

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, l'Assessora Francesca Paola LEON e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA DEL CAMPO 21 PRESSO IL CIMITERO PARCO DI TORINO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.175.140,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO A MEZZO PROPRIO A.F.C.

Proposta dell'Assessore Giusta.

Attualmente le ordinarie tumulazioni presso il Cimitero Parco della Città di Torino vengono eseguite presso il complesso loculi denominato Campo 6. Dato il numero di loculi disponibili nel complesso suddetto, visto il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture a medio termine ed una conseguente imminente necessità di reperire nuovi spazi di sepoltura. Per questo motivo, in maniera compensativa si è attuata la scelta di programmare interventi di recupero del patrimonio edilizio cimiteriale che possa fornire occasione di riutilizzo, riqualificazione e mantenimento in stato di buona efficienza degli organismi edilizi già presenti all'interno del sito cimiteriale in questione.

Tale intervento consiste nella ristrutturazione del fabbricato Campo 21, ubicato nella parte centrale del Cimitero Parco e vicino l'ingresso di via Pancalieri.

La scelta di AFC Torino S.p.A. è stata mirata sul suddetto fabbricato per ragioni di dimensioni del complesso in termini di numero di loculi (circa 4230 riutilizzabili - su 6530 circa) e per ragioni di disponibilità essendo gli stessi occupati da defunti per i quali sono già decorsi i termini di concessione. Tale fabbricato risalendo come periodo di costruzione agli anni '70/80 ha quasi esaurito il primo ciclo di concessioni quarantennali di sepolture e con gli interventi di seguito riportati si apprestano a sostenere un ulteriore periodo di concessioni con un generale miglioramento delle condizioni di fruizione dei luoghi e di migliore accessibilità agli stessi.

Il progetto interessa il riuso e recupero edilizio del complesso denominato Campo 21 del cimitero Parco, sul quale esistono criticità ed urgenze di tipo manutentivo per le quali si rendono necessarie le seguenti opere: ripristino dei manti impermeabili, ripristino di rivestimenti del complesso ove necessario e la dotazione di un nuovo impianto ascensore, che migliori l'accessibilità da parte dei visitatori e la sicurezza nell'esecuzione delle operazioni cimiteriali da parte degli operatori stessi, oltre all'adeguamento di un nuovo impianto di illuminazione delle gallerie.

Nella seduta del 17 giugno 2020 la Commissione di Garanzia per la Qualità delle Opere Cimiteriali della Città ha preso atto favorevolmente della comunicazione in merito agli interventi previsti.

L'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A., secondo quanto disposto dal contratto di servizio in atto con la Città, ha redatto il relativo progetto esecutivo degli "Interventi di Manutenzione Straordinaria con inserimento impianto ascensore finalizzati al riuso del complesso di sepoltura del campo 21 presso il Cimitero Parco di Torino".

I progettisti di AFC Torino S.p.A., ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, hanno redatto il progetto esecutivo delle opere su indicate, costituito dai seguenti elaborati:

Schema Contratto d'appalto (**all. 1**); Capitolato Speciale d'appalto - Parte I e II amministrativa

(**all. 2**); Capitolato Speciale d'appalto - Parte III tecnica (**all. 3**); Relazione tecnica-illustrativa generale (**all. 4**); Cronoprogramma lavori (**all. 5**); Quadro Economico (**all. 6**); Codice Etico AFC (**all. 7**); Schema Patto d'Integrità (**all. 8**); Computo Metrico Estimativo (**all. 9**); Elenco Prezzi (**all. 10**); Analisi nuovi prezzi (**all. 11**); Disciplinare Tecnico (**all. 12**); Quadro incidenza manodopera (**all. 13**); Elaborati grafici architettonici (**all. dal 14 al 28**); GE.D.01: Quadro incidenza mano d'opera (**all. 29**); Elaborati grafici strutturali (**all. 30 e 31**); Elaborati tecnico amministrativi strutturali (**all. 32**); Elaborati grafici elettrici (**all. dal 33 al 38**); Elaborati tecnico amministrativi elettrici (**all. 39**); Sicurezza (**all. 40**); Validazione (**all. 41**); Valutazione impatto economico (**all. 42**).

Detto progetto, in data 17 novembre 2020, è stato validato dal Responsabile del Procedimento di AFC Torino S.p.A., secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il medesimo progetto è stato approvato con atto del Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. in data 01 dicembre 2020.

Dagli elaborati di progetto sono stati desunti i costi dell'opera, integrati dalle somme a disposizione, per un totale complessivo di Euro 1.175.140,00 I.V.A. compresa, secondo il seguente quadro economico:

<i>Opere</i>	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	Euro 735.833,83
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>Euro 41.024,21</u>
a) tot. importo opere ed oneri di sicurezza	Euro 776.858,04
<u>Somme a disposizione</u>	
- Imprevisti	Euro 77.678,37
- spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	Euro 47.843,96
- Incentivo funzione tecniche art. 113, c.3 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	Euro 12.429,73
- Incentivo innovazione art. 113, c.4 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2% opere)	Euro 3.107,43
- Somme a disposizione per attività di consulenza o di supporto, contenziosi, spese strumentali	Euro 15.000,00
- Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi Specialistici	<u>Euro 30.000,00</u>
b) tot. somme a disposizione della stazione appaltante	Euro 186.059,49
<u>IVA ed eventuali altre imposte</u>	
Contributo Inarcassa 4% - oneri previdenziali su (Euro 47.843,96 + Euro 30.000,00)	Euro 3.113,76

I.V.A. 22% su (Euro 776.858,04 + Euro 170.522,33 + Euro 3.113,76)	Euro 209.108,71
c) tot. IVA ed altre imposte ed oneri	<u>Euro 212.222,47</u>
TOTALE (a + b +c)	Euro 1.175.140,00

Trattandosi di interventi di specifica competenza e finanziati a mezzo proprio dalla A.F.C. Torino S.p.A., non si configura, per l'opera in esame, una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, pertanto l'intervento non produce spese indotte di gestione, né oneri finanziari a carico del bilancio comunale. A.F.C. Torino S.p.A. procederà all'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento.

Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

Per quanto sopra, occorre ora procedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo a "Interventi di Manutenzione Straordinaria con inserimento impianto ascensore finalizzati al riuso del complesso di sepoltura del campo 21 presso il Cimitero Parco di Torino", dall'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A. ed approvato in data 1 dicembre 2020 dal Consiglio di Amministrazione della stessa Società, stante il contratto di servizio in atto, costituito dagli elaborati ed il Quadro Economico esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo totale di Euro 1.175.140,00 I.V.A. compresa;

- 2) di dare atto che tale opera è finanziata con mezzi di bilancio propri dell'A.F.C. Torino S.p.A. e pertanto, per l'opera in esame, non si configura una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, non producendo spese indotte di gestione, né oneri finanziari in carico al bilancio comunale;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 4) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione della necessità del Gestore Cimiteriale di procedere in tempi brevi all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

L'Assessore
ai Servizi Cimiteriali
Marco Giusta

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 78 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2020 al 12 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2021.