

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Francesca Paola LEON

Maria LAPIETRA  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: SOCIETÀ "LUMIQ S.R.L." - ADEGUAMENTO DELLA CONVENZIONE "DO UT FACIAS" SOTTOSCRITTA IL 17 LUGLIO 2001 CON LA CITTÀ DI TORINO.

Proposta della Sindaca Appendino e dell'Assessore Rolando.

La Città di Torino è proprietaria del complesso immobiliare, sito a Torino in corso Lombardia n. 194 nell'area EX-FERT, costituito da un terreno della superficie catastale di mq 11.147 con entrostanti tre corpi di fabbrica adibiti a sale teatrali, aule ed uffici, oltre ai locali di servizio.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 19 luglio 1999 (mecc. 1999 05994/45) venivano approvati lo schema di Statuto e l'Atto Costitutivo della istituenda Società per Azioni "Virtual Reality e Multi Media Park" e lo schema di Convenzione "Do ut facias" relativo alla concessione del diritto d'uso, da parte del Comune di Torino in favore della istituenda società, del complesso immobiliare sopraindicato nell'area ex-Fert.

In data 14 ottobre 1999, con atto a rogito del notaio Antonio Maria Marocco di Torino, Rep. n. 136029/58291, veniva costituita la società denominata "Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A." avente ad oggetto sociale, in particolare, la "promozione dei contenuti tecnologici, sociali, culturali ed economici della multimedialità con particolare riguardo alla realtà virtuale ed alle sue applicazioni, in ambito locale, nazionale ed internazionale" e "l'acquisizione dal Comune di Torino, mediante concessione in uso, degli immobili ex-Fert per poi trasferire con la stessa modalità alla società di gestione, una volta individuata, gran parte di essi...".

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 maggio 2001 (mecc. 2001 04230/045), in considerazione delle modifiche intervenute nel corso del tempo e dello stato di realizzazione del parco tecnologico, veniva adeguata la bozza di Convenzione "Do ut facias" tra il Comune di Torino e la società "Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.", approvata con la citata deliberazione del Consiglio Comunale del 19 luglio 1999.

In data 17 luglio 2001, con atto a rogito del notaio Alfredo Annese di Susa, Rep. n. 7969 – Racc. n. 1790, veniva sottoscritta la Convenzione "Do ut facias" tra il Comune di Torino e la società "Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.", relativamente alla concessione in uso alla società, per la durata di anni 30, decorrenti dalla data di stipula dell'atto, del complesso immobiliare sito in Torino nell'area ex-FERT.

In data 2 agosto 2002, a seguito di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del Partner privato cui affidare la gestione di parte degli immobili siti nell'area ex-Fert e nel pieno rispetto dei vincoli dello Statuto e della Convenzione "Do ut facias", la società "Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A." e la società "Lumiq S.r.l." (allora "Multi Media Park S.p.A.") sottoscrivevano una convenzione "per la concessione traslativa del solo diritto d'uso di una parte degli edifici del complesso edilizio denominato ex-FERT di corso Lombardia n. 194, Torino e di una parte delle tecnologie elettroniche per applicazioni digitali avanzate e per realizzazioni audiovisive digitali per la progettazione e l'avvio di nuove attività produttive e di servizio nel contesto del Virtual Reality & Multi Media Park e secondo lo spirito dei parchi tecnologici".

Con provvedimento del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2013 (mecc.

2013 05016/064) la Città di Torino deliberava in merito allo scioglimento della società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.” ai sensi dell’articolo 2484, comma 4, del Codice Civile, nonché in merito alla nomina del liquidatore, ai sensi dell’articolo 2487 del Codice Civile.

In data 31 ottobre 2019, con atto a rogito del notaio Sandra Beligni di Torino, Rep. n. 47278 - Racc. n. 27072, veniva ceduta alla società “Lumiq S.r.l.” – allora in liquidazione – la Convenzione “Do ut facias” stipulata in data 17 luglio 2001 tra la Città di Torino e la società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.”, avendovi la Città preventivamente acconsentito, nel corso dell’Assemblea di “Virtual Reality Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” svoltasi in data 15 ottobre 2019.

Con provvedimento del Consiglio Comunale del 16 dicembre 2019 (mecc. 2019 05432/064) la Città di Torino deliberava di autorizzare “la chiusura della liquidazione della società Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. e la contestuale nuova operatività della società Lumiq S.r.l. previa revoca del suo stato di liquidazione con lo scopo di consentire la permanenza della gestione degli immobili operativamente finalizzati a parco cinematografico multimediale da parte di una società interamente controllata dal Comune di Torino e istituzionalmente vocata a tale attività”.

In data 9 marzo 2020 nella sede dell’Assemblea Ordinaria della società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” i Soci, tra l’altro, approvavano:

- il bilancio finale di liquidazione alla data del 28 febbraio 2020;
- l’assegnazione della partecipazione detenuta nella società “Lumiq S.r.l. in liquidazione” alla Città di Torino;
- di autorizzare il Liquidatore a procedere alla cancellazione della società dal Registro delle Imprese ed espletare ogni adempimento connesso. Al riguardo, la società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” è stata formalmente dichiarata estinta con effetto a far data dal 18 maggio 2020.

In data 27 marzo 2020, con atto a rogito del notaio Sandra Beligni di Torino, Rep. n. 48144 - Racc. n. 27747, veniva stipulato l’atto di cessione per trasferire l’intera partecipazione della società “Lumiq S.r.l. in liquidazione” con unico socio “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” alla Città di Torino a parziale estinzione del residuo debito per finanziamenti, attribuendo alla stessa un valore di Euro 40.000,00 quale risultante da perizia di stima asseverata in data 27 dicembre 2019, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con il sopra citato provvedimento (mecc. 2019 05432/064) e a quanto deliberato dall’Assemblea dei Soci di “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A. in liquidazione” in data 9 marzo 2020.

In data 23 aprile 2020, nella sede dell’Assemblea Straordinaria della società “Lumiq S.r.l. in liquidazione”, il Socio Unico, Città di Torino, deliberava tra l’altro “di revocare ai sensi dell’art. 2487-ter c.c. lo stato di liquidazione della società, interrompendo la procedura di scioglimento e liquidazione della società e ripristinando l’attività sociale ordinaria ad ogni effetto di legge, preso atto della rimozione della verificata causa di scioglimento...”.

Si rende, pertanto, ora necessario adeguare la convenzione “Do ut facias” stipulata in data 17 luglio 2001 tra la Città di Torino e la società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.”, preso atto dell’intervenuto subentro della società “Lumiq S.r.l.” alla società “Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A.”, oggi estinta. Inoltre si intendono regolare nuovamente i rapporti tra le parti ed in particolare:

- la società “Lumiq S.r.l.” assume l’obbligo di effettuare, a propria cura e spese, l’attività di manutenzione ordinaria e straordinaria (inclusa quella nel rispetto degli obblighi legislativi e delle vigenti normative di sicurezza) dei complessi immobiliari e dei relativi impianti e delle relative attrezzature nel rispetto delle vigenti normative di sicurezza, oltre la gestione degli impianti stessi;

- la società “Lumiq S.r.l.” si obbliga a custodire gratuitamente, presso i locali oggetto della concessione, materiali e depositi di pertinenza della Città di Torino nella misura che le parti dichiarano di conoscere ed eventuale ulteriore materiale in accordo fra le parti;

- considerato l’obbligo di manutenzione straordinaria della struttura a carico della società concessionaria (nella precedente convenzione del 2001 era a carico della Città), l’obbligo di pagamento di ogni utenza (nella precedente convenzione del 2001 non era indicato in modo esplicito), l’obbligo modale di custodire gratuitamente presso i locali della società materiali e depositi di pertinenza del Comune di Torino (nella precedente convenzione del 2001 non era previsto) e tenuto conto che gli utili di esercizio saranno devoluti a favore della Città di Torino, salvo che la stessa non intenda destinarli a patrimonio societario, si conviene che a partire dall’esercizio 2021 la società “Lumiq S.r.l.” versi alla Città di Torino un canone annuale, a mero titolo ricognitivo della proprietà, pari ad Euro 1.000,00 più IVA, se dovuta. Si dà atto, per quanto attiene all’esercizio corrente che, non essendo stato formalizzato fino ad oggi il contratto tra la Società e la RAI, i precedenti rapporti tra la Città e l’estinta Virtual trovano interinale applicazione sino al 31 dicembre 2020.

Si allega pertanto al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di Convenzione “Do ut facias” che si intende sottoscrivere con la società “Lumiq S.r.l.”.

Si dà atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla circolare 16298 del 19 dicembre 2012 in materia di valutazione impatto economico (V.I.E.) come risulta dall’allegato 2 al presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;  
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano,

- 1) di prendere atto dell'intervenuto subentro della società "Lumiq S.r.l." alla società "Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A." in liquidazione - quest'ultima estinta con cancellazione dal Registro delle Imprese di Torino in data 18 maggio 2020 – per effetto dell'atto di cessione a rogito del notaio Sandra Beligni di Torino, Rep. n. 47278 - Racc. n. 27072;
- 2) di approvare lo schema di convenzione "Do ut facias" , allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, tra la Città di Torino e la società "Lumiq S.r.l.", per la concessione in uso, alla medesima società, del complesso immobiliare sito a Torino in Corso Lombardia n. 194 nell'area EX-FERT (**all. 1**);
- 3) di dare atto che i rapporti tra le parti saranno regolamentati secondo quanto previsto nello schema di convenzione di cui al precedente punto 2) nonché di demandare a successivi accertamenti il canone annuale a mero titolo ricognitivo della proprietà, che sarà pagato alla Città, pari ad Euro 1.000,00 oltre IVA, se dovuta, da corrispondere entro il 30 giugno di ogni anno;
- 4) di dare mandato al Dirigente dell'Area Partecipazioni Comunali a sottoscrivere la convenzione di cui al precedente punto 2), apportando al testo eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta da documento allegato (**all. 2**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaca  
Chiara Appendino

L'Assessore al Bilancio,  
Tributi, Personale, Servizi Demografici  
Sergio Rolando

Il Direttore  
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area  
Paolo Camera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 78 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2020 al 12 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2021.

