

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO,  
VIA ASSIETTA 13/A ANGOLO VIA MASSENA 11 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE  
VOLONTARIE DEL TELEFONO ROSA ONLUS. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria, della Vicesindaca Schellino e dell'Assessore Giusta.

Con atto R.C.U. n. 6798 in data 8 settembre 2016, la Città di Torino ha concesso all'Associazione Volontarie del Telefono Rosa Onlus due locali, con annesso bagno, di proprietà comunale, siti in Torino in Via Assietta 13/A angolo Via Massena 11, per la durata di anni quattro con scadenza al 30 giugno 2019, secondo la procedura prevista dal Regolamento n. 214/95 per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni.

L'Associazione Volontarie del Telefono Rosa Onlus opera a favore dei diritti e della tutela delle donne, promuove la lotta a tutte le forme di violenza attraverso l'informazione e l'organizzazione di corsi rivolti sia ai volontari che a tutta la cittadinanza, offre, infine, assistenza e consulenza legale.

In prossimità della scadenza contrattuale il sodalizio ha manifestato l'interesse ad ottenere il rinnovo del rapporto concessorio.

Il Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni ha, pertanto, avviato la procedura volta al rinnovo della concessione richiedendo alla Divisione Pari Opportunità ed alla Divisione Servizi Sociali, competenti per materia, di procedere all'istruttoria così come previsto dal Regolamento sopra citato.

Nel corso della riunione del 5 ottobre 2020 il Gruppo di Lavoro Interassessorile – approvando gli esiti istruttori condotti dalle richiamate Divisioni – ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione del bene in capo all'Associazione Volontarie del Telefono Rosa Onlus, determinando la durata contrattuale in anni quattro decorrenti dalla stipulazione del contratto, con applicazione di un canone annuo assentito pari ad Euro 476,00 a fronte di un valore del canone di mercato annuo stimato in Euro 2.380,00 dal competente Ufficio Valutazioni.

I locali di cui trattasi, siti al piano terreno dell'immobile di via Assietta 13/A angolo via Massena 11, costituiscono porzione di una più ampia unità immobiliare, hanno una superficie pari a circa 32,70 mq., e sono identificati al Catasto Fabbricati della Città di Torino al Foglio 1283, numero 178, sub. 26 parte così come raffigurati con contorno in colore verde nella planimetria che si allega al presente provvedimento (**all. 1**).

Si precisa che il concessionario sarà obbligato contrattualmente a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza, prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

È, altresì, posto a carico del concessionario il pagamento delle imposte – qualora dovute (ad esempio la TARI) – con riferimento alla porzione di alloggio utilizzata.

Poiché l'associazione di cui trattasi occupa una superficie pari al 54% dell'unità immobiliare di proprietà della Città, con riferimento alle utenze si precisa quanto segue: la fornitura idrica ed il riscaldamento intestati al condominio, nonché le spese condominiali saranno recuperate dalla Città nella misura del 54% della quota presente nel prospetto di

ripartizione del condominio. Parimenti la fornitura elettrica (POD n. IT020E00348590) – intestata alla Civica Amministrazione –, sarà recuperata dalla Città nella stessa misura del 54%. La specifica disciplina di tutti i rapporti patrimoniali inerenti la concessione in oggetto sarà successivamente regolata da apposito atto da sottoscrivere tra le parti.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 25 novembre 2020.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione Volontarie del Telefono Rosa Onlus non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122. Si evidenzia che all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione Volontarie del Telefono Rosa Onlus, Codice Fiscale 97549720015, con sede legale in Via Assietta 13/A, per l'utilizzo di porzione dell'unità immobiliare di proprietà sita in Torino Via Assietta 13/A angolo Via Massena 11, posta al piano terreno, costituita da una superficie di circa 32,77 mq., identificata al Catasto Fabbricati della Città di Torino Foglio 1283, numero 178, sub 26 parte, e meglio individuata nella planimetria allegata. La durata è stabilita in anni quattro con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con applicazione di un canone annuo di Euro

476,00 a fronte del valore di mercato, stimato dal competente Ufficio Valutazioni in Euro 2.380,00;

- 2) di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà a dare esecuzione a quanto disposto con il presente provvedimento;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia  
LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria  
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

La Vicesindaca  
Sonia Schellino  
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

L'Assessore alle Politiche Giovanili,  
Pari Opportunità  
Marco Giusta  
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

Il Direttore  
Divisione Patrimonio  
Partecipate Facility e Sport  
Antonino Calvano  
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

La Direttrice  
Divisione Servizi Sociali,  
Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro  
Monica Lo Cascio  
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

Il Direttore  
Divisione Decentramento,  
Servizi Culturali e Amm.vi,  
Giovani e Pari Opportunità  
Emilio Agagliati  
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area  
Margherita Rubino  
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 76 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 dicembre 2020 al 4 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 31 dicembre 2020.