

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA CITTA' E L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DI EDILIZIA SOCIALE - PROROGA DI UN ANNO.

Proposta della Vicesindaca Schellino.

La Città ha affidato all'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (in seguito denominata A.T.C.) la complessiva gestione del patrimonio immobiliare di proprietà a prevalente destinazione di edilizia sociale sulla base della convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770 di durata decennale, in scadenza al 31 dicembre 2019. Con deliberazione di Giunta Comunale del 26 novembre 2019 (mecc. 2019 05426/012) detta convenzione è stata prorogata a tutto il 2020.

Nell'ambito dei rapporti tra A.T.C. e la Città, sono state attivate rilevanti sinergie dirette alla riqualificazione del patrimonio presente sul territorio cittadino, sia di proprietà della Città sia di proprietà di A.T.C.

In particolare con nota prot. n. 4453 del 10.10.2019, i due enti hanno presentato la propria candidatura alla Regione Piemonte per ottenere un finanziamento dal CIPE per la ristrutturazione di due palazzine del complesso ERP di Corso Racconigi 25, unitamente alla riqualificazione di circa 300 alloggi di risulta di cui 180 di proprietà della città. Come da recenti comunicazioni della Regione Piemonte, il Ministero sta predisponendo gli atti per accogliere tale proposta sulla base del parere favorevole della stessa Regione, per un finanziamento complessivo di circa 9,6 milioni di Euro.

Inoltre, A.T.C. ha avviato sul patrimonio proprio e della Città, su mandato della medesima, un progetto di riqualificazione energetico al fine di avvalersi della detrazione fiscale del 110% sul valore degli interventi, prevista dalla L. 77/2020. E' già stata avviato un primo avviso pubblico riguardante 470 condomini e si provvederà successivamente a bandire le procedure per i fabbricati in gestione diretta (non in condominio).

Al fine di poter gestire correttamente detti interventi di riqualificazione si rende indispensabile continuare la collaborazione e la cooperazione con A.T.C, appurato che la stessa, ai sensi dell'art. 28 della Legge della Regione Piemonte 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., è un ente pubblico di servizio non economico, ausiliare della Regione, deputato a gestire il patrimonio di edilizia sociale di cui, di norma, gli enti pubblici si avvalgono per la gestione del proprio patrimonio (art. 28, comma 7).

Come indicato nella deliberazione sopra citata del 2019, è stato attivato, nel corso del 2020, all'interno dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica apposito gruppo di lavoro per gli opportuni studi e approfondimenti per la definizione di una nuova convenzione, nell'ambito del quale è emersa la necessità di rivedere l'impostazione, anche giuridica, della convenzione valutando l'opportunità di superare l'attuale formula del mandato con rappresentanza.

Nell'ottica di migliorare la gestione del patrimonio della Città, si sono posti come centrali gli obiettivi della massima trasparenza e semplificazione e della omogeneizzazione da parte di A.T.C. della gestione degli alloggi sociali ubicati sul territorio cittadino, di cui circa un terzo

è di proprietà della Città (oggetto della convenzione) e due terzi di proprietà di A.T.C.

Il confronto tra i due enti ha tuttavia subito un rallentamento a causa della pandemia ancora in atto, che ha costretto i servizi interessati della città ed A.T.C. a concentrare ogni sforzo possibile nella gestione della situazione di emergenza, e dell'alternarsi di figure direzionali strategiche nei due enti nonché dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione in A.T.C..

Al fine di prevedere un regime giuridico e fiscale più favorevole che consenta di liberare risorse aggiuntive da dedicare alla manutenzione del patrimonio di edilizia sociale, si rendono necessari ulteriori approfondimenti tesi al contenimento dei costi prospettati dal nuovo modello di gestione con i relativi benefici.

Si ritiene opportuno in questa complessa analisi tecnica richiedere la disponibilità ad un confronto all'Ordine degli Avvocati e all'Ordine dei Commercialisti, con i quali la Città ha in essere una proficua collaborazione.

A tale fine, si rende necessario prorogare ulteriormente la durata della convenzione fino al perfezionamento e alla stipulazione della nuova convenzione tra le parti, e comunque non oltre il 31 dicembre 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in narrativa, che la convenzione, stipulata tra la Città e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e formalizzata con atto a rogito Segretario Generale della Città in data 26 gennaio 2010 A.P.A. n. 3770, prorogata con la deliberazione di Giunta Comunale del

26 novembre 2019 (mecc. 2019 05426/012) al 31 dicembre 2020, è prorogata ulteriormente nella sua durata fino al perfezionamento e alla stipulazione della nuova convenzione tra le parti, e comunque non oltre il 31 dicembre 2021;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico come da dichiarazione allegata (**all. 1**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

La Vicesindaca
Sonia Schellino

La Direttrice
Monica Lo Cascio

Il Dirigente dell'Area
Filippo Valfrè

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Filippo Valfrè

Verbale n. 76 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 dicembre 2020 al 4 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 31 dicembre 2020.