).

Con verbale in data 13 marzo 2020, i lavori in oggetto sono stati sospesi ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visto quanto previsto nel D.P.C.M. del 9 marzo 2020 e del D.P.C.M. dell' 8 marzo 2020 che integra le disposizioni di cui al D.L. del 23 febbraio 2020 n. 6, in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID –19, nonché a seguito della richiesta di sospensione formulata dall'Appaltatore.

I lavori a causa del perdurare dello stato emergenziale, e della destinazione d'uso del fabbricato paragonabile ad una Residenza Socio Assistenziale per autosufficienti, sono tutt'ora sospesi.

L'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera in oggetto (di seguito anche coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione o CSE) ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 81/2008, è stato ricoperto fino a luglio scorso dal geom. Franco Bodoira, dipendente di questa Amministrazione, il quale ha rassegnato le dimissioni a seguito della verifica dei carichi di lavoro predisposta dal RUP, in conseguenza anche dell'emergenza sanitaria in corso, derivata dalla pandemia di COVID-19.

In considerazione della sopravvenienza dei sopra emarginati motivi, al fine di poter riprendere i lavori occorre quindi ora avvalersi della figura professionale idonea ad assumere

l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di quest'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, sia dell'esito negativo della ricerca di professionalità interna a tutta la Città (cfr. nota prot. n. 10193 dell'11 agosto 2020), sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione.

Considerato che il costo complessivo massimo della prestazione è al di sotto della soglia per esperire l'affidamento diretto - ammonta infatti ad Euro 6.459,43 oltre Euro 258,38 per oneri previdenziali del 4% Inarcassa oltre Euro 1.477,92 per I.V.A. 22%, come calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, di cui alla nota prot. n. 10692 in data 26 agosto 2020 (all. 1) - vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità dell'affidamento diretto, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (di conversione, con modifiche, del D.L. 76/2020), individuando un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice.

La spesa stimata di Euro 8.195,73 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori rientra nel Quadro Economico dell'opera "Manutenzione straordinaria delle strutture residenziali e di ricovero per anziani" approvata con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06135/063), è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2282 - 2283 posizione n. 4540393/00, già perfezionato.

Con la proposta di determinazione dirigenziale n. 24665 del 20 novembre 2020 è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2021 per un importo complessivo di Euro 209.517,28 dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa.

Pertanto, dovendo procedere all'affidamento di cui sopra, occorre rideterminare il Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

		2020	2021	Totale
	LAVORI IN ESECUZIONE			
	Costo delle lavorazioni al netto del ribasso (I.V.A. 10% compresa)	Euro 32.950,72	120.802,88	153.753,60
	Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (I.V.A. 10% compresa)	Euro	11.000,00	11.000,00
A	Totale a base d'asta	Euro 32.950,72	131.802,88	164.753,60

Somme a disposizione				
Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro		2.790,40	2.790,40
Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro		697,60	697,60
Imprevisti per spese tecniche I.V.A. 10% compresa	Euro		2.668,00	2.668,00
Incarico ing. Bonfante,(CNPAIA e I.V.A. compresa) Det. 1751 del 10 giugno 2020	Euro	3.172,00		3.172,00
Incarico CSE I.V.A. ed oneri compresa presente atto	Euro		8.195,73	8.195,73
B Totale somme a disposizione	Euro	3.172,00	14.351,73	17.523,73
Ribasso di gara 32,8000%	Euro		66.850,67	66.850,67
Totale Generale A+B	Euro	36.122,72	213.005,28	249.128,00

Cronoprogramma finanziario	2020	2021
Stanziamiento	36.122,72	213.005,28
Impegno	36.122,72	131.802,88
Prenotato		10.863,73
Da prenotare		3.488,00
Ribasso		66.850,67

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento dell'incarico, all'impegno della relativa spesa, all'approvazione dello schema di contratto e successivamente alla sua sottoscrizione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di

governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, in seguito al riutilizzo di parte del ribasso di gara per Euro 8.195,73, la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera di "Manutenzione Straordinaria delle strutture residenziali e di ricovero per anziani" e relativo Cronoprogramma Finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 2) di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle procedure per l'affidamento, l'impegno di spesa e l'affidamento dell'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione, per un importo a base di gara di Euro 8.195,73 oneri e I.V.A. compresa;
- 3) la spesa di Euro 8.195,73 rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale del 23 novembre 2017 (mecc. 2017 06135/063), esecutiva dal 22 dicembre 2017, sarà finanziata utilizzando le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, finanziate con mutui Cassa DD.PP. 2282-2283;
- 4) di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione dell'esito dell'affidamento e la definizione dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa verso terzi;
- 5) di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non è pertinente a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.).

La Vicesindaca
Sonia Schellino

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Funzionario in P.O. con delega
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 78 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2020 al 12 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2021.