

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, l'Assessora Francesca Paola LEON e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: VIA GIULIO 22 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PREVENZIONE INCENDI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 3.150.000,00 IVA COMPRESA (COD. OPERA 4840 - 4842 - 4868). FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 settembre 2020 (mecc. 2020 01708/030), esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche. Con lo stesso provvedimento è stato inoltre dato mandato alla Giunta Comunale affinché destini, nella predisposizione dei bilanci futuri, le somme previste per l'attuazione prioritaria del programma di normalizzazione approvato.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2020 02171/024) del 9 novembre 2020, esecutiva dal 23 novembre 2020, sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2020/2022, inserendo in Bilancio gli stanziamenti relativi agli interventi previsti per gli anni 2021 e 2022.

Fra tali interventi è inserito il progetto di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi via Giulio 22*, sede degli uffici dell'Anagrafe Centrale, la cui realizzazione è prevista in tre fasi successive da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2023.

L'intervento, programmato su base triennale, è inserito per gli Esercizi 2021 e 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al DUP 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, a seguito dell'approvazione della variazione al Bilancio di Previsione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2020 02171/030) del 9 novembre 2020, esecutiva dal 23 novembre, che inserisce in Bilancio gli stanziamenti relativi agli interventi previsti per gli anni 2021 e 2022. L'intervento inserito per l'anno 2021, corrispondente al Codice Opera 4840 (CUP C19H20000020004), prevede un importo di Euro 1.470.000,00 IVA compresa, e per l'anno 2022, corrispondente al Codice Opera 4842 (CUP C19H20000040004), prevede un importo di Euro 820.000,00 IVA compresa. Nel successivo Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, in corso di approvazione, si provvederà ad inserire, per l'anno 2023, l'intervento Codice Opera 4868 (CUP C15E20000570004) riferito alla terza ed ultima fase dei lavori, che prevede un importo di Euro 860.000,00 IVA compresa.

La progettazione delle opere edili previste nel suddetto progetto è stata affidata ai progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città, Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, nominati con Ordine di Servizio prot. n.12833 del 9 ottobre 2020 da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Sabino Palermo, mentre la progettazione impiantistica verrà realizzata da Iren Smart Solutions S.p.A. in virtù della convenzione in essere con la Città, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 29 novembre 1999 (mecc. 1999 08625/064), esecutiva dal 13 dicembre 1999, che dispone l'affidamento ad AEM Torino S.p.A. della gestione e della manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso i vari edifici comunali.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2010 06348/064) del 3 novembre 2010 è stata individuata la Società Iride Servizi S.p.A. (precedentemente AEM Torino S.p.A.) quale affidataria ai sensi dell'art. 218 del Codice Contratti (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) del servizio di manutenzione degli impianti termici ed elettrici e con determinazione dirigenziale del 14 ottobre 2011 (mecc. 2011 05539/064) è stato approvato il relativo disciplinare dei lavori e la durata dell'affidamento fino al 31 dicembre 2017, prorogata successivamente sino al 31 dicembre 2020 con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 06624/064) del 27 novembre 2012.

Nel corso degli anni, la società Iride Servizi S.p.A., in seguito ad una serie di operazioni societarie di fusioni ed acquisizioni, ha assunto la denominazione sociale di Iren Smart Solutions S.p.A. (rientrante nel gruppo Iren) con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, cap. 42123, Partita IVA e Codice Fiscale 02184890354, numero di iscrizione al Registro Imprese di Reggio Emilia (R.E.A. 259169), di cui la Città di Torino ha preso atto con determinazione dirigenziale (mecc. 2019 03523/064) del 20 agosto 2019, esecutiva dal 3 settembre 2019.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06104/064) del 9 dicembre 2019, esecutiva dal 17 dicembre 2019, si è proceduto a prendere atto che Iren S.p.A. e le sue controllate, tra cui Iren Smart Solutions S.p.A., hanno costituito il Gruppo IVA "IREN", determinando l'attribuzione della nuova partita IVA n. 02863660359, identificativa in modo univoco tutte le società partecipanti al suddetto Gruppo IVA, a far data dal 01/01/2020.

La convenzione in essere fra la Città e la sopra indicata Società prevede che Iren Smart Solutions S.p.A. debba occuparsi della manutenzione degli impianti in gestione ed operare per la realizzazione di interventi congiunti, di concerto con gli Uffici Tecnici comunali, provvedendo all'adeguamento normativo e tecnico ed al rinnovo degli impianti elettrici e speciali presso gli edifici di proprietà della Città.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città e di Iren Smart Solutions S.p.A., incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1 a) e 1 d) del D.Lgs. 50/2016, hanno pertanto elaborato ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del succitato Decreto e degli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/10, il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Via Giulio 22*, riferito al progetto complessivo dei lavori necessari per realizzare la messa a norma dell'edificio ai sensi della vigente normativa in materia di prevenzione incendi e prevedendo inoltre la suddivisione delle opere previste in tre interventi annuali, inseriti negli Esercizi 2021, 2022 e 2023. Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Progetto opere edili - Impianti di spegnimento incendi, redatto dall'Ufficio Tecnico della Città: Relazione Illustrativa e Quadri Economici (**all. 1**), Opere edili - Impianti di spegnimento incendi - Stima dei costi di intervento (**all. 2**), Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 3**), Progetto architettonico - Planimetrie (**all. 4-5-6-7**);

- Progetto Impianti Elettrici e Speciali, redatto da Iren Smart Solutions S.p.A.: Relazione Tecnica (**all. 8**), Quadri Economici di Spesa (**all. 9**), Computo Metrico Estimativo (**all. 10**), Elaborati Grafici: impianto di rilevazione allarme incendio (**all. dall'11 al 14**), impianto di diffusione sonora EVAC (**all. dal 15 al 18**), impianto di illuminazione d'emergenza (**all. dal 19 al 22**).

Il suddetto progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, Arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori con Atti del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento del 20 aprile 2020, prot. n. 5088, per le opere da realizzarsi negli anni 2021 e 2022 e del 7 ottobre 2020, prot. n. 12749, per l'opera da realizzarsi nell'anno 2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione del progetto complessivo ammonta ad Euro 3.150.000,00, di cui Euro 1.470.000,00 relativi al progetto inserito in bilancio per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 820.000,00 relativi al progetto inserito in bilancio per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 860.000,00 relativi al progetto previsto per l'anno 2023, che verrà inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 al CO. 4868, secondo il seguente quadro economico:

<u>OPERE:</u>	TOTALE PROGETTO ANTINCENDIO		FASE 1 (anno 2021) C.O. 4840	FASE 2 (anno 2022) C.O. 4842	FASE 3 (anno 2023) C.O. 4868
lavori edili	Euro 805.000,00	a1	280.000,00	262.000,00	263.000,00
lavori impianti di spegnimento incendi	Euro 532.700,00		532.700,00	0	0
oneri per la sicurezza	Euro 60.000,00	a3	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>totale opere</b>	Euro <b>1.397.700,00</b>	A	<b>832.700,00</b>	<b>282.000,00</b>	<b>283.000,00</b>
<u>Somme a disposizione:</u>					
I.V.A. (22%) su opere edili (A)	Euro 307.494,00	B	183.194,00	62.040,00	62.260,00
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80					
- 80% fondo per le funzioni tecniche	Euro 17.890,56	c1	10.658,56	3.609,60	3.622,40
- 20% fondo per l'innovazione	Euro 4.472,64	c2	2.664,64	902,40	905,60
totale incentivo progettazione (C=c1+c2)	Euro 22.363,20	C	13.323,20	4.512,00	4.528,00
sondaggi e prove su strutture (IVA compresa)	Euro 30.000,00	D	6.700,00	1.500,00	21.800,00
Imprevisti opere (IVA compresa)	Euro 72.952,80	E	24.949,62	19.769,59	28.233,59

Impianti elettrici e speciali (IVA compresa) a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche)	Euro	1.164.490,00	F	394.133,18	385.178,41	385.178,41
<b>totale somme a disposizione (G = B+C+D+E+F)</b>	Euro	<b>1.659.300,00</b>	G	<b>616.300,00</b>	<b>514.000,00</b>	<b>529.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (H = A+G)</b>	Euro	<b>3.045.000,00</b>	H	<b>1.439.000,00</b>	<b>786.000,00</b>	<b>820.000,00</b>
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):	Euro	<b>105.000,00</b>	I	<b>15.000,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (L=H+I)</b>	Euro	<b>3.150.000,00</b>	L	<b>1.470.000,00</b>	<b>820.000,00</b>	<b>860.000,00</b>

Ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nel suddetto quadro economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di Euro 22.363,20 (di cui Euro 13.323,20 riferiti al progetto per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 4.512,00 riferiti al progetto per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 4.528,00 riferiti al progetto per l'anno 2023 (CO. 4868)), costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 17.890,56 destinati a fondo per la progettazione (di cui Euro 10.658,56 riferiti al progetto per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 3.609,60 riferiti al progetto per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 3.622,40 riferiti al progetto per l'anno 2023 (CO. 4868)) ed Euro 4.472,64 destinati a fondo per l'innovazione (di cui Euro 2.664,64 riferiti al progetto per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 902,40 riferiti al progetto per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 905,60 riferiti al progetto per l'anno 2023 (CO. 4868)).

Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 3.150.000,00, sarà finanziato con finanziamenti a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge, per Euro 1.470.000,00 nell'anno 2021, per Euro 820.000,00 nell'anno 2022 e per Euro 860.000,00 nell'anno 2023.

In conformità con gli indirizzi disposti in materia, con appositi provvedimenti si procederà all'approvazione delle successive fasi progettuali, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico, all'affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo

giuridico degli impegni di spesa ed all'affidamento delle opere relative agli impianti elettrici e speciali in favore della società Iren Smart Solutions S.p.A..

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/2010, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Via Giulio 22*, per un importo complessivo di Euro 3.150.000,00 IVA compresa, da realizzarsi in tre fasi successive, di cui Euro 1.470.000,00 relativi al progetto inserito in bilancio per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 820.000,00 relativi al progetto inserito in bilancio per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 860.000,00 relativi al progetto previsto per l'anno 2023 (C.O. 4868), secondo il quadro economico e gli elaborati progettuali riportati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati. Tale progetto è stato redatto dai progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città per quanto riguarda le opere edili e da Iren Smart Solutions S.p.A. per quanto riguarda gli impianti elettrici e speciali, in virtù della convenzione in essere con la Città;
- 2) di dare atto che l'intervento, programmato su base triennale, è inserito per gli Esercizi 2021 e 2022 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al DUP 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, a seguito dell'approvazione della variazione al Bilancio di Previsione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc.

2020 02171/030) del 9 novembre 2020, esecutiva dal 23 novembre 2020, che inserisce in Bilancio gli stanziamenti relativi agli interventi previsti per gli anni 2021 e 2022.

L'intervento inserito per l'anno 2021, corrispondente al Codice Opera 4840 (CUP C19H20000020004), e per l'anno 2022, corrispondente al Codice Opera 4842 (CUP C19H20000040004), prevede un importo di Euro 820.000,00 IVA compresa. Nel successivo Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023 si provvederà ad inserire, per l'anno 2023 al Codice Opera 4868 (CUP C15E20000570004), l'intervento riferito alla terza ed ultima fase dei lavori, che prevede un importo di Euro 860.000,00 IVA compresa;

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 3.150.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge, per Euro 1.470.000,00 nell'anno 2021, per Euro 820.000,00 nell'anno 2022 e per Euro 860.000,00 nell'anno 2023. La pubblicazione dei bandi di gara è subordinata all'approvazione delle determinazioni di prenotazione della spesa da adottarsi successivamente al perfezionamento dei finanziamenti.

L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alle sopra citate determinazioni di prenotazione della spesa;

- 4) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2020/2022 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2020 con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2020 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2020 02171/030) del 9 novembre 2020, esecutiva dal 23 novembre 2020;

- 5) di dare atto che con appositi successivi provvedimenti si procederà all'approvazione delle successive fasi di progettazione delle opere, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa ed all'affidamento delle opere relative agli impianti elettrici e speciali in favore della società Iren Smart Solutions S.p.A.;

Ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 22.363,20 (di cui Euro 13.323,20 riferiti al progetto per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 4.512,00 riferiti al progetto per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 4.528,00 riferiti al progetto per l'anno 2023 (CO. 4868)), costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 17.890,56 destinati a fondo per la progettazione (di cui Euro 10.658,56 riferiti al progetto per l'anno

2021 (C.O. 4840), Euro 3.609,60 riferiti al progetto per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 3.622,40 riferiti al progetto per l'anno 2023 (CO. 4868)) ed Euro 4.472,64 destinati a fondo per l'innovazione (di cui Euro 2.664,64 riferiti al progetto per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 902,40 riferiti al progetto per l'anno 2022 (C.O. 4842) ed Euro 905,60 riferiti al progetto per l'anno 2023 (CO. 4868)) e rientra nell'importo complessivo di Euro 3.150.000,00. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio;

- 6) di dare inoltre atto che:
- ai sensi della circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 23**);
  - il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica entro il corrente anno per consentire l'inserimento dell'opera nell'elenco annuale per l'anno 2021 ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia Privata, Lavori Pubblici  
e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 78 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2020 al 12 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2021.