

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI TORINO E LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI SVILUPPO A SOSTEGNO DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA E DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMUNE DI TORINO PER GLI ANNI 2020-2022.

Proposta della Sindaca Appendino
e degli Assessori Di Martino, Iaria e Pironti.

La Città ha organizzato e messo in atto, negli anni, il proprio sistema integrato di interventi e di servizi in campo sociale, educativo, ambientale, culturale e dell'innovazione secondo principi di sussidiarietà e cooperazione; spettano infatti al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico. Tali linee di azione e di intervento, nel loro evolversi dinamico, risultano dai principali documenti di pianificazione e programmazione che la Città ha adottato negli anni recenti.

Con deliberazione (mecc. 2019 04834/001) del 13 novembre 2019 è stato approvato il Piano d'Azione "Torino 2030" che, tenendo conto delle vocazioni produttive e culturali già acquisite dalla Città e delle trasformazioni già avvenute che hanno permesso di diversificare il precedente panorama di monocultura industriale, ha indicato nuove prospettive.

In particolare sono state messe in campo azioni volte a regolare, anche ai fini progettuali, linee di sviluppo improntate alle nuove tecnologie ed è stata avviata la riforma del piano urbanistico con particolare attenzione alla vivibilità e sostenibilità del territorio. Le macro azioni del Piano sono sintetizzabili in una visione della Città quale *Torino Partecipata, Dinamica, Vivibile e Solidale*, dove la riqualificazione passa per il miglioramento dei servizi ai cittadini attraverso la digitalizzazione e la semplificazione, la valorizzazione della scuola, del patrimonio pubblico e dei beni comuni, del verde pubblico nonché attraverso la progettazione partecipata, la valorizzazione della ricerca e della riqualificazione urbana.

In analogia con quanto sopra descritto nel Piano di Azione Torino 2030, anche nelle Linee Programmatiche del Documento Unico di Programmazione 2020-2022 sono evidenziati aspetti che riguardano il recupero del patrimonio immobiliare esistente, la digitalizzazione/innovazione dei servizi al cittadino, il censimento degli edifici, il potenziamento del lavoro di mappatura degli edifici scolastici e la riqualificazione delle periferie della Città, tramite l'attivazione di collaborazioni e partenariati tra diversi attori privati e pubblici.

Coerentemente con la visione espressa in tali linee programmatiche la Città ha quindi avviato una serie di protocolli d'intesa e accordi di collaborazione, favorendo lo sviluppo di iniziative mirate alla promozione e attuazione di progetti ed eventi volti ad aumentare la qualità dei servizi, ad accrescere le tutele nei confronti del cittadino, a contribuire alla diffusione della conoscenza, alla creazione di iniziative e progetti condivisi di ricerca ed innovazione, alla risoluzione di problematiche comuni, alla formazione ed alla tutela del patrimonio ambientale, con particolare attenzione all'innovazione di pratiche e metodologie.

Nel corso di questi anni la Città ha già operato su tali versanti in collaborazione con la

Cassa Depositi e Prestiti, la quale ha come missione istituzionale la promozione dello sviluppo economico e sociale del Paese attraverso il sostegno finanziario agli enti territoriali, alle infrastrutture, ai processi di crescita delle imprese italiane, anche fornendo servizi di consulenza ed assistenza ai predetti enti.

Nell'anno 2020 i principali obiettivi di CDP sono rivolti particolarmente all'ammodernamento delle infrastrutture e alla implementazione di un programma di aiuti per far fronte all'emergenza economica causata dall'epidemia da Covid-19, con iniziative che perseguono un rilancio economico-sociale strutturale, intervenendo in particolare sui filoni dell'innovazione, dell'istruzione e della cultura.

La CDP risulta peraltro aggiudicataria della procedura di assegnazione di contributi denominata "BEI / EIAH Call for Proposals", avviata nel dicembre 2017, in relazione a iniziative nell'ambito di schemi di partenariato pubblico-privato (PPP) e a tale riguardo, la BEI e CDP hanno sottoscritto, in data 6-9 agosto 2019, un accordo denominato "Funding Agreement".

Con la deliberazione (mecc. 2019 03365/009) del 13 settembre 2019 era già stato approvato un protocollo di intesa tra Cassa Depositi e Prestiti, Cassa Depositi e Prestiti Integrata e Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare Srl, con la Città di Torino, finalizzato a «... *promuovere iniziative di potenziamento del sistema infrastrutturale, di sviluppo urbano sostenibile e di rilancio economico del territorio della città di Torino*», prevedendo attività di supporto tecnico – finanziario e individuando inoltre alcuni interventi prioritari di riqualificazione urbana, integrabili con ulteriori progetti di sviluppo. Il suddetto Protocollo d'intesa prevede inoltre la possibilità di consolidare e incrementare la cooperazione volta ad accelerare e migliorare gli interventi stessi.

Tenuto conto che l'articolo 119 del Testo Unico degli Enti Locali prevede, in applicazione dell'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, la possibilità per i Comuni e altri enti locali di stipulare convenzioni con soggetti pubblici o privati al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati e valutato che l'Amministrazione intende implementare le iniziative di sviluppo cittadino, attraverso interventi a sostegno dell'edilizia scolastica, dell'innovazione, della digitalizzazione e dell'intelligenza artificiale e della riqualificazione urbana, si è addivenuti alla redazione dell'attuale Protocollo di Intesa con CDP, attraverso una proficua attività di individuazione e condivisione di comuni obiettivi. I temi interessati dalla collaborazione che si prospetta, nello specifico, sono i seguenti:

L'edilizia scolastica, la Città intende sviluppare attività di riqualificazione degli edifici scolastici esistenti, ovvero realizzarne di nuovi, promuovendo e sviluppando i relativi progetti con la consulenza e l'eventuale supporto finanziario di CDP al fine di conseguire:

- il rinnovamento in tempi rapidi di una parte consistente del patrimonio edilizio attraverso interventi finalizzati a conseguire i migliori standard disponibili a livello internazionale, al miglioramento della qualità dei servizi erogati, al potenziamento delle dotazioni strumentali e tecnologiche, nonché alla realizzazione di ambienti flessibili e orientati a

progetti pedagogici innovativi;

- la messa in sicurezza ed eliminazione dell'esposizione ai rischi statico, sismico e incendio;
- la riqualificazione energetica degli edifici e degli impianti, orientata all'efficienza e al risparmio energetico (fino al near-zero emission building - "NZEB"), alla sicurezza della fornitura, alla riduzione delle emissioni e alla minimizzazione degli impatti ambientali;
- la realizzazione di scuole intese come «*centri civici*», dotate di spazi e servizi a vocazione civica e sportiva, a beneficio sia della popolazione scolastica che della comunità di riferimento.

i temi legati alla digitalizzazione, la connettività e l'intelligenza artificiale; si intende in particolare collaborare con il Gruppo CDP per individuare iniziative imprenditoriali (start-up) e di collaborazione tra le Università cittadine e la ricerca delle aziende, tra cui l'Istituto Italiano per l'Intelligenza Artificiale (I3A), presso cui realizzare attività di scouting di imprese innovative e promuovere le attività di sviluppo del business e di trasferimento tecnologico.

la riqualificazione urbana, il Gruppo CDP ha in corso, per il tramite di società e fondi di investimento operanti nel settore immobiliare, diverse iniziative di rigenerazione urbana nella Città di Torino. Grazie al presente Protocollo di intesa, CDP e il Comune di Torino potranno individuare le attività necessarie al completamento di tali iniziative, quali:

- riqualificazione e rifunzionalizzazione per servizi commerciali del "Palazzo del Lavoro";
- riqualificazione e rifunzionalizzazione della porzione di proprietà del Gruppo CDP del complesso industriale siderurgico dismesso sito in corso Regina Margherita (Bonafous);
- adeguamento del progetto di riqualificazione delle aree di proprietà del Gruppo CDP ricomprese nel piano urbanistico di via Verolengo (PRIU di Spina 3) alla mutata domanda di mercato;
- iniziative di interesse condiviso per la valorizzazione culturale degli immobili sopra citati e la realizzazione di iniziative di *social housing* e valorizzazione del territorio.

Dato atto delle progettualità sopra riportate e tenuto conto che nel contesto dei contatti intercorsi, CDP e Città di Torino hanno espresso il comune interesse a cooperare per l'implementazione delle attività sopra descritte sottoscrivendo a tale scopo un nuovo protocollo d'intesa per meglio disciplinare i reciproci rapporti e le rispettive attività. Resta inteso che eventuali effetti vincolanti per le Parti sorgeranno solo con la sottoscrizione di specifici accordi attuativi in relazione ai singoli progetti o attività che verranno intrapresi nell'ambito dell'iniziativa.

Con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa, il cui schema è allegato al presente provvedimento, si intende pertanto definire le linee ispiratrici della cooperazione tra la CDP e il Comune, finalizzata a realizzare specifiche iniziative, anche attraverso eventuali investimenti in collaborazione con i partner industriali che saranno a tale scopo individuati, in quanto in possesso delle competenze tecniche necessarie ai lavori che verranno di volta in volta

concordati.

La cooperazione si svolgerà nei limiti dei comuni obiettivi e della normativa applicabile, nonché in funzione della eventuale concessione di finanziamenti (in ogni caso subordinata ad una specifica istruttoria ed alle necessarie approvazioni) a supporto della realizzazione dei progetti.

L'attività di supporto che CDP potrà svolgere a favore del Comune potrà quindi includere le seguenti aree tematiche:

- edilizia scolastica
- digitalizzazione, connettività e intelligenza artificiale
- riqualificazione urbana.

Nel rispetto della normativa vigente, il Comune si impegnerà a fare quanto in proprio potere affinché siano rilasciati nei tempi minimi tecnici, qualora necessari, le autorizzazioni e i permessi per la realizzazione e la gestione delle iniziative che verranno individuate in attuazione del presente Protocollo, nonché affinché vengano promossi adeguati provvedimenti normativi funzionali ad assicurare la realizzazione e il finanziamento delle stesse iniziative.

Al fine di valutare lo stato di avanzamento delle iniziative individuate in attuazione del Protocollo, il Comune individuerà un proprio referente che partecipi agli incontri con il referente di CDP, di persona o via internet, con cadenza trimestrale.

Verrà inoltre costituito un "Gruppo di Lavoro", composto da rappresentanti indicati dagli enti, quale organo che avrà il compito di indirizzo strategico, di individuare le iniziative e di proposizione di modalità attuative, di monitoraggio dell'andamento complessivo dell'iniziativa, di proposta di eventuali cambiamenti.

In analogia verranno nominati referenti specifici all'interno di gruppi tecnici/operativi, con funzioni esecutive in relazione alla natura tipologica delle attività identificate dal Protocollo, che saranno indicati dalle Direzioni in base alle professionalità e alla competenza tematica.

Al fine di perseguire questi importanti obiettivi, è quindi necessario procedere all'approvazione dello schema di Protocollo d'intesa allegato, per lo spazio temporale 2020-2022 per non oltre 18 mesi dalla sottoscrizione, salvo eventuali proroghe da concordare tra le parti; demandando al Servizio Centrale Gabinetto della Sindaca tutti i successivi atti per il perfezionamento dello stesso.

Si rende altresì necessario demandare alle Direzioni e agli uffici dei diversi Assessorati competenti per materia, la pianificazione e il coordinamento delle attività specifiche da intraprendere nell'ambito di questo accordo, oltretutto la predisposizione, se necessario, dei singoli accordi specifici e i relativi e conseguenti provvedimenti amministrativi e gestionali.

Va ancora specificato che per l'attuazione delle attività previste dal Protocollo, ciascun soggetto si avvarrà delle proprie strutture interne.

Si dà atto che la presente deliberazione non prevede oneri finanziari e non ha incidenza diretta, né indiretta sul bilancio dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di Protocollo di intesa tra il Comune di Torino e la Cassa Depositi e Prestiti, per la realizzazione di programmi di sviluppo negli ambiti: edilizia scolastica; digitalizzazione, connettività e intelligenza artificiale; riqualificazione urbana nel territorio del Comune di Torino, per lo spazio temporale 2020-2022 per non oltre 18 mesi dalla sottoscrizione (**all. 1**);
- 2) di autorizzare, per le motivazioni descritte in narrativa, la Sindaca o suo delegato alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa;
- 3) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali gli adempimenti necessari per il perfezionamento del Protocollo di Intesa e contestualmente individuare un referente che partecipi agli incontri di valutazione dello stato di avanzamento delle iniziative e tenga i raccordi interni all'Ente e con la CdP;
- 4) di demandare a successivi provvedimenti la nomina dei rappresentanti della Città di Torino nel Gruppo di Lavoro (quale organo di indirizzo strategico del Protocollo, di attuazione e di monitoraggio), che saranno individuati all'interno delle Direzioni interessate per la natura tipologica dei progetti da realizzare;
- 5) di demandare alle Direzioni l'individuazione dei referenti specifici all'interno dei gruppi tecnici/operativi, con funzioni esecutive in relazione alle attività identificate dal Protocollo;
- 6) di demandare a successivi atti, a cura delle Direzioni competenti dei diversi Assessorati, l'attuazione e realizzazione di specifici accordi discendenti dal presente Protocollo, oltretutto la predisposizione, se necessario, degli specifici provvedimenti amministrativi e gestionali in funzione delle attività da intraprendere;
- 7) di dare atto che dalla stipulazione del Protocollo non derivano impegni di spesa a carico

- della Città;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
 - 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaca
Chiara Appendino

L'Assessora ai Servizi Educativi
Antonietta Di Martino
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessore all'Urbanistica
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessore all'Innovazione,
Smart City e Sistemi Informativi
Marco Pironti
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
S. C. Gabinetto della Sindaca
Luca Palese

Il Direttore
Divisione Servizi Educativi
Giuseppe Nota
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Divisione Urbanistica e Territorio

Sandro Golzio
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Divisione Decentramento, Servizi
Culturali e Amministrativi, Giovani e
Pari Opportunità
Emilio Agagliati
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Funzionario in P.O. con delega
Simone Cacciotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 72 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 dicembre 2020 al 18 dicembre 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 14 dicembre 2020.