

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROGETTO COABITAZIONE GIOVANILE SOLIDALE «SORGENTE» IN ATTUAZIONE DELL'ART. 21 LEGGE REGIONALE N. 3/2010 E S.M.I. DA REALIZZARSI IN DUE ALLOGGI SITI IN VIA COMO E CORSO NOVARA DI PROPRIETA` DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE. APPROVAZIONE.

Proposta della Vicesindaca Schellino.

La normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica prevede, all'art. 21 "Riserva di alloggi per l'accompagnamento sociale, la custodia sociale e la mediazione dei conflitti" della Legge 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i. (Norme in materia di edilizia sociale), previa apposita regolamentazione da parte della Giunta Regionale, la possibilità di utilizzare e concedere singoli alloggi, fino a uno per scala, a favore di persone, nuclei o associazioni al fine di favorire processi di inclusione e coesione sociale, ridurre i rischi di conflitto tra gli inquilini, tutelare le persone non autosufficienti, contribuire a preservare il valore degli immobili e la loro funzionalità negli ambiti territoriali di Edilizia Residenziale Pubblica.

Le attribuzioni dovranno avvenire sulla base di specifici progetti presentati dagli enti locali o dalle ATC e prevedere almeno: le modalità di reclutamento, selezione, coordinamento e verifica dei soggetti gestori; l'integrazione del progetto con le politiche di inclusione del territorio; la revoca dell'attribuzione degli alloggi in caso di cattiva gestione.

La Giunta Regionale, superando la Deliberazione della Giunta Regionale del 18 marzo 2013 n. 3 – 5531 "Primi indirizzi e criteri per l'applicazione dell'art. 21 della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", che disegnava – in via sperimentale – le modalità di applicazione dell'art. 21, con deliberazione del 4 ottobre 2019 n. 2 – 330, ha approvato, in sostituzione di quelli individuati dalla deliberazione del 2013, indirizzi e criteri per l'applicazione dell'art. 21, e tra questi:

- la temporaneità dell'utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, e dei relativi progetti di intervento sociale, per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabili, e la possibilità di prorogare l'efficacia dei progetti vigenti al 4 ottobre 2019 sino al 31 dicembre 2020, consentendone il rinnovo nei modi e criteri previsti dalla sopracitata Deliberazione della Giunta Regionale;
- la necessità che i progetti di utilizzo degli alloggi riguardino in modo vincolante azioni volte alla salvaguardia ed alla tutela del patrimonio abitativo pubblico e delle aree circostanti mediante l'attuazione di interventi di piccola manutenzione a favore dei caseggiati più degradati;
- la necessità che gli alloggi da utilizzare siano situati in ambiti ad alta concentrazione di edilizia sociale, o caratterizzate da forte degrado sociale o del contesto ambientale o in immobili con forte presenza di categorie socialmente deboli, e individuati nei limiti di un alloggio per scala;
- l'obbligo che le proposte di utilizzo degli alloggi presentate alla Regione Piemonte dall'ente proprietario, in caso di alloggi di proprietà di enti diversi dai Comuni, siano accompagnate da una deliberazione della Giunta del Comune in cui sono siti, contenente esplicito assenso al progetto individuato.

In tale contesto, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha richiesto, ai fini del rinnovo contrattuale per il prossimo quinquennio 2021-2026, della coabitazione

giovanile solidale “Sorgente”, insediata in alcuni alloggi erp di proprietà della stessa Agenzia nell’ambito territoriale di via Como/corso Novara, all’Associazione Acmos – via Leoncavallo 27 – 10154 Torino – C.F. 97590480014, nella sua qualità di soggetto gestore della comunità solidale, la rimodulazione del relativo progetto, secondo gli indirizzi e i criteri previsti dalla sopracitata Deliberazione della Giunta Regionale n. 2-330 del 4 ottobre 2019.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 83 del 25 novembre 2020, l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, in virtù dei buoni risultati raggiunti sino ad ora dalla coabitazione “Sorgente”, verificata la rispondenza a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2 - 330 del 4 ottobre 2019, ha approvato il progetto rimodulato (**all. 1**), presentato dall’Associazione Acmos, e riconosciuto, in considerazione dei servizi e delle attività svolte a favore degli abitanti degli stabili Edilizia Residenziale Pubblica, l’applicazione del limite minimo del canone sociale stabilito nell’allegato C al Regolamento Regionale n. 14/R del 14 novembre 2011 (attualmente previsto in Euro 480,00 annue), come previsto al punto 6) della sopracitata deliberazione regionale.

Il progetto presentato prevede, tra l’altro, in ottemperanza al punto 3) della citata deliberazione regionale, il rilascio di n. 3 alloggi siti in via Como n. 26 C e la manifestazione di interesse per le seguenti unità abitative, così come di seguito indicate:

- n. 1 in via Como 26 scala C, piano terzo, dimensioni mq. 82,24, consistenza 5,5, complesso 4701 edificio 1534, u.i. 8;
- n. 1 in corso Novara n. 78/2 scala D, piano 0, dimensioni 33,95, consistenza 2,5, complesso 4701 – edificio 1534 – u.i. 58;

Con il presente provvedimento pertanto, in qualità di ente nel cui territorio sono siti gli alloggi oggetto della sopracitata proposta progettuale, in ottemperanza a quanto stabilito al punto 5) del disposto della D.G.R. 4 ottobre 2019 n. 2 – 330, verificata la sussistenza dei requisiti di cui all’art. 21 della L.R. 3/2010 e s.m.i (Norme in materia di edilizia sociale) e la conformità agli indirizzi e criteri per la sua applicazione stabiliti e approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2 – 330 del 4 ottobre 2019, si intende approvare, ai fini del rilascio del nulla osta regionale, il progetto rimodulato della coabitazione giovanile solidale “Sorgente”, così come richiesto con nota prot. 65218 del 4 dicembre 2020 dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Si attesta che il presente atto non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico di cui alla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale .

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai

sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, in ottemperanza al punto 5) della D.G.R n. 2 – 330 del 4 ottobre 2019 “Indirizzi e criteri per l'applicazione dell'art. 21 della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i. (Norme in materia di edilizia sociale)”, la proposta progettuale rimodulata della coabitazione giovanile solidale “Sorgente” dell'Associazione Acmos – Via Leoncavallo n. 27 – 10154 Torino – C.F. 97590480014 (**all. 1**), presentata alla Città dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, da realizzarsi negli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà della stessa Agenzia, così come di seguito identificati:
  - n. 1 in via Como 26 scala C, piano terzo, dimensioni mq. 82,24, consistenza 5,5, complesso 4701 edificio 1534, u.i. 8;
  - n. 1 in corso Novara n. 78/2/D, piano 0, dimensioni 33,95, consistenza 2,5, complesso 4701 – edificio 1534 – u.i. 58;
- 2) di dare atto che il progetto rimodulato presentato dall'Associazione Acmos per la coabitazione giovanile solidale “Sorgente”, approvato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con determinazione dirigenziale n. 83 del 25 novembre 2020 (**all. 2**), risulta rispondente ai requisiti dell'art. 21 della L.R. 3/2010 e s.m.i. e agli indirizzi e criteri per la sua applicazione stabiliti e approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2 – 330 del 4 ottobre 2019;
- 3) di dare atto che gli alloggi sopraindicati saranno attribuiti dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'Associazione Acmos – via Leoncavallo n. 27 – 10154 Torino - C.F. 97590480014, in esito ad autorizzazione favorevole all'utilizzo da parte della Regione Piemonte e con le modalità previste al punto 8) della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2 – 330 del 4 ottobre 2019;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (**all. 3**);

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Vicesindaca  
Sonia Schellino

La Direttrice  
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area  
Filippo Valfré

Verbale n. 76 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 dicembre 2020 al 4 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 31 dicembre 2020.