

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, l'Assessora Francesca Paola LEON e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO PERIFERIE. DPCM 25/5/2016 - PROGETTO AXTO AZ. 1.21 - PARCO DORA SPINA 3 - VALDOCCO NORD SUB B (C.O. 4438). APPROVAZIONE OPERE SUPPL. EX ART. 106 C.1B E C.7) D.LGS 50/16 E SMI. EURO 343.949,22 I.V.A. 10% COMPR. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO PER RIUTILIZZO RIBASSO GARA EURO 220.000,00. FINANZIAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE EURO 123.949,22 VOCI QUADRO ECONOMICO FONDI AXTO.

Proposta dell'Assessore Unia.

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06 dicembre 2016 è stato ammesso al finanziamento per l'intero importo richiesto il progetto "AxTO - Azioni per le periferie torinesi" presentato dalla Città di Torino ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 23 agosto 2016 (mecc. 2016 03789/070), esecutiva dal 08 settembre 2016, costituito da 44 interventi. L'importo del contributo ammonta ad Euro 17.990.966,00.

In data 6 marzo 2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città di Torino, approvata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 17 marzo 2017. La Convenzione è stata registrata da parte della Corte dei Conti in data 4 maggio 2017. Tra i suddetti interventi, nell'asse 1 – Spazio Pubblico rientra l'azione 1.21 – Parco Dora – Spina 3 – lotto Valdocco Nord sub B (Codice Opera n. 4438 – CUP. C17B16000110004 – CIG. 75227100AE) e la relativa spesa rientra nel cofinanziamento della Città. Con le deliberazioni della Giunta Comunale del 28 dicembre 2017 (mecc. 2017 06637/117), esecutiva dal 14 gennaio 2018 e del 29 maggio 2018 (mecc. 2018 01956/117), esecutiva dal 14 giugno 2018, è stato rispettivamente approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ex art. 23, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'aggiornamento degli elaborati progettuali, per l'importo complessivo di Euro 4.720.589,40 I.V.A. 10% compresa, originariamente finanziato per Euro 4.405.224,33, nell'ambito delle risorse del "Progetto AxTO" e la restante spesa di Euro 315.365,07 è già stata finanziata con Fondi P.R.I.U. Ministero dei LL.PP - Legge 179/92 e D.M. 21/12/1994 per Euro 186.717,69 e con fondi di cui al D.M. 8/10/1998 relativi al P.R.U.S.S.T Euro Torino per Euro 128.647,38.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 178 del 28 dicembre 2017 (mecc. 2017 06734/117), esecutiva dal 30 dicembre 2017, in esecuzione della citata deliberazione della Giunta Comunale nmecc. 2017 06637/117, è stata prenotata la spesa di Euro 4.046.415,18 I.V.A. 10% compresa ed impegnata la spesa di Euro 274.890,98 I.V.A. 10% compresa, relativa agli affidamenti a SMAT S.p.A., ad IREN Servizi e Innovazione S.p.A. e AMIAT S.p.A..

Durante la realizzazione del Progetto generale AxTO, che prevede anche la realizzazione di altri interventi in altre località, la Città ha richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri l'autorizzazione ad utilizzare, per la realizzazione di ulteriori interventi ritenuti urgenti e necessari, gli importi di economie di gara realizzatesi sugli interventi già finanziati con mutuo ed il cui contributo sarebbe stato utilizzato per finanziare l'intervento n. 1.21 di cui al presente provvedimento. L'ente finanziatore ha tuttavia negato la possibilità di utilizzare tali ribassi e pertanto si è reso necessario integrare il finanziamento inizialmente previsto con fondi derivanti da avanzi di mutuo. Pertanto, con determinazione dirigenziale n. cron. 141 del 28 dicembre 2018 (mecc. 2018 06888/117), esecutiva dal 28 dicembre 2018, si è stabilito che parte del finanziamento sarà coperto da fondi propri della Città con avanzi di mutuo, per un importo di Euro 900.000,00 (mutuo n. 1614 per Euro 9.477,36, n. 1874 per Euro 154.212,35, n. 1926 per

Euro 117.758,25, n. 1936 per Euro 109.895,71, n. 1980 per Euro 185.825,72, n. 2066 per Euro 322.830,61).

Con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 33 dell'8 giugno 2018 (mecc. 2018 42766/117) è stato approvato un ulteriore aggiornamento del progetto ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 7 marzo 2018, n. 49, unitamente all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere a procedura aperta, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Nell'imminenza dell'avvio delle procedure di gara con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 37 del 22 giugno 2018 (mecc. 2018 43200/117) si è resa necessaria un ulteriore integrazione e rettifica del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di realizzazione del parco in precedenza approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 01956/117) e rettificato con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2018 42766/117). L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al D.U.P. 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 maggio 2018 al Codice Opera n. 4438 (CUP. C17B16000110004 – CIG. 75227100AE).

In esito alla gara a procedura aperta n. 19/2018 esperita in data 19 dicembre 2018 da cui è risultata aggiudicataria la R.T.I CO.GE.FA. S.P.A. (mandataria) con sede legale (Impresa Capogruppo) in Torino, Via Pianezza n. 17 - 10149 - Part. IV.A 00982520017, legale rappresentante Sig. Marco MARINO e INJECTOSOND ITALIA S.R.L. (mandante) e BITUX S.P.A. (mandante), con il punteggio complessivo di 83,626 punti, ribasso economico del - 18,19% sull'importo totale dell'appalto di Euro 3.489.656,41 (di cui Euro 3.407.147,05 per opere a corpo soggette a ribasso ed Euro 82.509,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. 10%), per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 2.869.896,36 (di cui Euro 2.787.387,00 per opere a corpo ed Euro 82.509,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad Euro 286.989,64 per I.V.A. 10%, per un totale complessivo di Euro 3.156.886,00 I.V.A. 10% compresa, come risulta dal verbale di gara del 19 dicembre 2018 approvato con determinazione dirigenziale del 21 dicembre 2018 (mecc. 2018 46033/005) di approvazione della proposta di aggiudicazione ed esito seduta di gara, sottoposta a condizione sospensiva dell'efficacia.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 0 del 22 ottobre 2019 (mecc. 2019 04459/005), esecutiva dal 30 ottobre 2019, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva al sopra indicato raggruppamento Temporaneo d'Imprese, per l'importo complessivo di Euro 3.156.886,00 I.V.A. 10% compresa.

Le ditte CO.GE.FA. S.P.A. e INJECTOSOND ITALIA S.R.L. e BITUX S.P.A., seppur costituite in Raggruppamento di Imprese, in forza di atto notarile rogito notaio Chiara CRISTINO di Torino in data 22/01/2019 Rep. n. 2133/1328 registrato a Torino il 22/01/2019, si sono costituite in Società Consortile a responsabilità limitata denominata "PARCO DORA s.c.a.r.l.", con sede legale in Torino (TO), Via Pianezza n. 17 - 10149 – C.F. e n. iscr. al

Registro Imprese 12107070018 - Rep. n. 1678 Raccolta n. 1138-Studio Notarile in Torino Morotti Astore registrato presso Agenzia delle Entrate Uff. Torino II al n. 10861 serie IT il 24.04.2019.

A seguito del ribasso di gara pari ad Euro 681.736,06, confluito in economia, il costo complessivo dell'intervento ammonta ora a Euro 4.038.853,34, e risulta finanziato per Euro 2.823.488,27 con fondi provenienti dal Progetto Axt0 (già accertati con determinazione dirigenziale n. cron. 31 del 29 maggio 2017, (mecc. 2017 37083/070) - accertamento n. 2017 5517 (di cui è già stato introitato un anticipo pari ad Euro 753.763,19 con determinazione (mecc. 2017 67397/070 – reversale n. 36276/2017 oltre ad Euro 671.035,74 con determinazione dirigenziale -mecc. 2019 66582/070 – reversale n. 23398/2019) e con determinazione dirigenziale n. cron. 82 del 15 novembre 2018, accertamento n. 2019 173), per Euro 900.000,00 con avanzi di mutuo (mutuo n. 1614 per Euro 9.477,36, n. 1874 per Euro 154.212,35, n. 1926 per Euro 117.758,25, n. 1936 per Euro 109.895,71, n. 1980 per Euro 185.825,72, n. 2066 per Euro 322.830,61) e per Euro 315.365,07 di spese già effettuate e finanziate con Fondi P.R.I.U. Ministero dei LL.PP - Legge 179/92 e D.M. 21/12/1994 per Euro 186.717,69 e con fondi di cui al D.M. 8/10/1998 relativi al P.R.U.S.S.T Euro Torino per Euro 128.647,38.

La liquidazione della suddetta spesa avverrà su presentazione di regolari fatture, previa attestazione dell'avvenuta prestazione, da liquidarsi direttamente alla Banca d'Italia, mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato ed accreditati sulla Contabilità Speciale n. 2788 aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sezione di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio, della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 22 del 13 maggio 2019 (mecc. 2019 01811/117), esecutiva dal 20 maggio 2019, è stata autorizzata la consegna anticipata ed affidati i suddetti lavori, sotto le riserve di legge, al sopra citato Raggruppamento di Imprese, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 7 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, pendente la formale stipulazione del contratto, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 3.156.886,00IVA 10% compresa.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 36 del 15 luglio 2019 (mecc. 2019 03019/117), esecutiva dal 23 luglio 2019, è stata parzialmente rettificata la determinazione dirigenziale (mecc. 2019 01811/117) in ordine alle modalità di fatturazione ed è stato altresì recepito l'atto di modifica e integrazione n. rep. 1745 del 3 luglio 2019 Registrato a Torino al n. 3120 in data 3/07/2019 presso lo Studio Notarile Morotti Astore del precedente atto Rep. n. 2133/1328 registrato a Torino 4 il 22/01/2019 al n. 805, rogito notaio Chiara CRISTINO, di costituzione del medesimo raggruppamento Temporaneo d'Imprese, già menzionato.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 21 maggio 2019 ed il contratto Rep. n. 119 è stato successivamente stipulato in data 27 novembre 2019.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 50 del 26 agosto 2019 (mecc. 2019 03618/117), esecutiva dal 30 settembre 2019, è stato affidato ai sensi degli artt. 31.c. 8, 36 c. 2 e 46 del

D.Lgs. 50/2016 e s. m.i. e dell'art 13, c. 3, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386 l'incarico professionale di Direttore Operativo con funzione di Direttore Lavori opere strutturali in fase di esecuzione per i lavori in oggetto all'Ing. Luca Vito Perazzone, per un importo complessivo di Euro 19.031,96 I.V.A. ed oneri compresi e con la medesima determinazione dirigenziale (mecc. 2019 03618/117) è stato altresì rideterminato il Quadro Economico dell'opera ed aggiornato il Cronoprogramma Finanziario.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 2020 (mecc. 2020 00974/024), esecutiva dal 24 maggio 2020 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Con Determinazione dirigenziale n. 2709 del 12 agosto 2020, esecutiva dal 17 agosto 2020 è stata approvata, a seguito di richiesta della succitata CO.GE.FA. S.P.A., Impresa Capogruppo appaltatrice dei lavori, una proroga di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi del termine contrattuale di ultimazione dei lavori originariamente stabilito in giorni 365 (trecentosessantacinque) e pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 455 (quattrocentocinquantacinque).

A seguito di quanto sopra esposto il Quadro Economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma Finanziario sono stati aggiornati come segue:

<i>OPERE A CORPO</i>	anni precedenti Euro	2017 Euro	2019 Euro	2020 Euro	TOTALE Euro
Opere al netto del ribasso di gara del -18,19 % (I.V.A. compresa) (Finanz. Euro 900.000,00 mutui vari già perfez. ed Euro 2.166.125,70 Fondi AxTO)			1.640.358,14	1.425.767,56	3.066.125,70
Oneri contrattuali sicurezza non sogg. a ribasso (I.V.A. 10% compresa)			58.608,92	32.151,38	90.760,30
Importo aggiudicato (I.V.A. 10% compresa)			1.698.967,06	1.457.918,94	3.156.886,00
Allacciamenti pubblici servizi Smat S.p.A.				15.000,00	15.000,00
Realizz. impianto illuminazione pubblica Iren Servizi e Innovazione S.p.A.				247.890,98	247.890,98
Allacciam.pubblici servizi e illumin. pubblica				8.000,00	8.000,00
Smaltimento rifiuti e caratterizzazioni ambientali Amiat S.p.A.				12.000,00	12.000,00
Imprevisti opere				6.395,85	6.395,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				289.286,83	289.286,83
Indagini ambientali progetto bonifica D.Lgs. 152/06. STS (mecc. 2006	24.480,00				24.480,00

02360/057 - mecc. 2006 05452/057)					
Rilievi, sondaggi e studi finalizzati a redazione del progetto esecutivo STS (mecc. 2008 01399/057)	11.846,32				11.846,32
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, piano manutenzione, coord. sicurezza fase progettazione (mecc. 2004 01203/057; mecc. 2004 12045/003). Ricalcolo parcella (mecc. 2008 08366/057; mecc. 2010 02001/057)	277.436,09				277.436,09
Spese per attività consulenza: documentazione gara e supporto R.U.P. progetto preliminare LAND Srl (mecc. 2003 06420/057) (solo I.V.A.)	5.400,00				5.400,00
Spese per attività di consulenza: supporto R.U.P. progetto esecutivo - Caliumi (mecc. 2008 01833/057)	4.987,80				4.987,80
Progettazione preliminare e definitiva ex D.Lgs. 152/06. STS (mecc. 2006 02360/057 - mecc. 2006 05452/057)	9.180,00				9.180,00
Validazione progetto esecutivo Inarcheck (mecc. 2008 06997/057 - mecc. 2009 03692/057)	23.453,03				23.453,03
Incarico redaz. elaborati grafici rev. Prog. esec.-Studio Associato Fraternali-Quattroccolo(mecc. 201703572/117) esec.dal 21.09.2017		18.695,18			18.695,18
Incarico progettazione opere strutturali revisione progetto esecutivo - Ing. Roberto Bartolozzi (mecc. 2017 05783/117) esec.13.12.2017		15.098,72			15.098,72
Integrazione incarico redazione elaborati grafici revisione progetto esecutivo - Studio Associato Fraternali - Quattroccolo (mecc. 2017 06335/117) esec.18.12.2017		7.724,91			7.724,91
Incarico Dir. Operativa Opere Strutturali - Ing. Vito Perazzone (mecc. 2019 03618/117) esec.30.09.2019			15.149,44	3.882,52	19.031,96
Direzione lavori e coord.sicurezza fase esecuzione				45.968,04	45.968,04
Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs.			26.119,87	28.597,95	54.717,82

50/2016 Fondo funzioni tecniche, pari al 1,96% (2% x 1,00 x 0,98), dell'importo totale d'appalto					
Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo innovazione, pari al 1,96% (2% x 1,00 x 0,98), dell'importo totale d'appalto			13.679,45		13.679,45
Collaudo				60.000,00	60.000,00
Imprevisti spese tecniche				981,19	981,19
TOTALE SPESE TECNICHE	356.783,24	41.518,81	54.948,76	139.429,70	592.680,51
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	356.783,24	41.518,81	1.753.915,82	1.886.635,47	4.038.853,34
RIBASSO DI GARA IN ECONOMIA			681.736,06		681.736,06
TOTALE GENERALE	356.783,24	41.518,81	2.435.651,88	1.886.635,47	4.720.589,40

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti Euro	2017 Euro	2019 Euro	2020 Euro
Stanziamento	356.783,24	41.518,81	1.753.915,82	1.886.635,47
Impegno	356.783,24	41.518,81	1.753.915,82	1.765.290,39
Prenotato				121.345,08
Ribasso di gara in economia			681.736,06	

In corso d'opera, è emersa la necessità di realizzare alcune opere supplementari non inserite nel progetto appaltato ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue nelle seguenti località:

Completamento area fronte corso Principe Oddone.

Vista l'incertezza in merito alla realizzazione della futura stazione interrata da parte di R.F.I., in accordo con la medesima Società si è convenuto di eseguire un primo intervento provvisorio al fine di rendere percorribile gli accessi al parco lungo il lato di c.so P. Oddone e scongiurare problemi di ordine pubblico dati da un'area perimetrata gerbida in fregio al corso stesso. L'area in corso di transizione patrimoniale tra le Ferrovie e la Città' al fine di rendere la stessa manutenibile, garantendo un decoro e pulizia dell'area, verrà resa coerente con la restante parte del parco.

Si è optato quindi per una pavimentazione provvisoria in asfalto sugli ingressi da piazza Baldissera e dal ponte sulla Dora, mentre nelle parti di risulta, sul fronte ovest del parco in fregio a corso Principe Oddone, si procederà con la semina di un prato rustico a corredo di uno degli ingressi principali che collegherà la futura stazione con il centro commerciale SNOS. Le finiture stradali del corso Principe Oddone già ultimate durante i lavori di realizzazione dell'opera denominata del "Passante ferroviario" verranno mantenute e collegate con la nuova area rimuovendo le barriere in newjersey presenti e rendendo visibile il nuovo parco anche dal

fronte corso.

Vano tecnici RFI.

Alcuni volumi tecnici della futura stazione sotterranea Dora rimarranno temporaneamente da completare insistendo nell'area di proprietà di RFI. In attesa del completamento delle vie di accesso alla stazione (scale, scale mobili, ascensori) il volume insistente verso la piazza Baldissera verrà foderato sui quattro lati da una lastra in acciaio Cor.ten con scritte a taglio laser. Anche l'uscita di sicurezza presente lato fiume verrà ripermetrata realizzando un muretto in c.a. al fine di compensare il dislivello d'uscita e protetto da parapetto metallico.

Implementazione piantamenti alberi parterre Valdocco nord.

Il progetto esecutivo prevedeva delle alberature a sesto obbligato per l'ombreggiamento dei prati. Con il reperimento di ulteriori finanziamenti si è deciso di implementare i piantamenti nella zona dei parterre alti del parco Valdocco nord. Inoltre, sul lato est delle colline lato corso Principe Oddone verranno messe a dimora delle fasce arboree a filare regolare che indirizzano la visuale verso delle prospettive paesaggisticamente interessanti della grande piazza, della collina e dell'asta del torrente Dora.

Risistemazione a verde aiuole basse parco in sponda destra.

La viabilità presente nel parco in sponda destra lungo Dora è caratterizzata da una sede asfaltata e da aiuole in terra stabilizzata composta di ghiaia e polvere intasata a rullo compressore (tipo calcestruzzo).

Al fine di implementare maggiormente il verde cittadino e rendere le sponde progettualmente omogenee si è deciso di rimuovere lo stabilizzato presente in tali aiuole e sostituirlo con un cassonetto di terra vegetale inerbita. Tale intervento ha inoltre l'obiettivo di migliorare l'aspetto cromatico della "promenade" lungo fiume, oltre al miglioramento ecologico aumentando le aree a verde drenanti riducendo le isole di calore presenti. Inoltre in tali banchine a verde, riprendendo il concetto di simmetria della sponda tra i due lotti di parco Valdocco, verranno piantumate in modo speculare con un filare di platani.

Colmatura giardino mediterraneo lotto Valdocco sud.

Sulla parte del lungo fiume del parco Valdocco sud era stato realizzato, su progetto dell'arch. Peter Latz, un piccolo giardino mediterraneo piantumato con specie aromatiche e collocato dentro una vasca di circa un metro e mezzo di profondità per metterlo al riparo dalle correnti fredde del torrente Dora.

Purtroppo, seppur di nobile intento, ha creato negli anni diversi problemi di ordine pubblico e di decoro urbano, diventando un bivacco di senza tetto che trovano riparo in capanni di fortuna. Al fine di scongiurare simili problematiche, si è previsto la colmatura della medesima vasca, portando alla quota della viabilità l'area a verde piantumata in continuità al percorso spondale creando un area ombreggiata dirimpetto al fiume.

Collegamento sponda destra con corso Principe Oddone.

Durante i lavori del parco Valdocco sud, realizzati nel 2010, la Dora era ancora tombata e scorreva sotto una soletta di oltre un metro di spessore, inoltre il tratto terminale su

corso Principe Oddone, per motivi legati ai lavori del passante ferroviario ancora in corso, non era stato collegato a quindi a fondo cieco, l'unico accesso era da via Livorno e dalle residenze denominate "Isole del parco Dora".

La chiusura della parte est del parco portava ad una scarsa fruizione della zona peggiorata dall'assenza di sbocco sul marciapiedi di corso Principe Oddone, che confinava con le aree reliquiali del cantiere del passante e fruita da soggetti al limite della legalità che usavano tale zona come zona franca per attività illecite di spaccio. Al fine di rendere fruibile l'uscita del parco in sponda destra sul corso Principe Oddone, l'Esecutore in sede di gara ha offerto come miglioria la realizzazione del proseguimento della viabilità fino al corso oltre alla creazione di una nuova area cani. Nelle operazioni preliminari, rimosse le protezioni spondali in newjersey si è riscontrato la mancanza di circa 30m di muro d'argine. Pertanto al fine di rendere possibile le opere migliorative offerte si è reso necessario la realizzazione della parte di muro mancante con la medesima tipologia già realizzata per il contenimento sulla soletta della Dora per il collegamento tra le due sponde.

Completamento banchine inerbite lato via Livorno.

Sul lato ovest del parco, su via Livorno, le due banchine a prato sono state parzialmente manomesse dai lavori di costruzione della nuova area verde. Tali superfici verranno riseminate e creato un collegamento pedonale dal marciapiedi al parapetto del ponte, attualmente mancante e che comporta il passaggio sul tappeto erboso dei fruitori che accedono al parco. Inoltre dovrà essere ripristinata la pendenza di alcune lastre in pietra al fine di evitare ristagni d'acqua piovana.

I tecnici dell'Area Verde hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione con il presente provvedimento costituito dagli elaborati indicati al punto 1) del dispositivo del presente provvedimento.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti della Dirigente dell'Area Verde Dott.ssa Claudia Bertolotto, nominata Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Le opere supplementari di cui trattasi non modificano nella sostanza le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento approvato contestualmente al progetto esecutivo dell'opera, fatto salvo alcune indicazioni integrative, contenute nel documento denominato "E/6s-0.1-Piano di Sicurezza e Coordinamento - integrazione", allegato al presente provvedimento. Sono stati previsti specifici ulteriori oneri contrattuali della sicurezza relativi gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle opere supplementari pari ad Euro 12.449,17 oltre I.V.A. 10%. Inoltre, in considerazione dell'aumento delle spese generali e ulteriori apprestamenti specifici dovuti al contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID-19, così come evidenziato nel paragrafo "3.2 - Riconoscimento maggiori costi" delle Linee di

indirizzo approvate dalla Regione Piemonte D.G.R. 8 maggio 2020, n. 11-1330, pubblicata sul B.U. del 14 maggio 2020 e come riportato nelle comunicazioni di servizio n. 3 del 25-05-2020 e n. 9 del 8-10-2020 dell'Ispettorato Tecnico della Città, sono altresì stati riconosciuti ulteriori oneri di sicurezza pari ad Euro 30.901,96 oltre I.V.A. 10%, come indicato in specifico Computo metrico estimativo, allegato al presente provvedimento. L'importo complessivo degli oneri contrattuali della sicurezza ammonta pertanto ad Euro 43.351,13 oltre I.V.A. 10% pari ad Euro 4.335,11 e così in totale Euro 47.686,24 I.V.A. 10% compresa.

Le opere supplementari in progetto ammontano ad Euro 269.329,98 al netto del ribasso di gara del - 18,19% oltre ad Euro 43.351,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come in precedenza specificato, per complessivi Euro 312.681,11 (contenuto entro il 50% del contratto originario ai sensi dell'art. 106, comma 7 pari ad Euro 1.434.948,18 oltre I.V.A.), oltre Euro 31.268,11 per I.V.A. 10% per un totale complessivo di Euro 343.949,22 I.V.A. 10% compresa. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.122.267,07 oltre I.V.A..

La spesa complessiva di Euro 343.949,22 I.V.A. 10% compresa è finanziata come segue:

- per Euro 220.000,00 I.V.A. 10% compresa con oneri di urbanizzazione come da autorizzazione della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento n. prot. del 12671 del 7 ottobre 2020, in luogo dei ribassi di gara che non sono stati finanziati;
- per Euro 123.949,22 I.V.A. 10% compresa utilizzando per minore occorrenza finanziaria voci del Quadro Economico del progetto originario, come meglio di seguito specificate.

I lavori saranno liquidati interamente a corpo, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Con nota prot. n. 4920 del 16 dicembre 2020 è stata richiesta la variazione al Fondo Pluriennale Vincolato 2020/2021 relativamente all'importo di Euro 220.000,00 finanziato con oneri di urbanizzazione.

L'approvazione con il presente provvedimento del sopra indicato progetto di opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo complessivo di Euro 343.949,22 I.V.A. 10% compresa, comporta la necessità di rideterminare il Quadro Economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma Finanziario, che vengono ridefiniti a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per l'importo di Euro 220.000,00 e dell'importo complessivo di Euro 123.949,22 indicato alle seguenti voci: per Euro 6.395,85 alla voce "Imprevisti opere", per Euro 45.968,04 alla voce "Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione", per Euro 60.000,00 alla voce "Collaudo", per Euro 10.604,14 alla voce "Smaltimento rifiuti e caratterizzazioni ambientali Amiat S.p.A.", per Euro 981,19 per "Imprevisti spese tecniche" del Quadro Economico del progetto originario dell'opera, per il finanziamento delle opere in progetto come segue:

OPERE A CORPO	anni precedenti Euro	2017 Euro	2019 Euro	2020 Euro	TOTALE Euro
Opere al netto del ribasso di gara			1.640.358,14	1.425.767,56	3.066.125,70

del -18,19 % (I.V.A. compresa) (Finanz. Euro 900.000,00 mutui vari già perfez. ed Euro 2.166.125,70 Fondi AxTO)					
Oneri contrattuali sicurezza non sogg. a ribasso (I.V.A. 10% compresa)			58.608,92	32.151,38	90.760,30
Importo aggiudicato (I.V.A. 10% compresa)			1.698.967,06	1.457.918,94	3.156.886,00
Opere supplementari (I.V.A. compresa)				296.262,98	296.262,98
Oneri contrattuali sicurezza opere supplementari e Maggiori oneri sicurezza contrattuali COVID-19 (I.V.A. compresa)				47.686,24	47.686,24
Importo contrattuale complessivo (I.V.A. 10% compresa)			1.698.967,06	1.801.868,16	3.500.835,22
Allacciamenti pubblici servizi Smat S.p.A.				15.000,00	15.000,00
Realizzazione impianto illuminazione pubblica Iren Servizi e Innovazione S.p.A.				247.890,98	247.890,98
Allacciam. pubblici servizi e illumin. pubblica				8.000,00	8.000,00
Smaltimento rifiuti e caratterizzazioni ambientali Amiat S.p.A.				1.395,86	1.395,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				272.286,84	272.286,84
Indagini ambientali progetto bonifica D.Lgs. 152/06. STS (mecc. 2006 02360/057 - mecc. 2006 05452/057)	24.480,00				24.480,00
Rilievi, sondaggi e studi finalizzati a redazione del progetto esecutivo STS (mecc. 2008 01399/057)	11.846,32				11.846,32
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, piano manutenzione, coord. sicurezza fase progettazione (mecc. 2004	277.436,09				277.436,09

01203/057; mecc. 2004 12045/003). Ricalcolo parcella (mecc. 2008 08366/057; mecc. 2010 02001/057)					
Spese per attività consulenza: documentazione gara e supporto R.U.P. fase progetto preliminare LAND Srl (mecc. 2003 06420/057) (solo I.V.A.)	5.400,00				5.400,00
Spese per attività di consulenza: supporto R.U.P. fase progetto esecutivo - Caliumi (mecc. 2008 01833/057)	4.987,80				4.987,80
Progettazione preliminare e definitiva ex D.Lgs. 152/06. STS (mecc. 2006 02360/057 - mecc. 2006 05452/057)	9.180,00				9.180,00
Validazione progetto esecutivo Inarcheck (mecc. 2008 06997/057 - mecc. 2009 03692/057)	23.453,03				23.453,03
Incarico redazione elaborati grafici revisione progetto esecutivo – Studio Associato Fraternali-Quattroccolo (mecc. 201703572/117) esec.dal 21.09.2017		18.695,18			18.695,18
Incarico progettazione opere strutturali revisione progetto esecutivo – Ing. Roberto Bartolozzi (mecc. 2017 05783/117) esec.13.12.2017		15.098,72			15.098,72
Integrazione incarico redazione elaborati grafici revisione progetto esecutivo - Studio Associato Fraternali - Quattroccolo (mecc. 2017 06335/117) esec.18.12.2017		7.724,91			7.724,91
Incarico Direzione Operativa Opere Strutturali – Ing. Vito Perazzone (mecc. 2019 03618/117) esec.30.09.2019			15.149,44	3.882,52	19.031,96
Quota 80% Fondo art. 113 c. 2			26.119,87	28.597,95	54.717,82

D.Lgs. 50/2016 Fondo funzioni tecniche, pari al 1,96% (2% x 1,00 x 0,98), dell'importo totale d'appalto					
Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo innovazione, pari al 1,96% (2% x 1,00 x 0,98), dell'importo totale d'appalto			13.679,45		13.679,45
TOTALE SPESE TECNICHE	356.783,24	41.518,81	54.948,76	32.480,47	485.731,28
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	356.783,24	41.518,81	1.753.915,82	2.106.635,47	4.258.853,34
RIBASSO DI GARA IN ECONOMIA (A)			681.736,06		681.736,06
Riduzione (A) di Euro 220.000,00 presente atto finanziati con OO.UU. in luogo dei ribassi di gara non finanziati			- 220.000,00		- 220.000,00
TOTALE GENERALE	356.783,24	41.518,81	2.215.651,88	2.106.635,47	4.720.589,40

Cronoprogramma Finanziario	Anni precedenti Euro	2017 Euro	2019 Euro	2020 Euro
Stanziamento	356.783,24	41.518,81	1.753.915,82	2.106.635,47
Impegno	356.783,24	41.518,81	1.753.915,82	1.754.686,25
Prenotato				131.949,22
Da impegnare				220.000,00
Ribasso di gara in economia (A)			681.736,06	
Riduzione (A) di Euro 220.000,00 presente atto finanziati con OO.UU. in luogo dei ribassi di gara non finanziati			- 220.000,00	

La maggiore spesa di Euro 343.949,22 I.V.A. 10% compresa, relativa alle opere supplementari oggetto del presente provvedimento, rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la citate deliberazioni della Giunta Comunale (mecc. 2017 06637/117) e (mecc. 2018 01956/117).

Tale spesa, che è stata prenotata per Euro 122.968,03 con la citata determinazione dirigenziale n. cron. 178 del 28 dicembre 2017 (mecc. 2017 06734/117), esecutiva dal 30 dicembre 2017 e per Euro 981,19 con la citata determinazione dirigenziale n. cron. 22 del 13 maggio 2019 (mecc. 2019 01811/117), esecutiva dal 20 maggio 2019, risulta finanziata con i fondi provenienti dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del

“Fondo per l’attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” di cui al DPCM 25/5/2016 – Progetto “AXTO – Azioni per le Periferie Torinesi” – Azione 1.21 (già accertati con determinazione dirigenziale n. cron. 31 del 29 maggio 2017 (mecc. 2017 37083/070 - accertamento n. 2017 5517 (di cui è già stato introitato un anticipo pari ad Euro 753.763,19 con determinazione mecc. 2017 67397/070 – reversale n. 36276/2017 oltre ad Euro 671.035,74 con determinazione dirigenziale - mecc. 2019 66582/070 – reversale n. 23398/2019) e con determinazione dirigenziale n. cron. 82 del 15 novembre 2018, accertamento n. 2019 173), come segue:

- Euro 6.395,85 alla voce “Imprevisti opere”;
- Euro 45.968,04 alla voce “Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione”;
- Euro 60.000,00 alla voce “Collaudo”;
- Euro 10.604,14 alla voce “Smaltimento rifiuti e caratterizzazioni ambientali Amiat S.p.A.”;
- Euro 981,19 per “Imprevisti spese tecniche”

La restante spesa di Euro 220.000,00 I.V.A. 10% compresa è finanziata con oneri di urbanizzazione come da autorizzazione della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento n. prot. del 12671 del 7 ottobre 2020.

L’intervento non produce spese indotte, né ulteriori oneri finanziari.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi provvedimenti all'affidamento delle opere supplementari ed all’impegno della relativa spesa.

Occorre ora approvare il progetto delle opere supplementari ed il nuovo Quadro Economico dell’intervento unitamente al relativo nuovo Cronoprogramma Finanziario.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto delle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito dei lavori "Programma Straordinario periferie D.P.C.M. 25/5/2016 – Prog. AXTO Azione n. 1.21 – Parco Dora Spina 3 – Valdocco nord sub B" (Codice Opera n. 4438 – CUP. C17B16000110004 – CIG. 75227100AE), costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - E/1s-0.1 - Relazione tecnico illustrativa opere supplementari (**all. 1**), E/2s-0.1- Cronoprogramma dei lavori aggiornato (**all. 2**), E/3s-0.1- Computo metrico estimativo opere supplementari (**all. 3**), E/3s-0.2- Computo maggiori oneri COVID-19 (**all. 4**), E/3s-0.3- Computo metrico estimativo sicurezza (**all. 5**), E/4s-0.1-Elenco prezzi unitari opere (**all. 6**), E/4s-0.2-Elenco prezzi unitari sicurezza (**all. 7**), E/5s-0.1- Capitolato speciale d'appalto-integrazione (**all. 8**), E/6s-0.1-Piano di Sicurezza e Coordinamento-integrazione (**all. 9**), E/7s-0.1-Analisi nuovi prezzi (**all. 10**), *Elaborati grafici*:/1s-0.1-Planimetria nuovo layout parco (**all. 11**) per l'importo complessivo di Euro 343.949,22 I.V.A. 10% compresa (di cui Euro 269.329,98 per opere supplementari al netto del ribasso di gara del – 18,19% oltre ad Euro 43.351,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi come specificato in narrativa e così in totale Euro 312.681,11 (contenuto entro il 50% del contratto originario ai sensi dell'art. 106, comma 7 pari ad Euro 1.434.948,18 oltre I.V.A.), oltre Euro 31.268,11 per I.V.A. 10% . Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.122.267,07 oltre I.V.A.;
- 2) di approvare l'utilizzo delle somme a disposizione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 123.949,22 indicato alle seguenti voci: per Euro 6.395,85 alla voce "Imprevisti opere", per Euro 45.968,04 alla voce "Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione", per Euro 60.000,00 alla voce "Collaudo", per Euro 10.604,14 alla voce "Smaltimento rifiuti e caratterizzazioni ambientali Amiat S.p.A.", per Euro 981,19 per "Imprevisti spese tecniche" del Quadro Economico del progetto originario dell'opera, del recupero del ribasso di gara per Euro 220.000,00 I.V.A. 10%, la rideterminazione del Quadro Economico dei lavori "Progetto AXTO Azione n. 1.21 – Parco Dora Spina 3 – Lotto Valdocco nord sub B" (Codice Opera n. 4438 – CUP. C17B16000110004 – CIG. 75227100AE) e relativo Cronoprogramma Finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 3) di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere supplementari alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, di cui al contratto in corso con la Città N. Rep. n. 119 del 27 novembre 2019, l'impegno della spesa complessiva di Euro 343.949,22 I.V.A. 10% compresa, destinata alla realizzazione delle opere, l'approvazione dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuali per l'ultimazione dell'intervento;

- 4) di dare atto che la maggiore spesa di Euro 343.949,22 I.V.A. 10% compresa, relativa alle opere supplementari oggetto del presente provvedimento, rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la citate deliberazioni della Giunta Comunale (mecc. 2017 06637/117 e mecc. 2018 01956/117). Tale spesa, che è stata prenotata per Euro 122.968,03 con la citata determinazione dirigenziale n. cron. 178 del 28 dicembre 2017 (mecc. 2017 06734/117), esecutiva dal 30 dicembre 2017 e per Euro 981,19 con la citata determinazione dirigenziale n. cron. 22 del 13 maggio 2019 (mecc. 2019 01811/117), esecutiva dal 20 maggio 2019, risulta finanziata con i fondi provenienti dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" di cui al DPCM 25/5/2016 – Progetto "AXTO – Azioni per le Periferie Torinesi" – Azione 1.21 (già accertati con determinazione dirigenziale n. cron. 31 del 29 maggio 2017, (mecc. 2017 37083/070 - accertamento n. 2017 5517 di cui è già stato introitato un anticipo pari ad Euro 753.763,19 con determinazione - mecc. 2017 67397/070 – reversale n. 36276/2017 oltre ad Euro 671.035,74 con determinazione dirigenziale mecc. 2019 66582/070 – reversale n. 23398/2019 - oltre a Euro 656.358,69 reversale n. 20249/2020 e con determinazione dirigenziale n. cron. 82 del 15 novembre 2018, mecc. 2018 37333/070 accertamento n. 2019 173), come segue:
- Euro 6.395,85 alla voce "Imprevisti opere";
 - Euro 45.968,04 alla voce "Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di -esecuzione";
 - Euro 60.000,00 alla voce "Collaudo";
 - Euro 10.604,14 alla voce "Smaltimento rifiuti e caratterizzazioni ambientali Amiat S.p.A.";
 - Euro 981,19 per "Imprevisti spese tecniche".
- La restante spesa di Euro 220.000,00 I.V.A. 10% compresa è finanziata con oneri di urbanizzazione come da autorizzazione della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento n. prot. del 12671 del 7 ottobre 2020.
- L'intervento non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari;
- 5) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di Legge;
- 6) di dare atto che l'investimento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al D.U.P. 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (n. mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 maggio 2018 al Codice Opera n. 4438 (CUP. C17B16000110004 – CIG. 75227100AE), rientrando nel Quadro economico precedentemente approvato;

- 7) di dare inoltre atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alle citate deliberazioni della Giunta Comunale (mecc. 2017 06637/117 e mecc. 2018 01956/117);
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di dare immediato corso alle opere supplementari previste in progetto.

L'Assessore
alle Politiche per l'Ambiente
e Verde Pubblico
Alberto Unia

Il Direttore
Giuseppe Ferrari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell'Area
Claudia Bertolotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 78 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2020 al 12 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2021.