

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTÀ. BILANCIO 2019. LOTTO 1 (CO 4735 CUP C15B18000860004 CIG 8176410AF9). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C.1 LETT. B) D.LGS. 50/16 E SMI. APPROVAZIONE PROGETTO EURO 126.033,99 IVA 22% COMPR. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON MUTUO 2342.

Proposta dell'Assessora Di Martino di concerto con l'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 ottobre 2019 (mecc. 2019 04269/031), esecutiva dal 7 novembre 2019, è stato approvato il progetto definitivo delle opere di “Manutenzione Straordinaria Edifici scolastici della Città. Bilancio 2019. Lotti 1-2-3-4 (C.O. 4735 CUP C15B18000860004), redatto per ciascun lotto territoriale da personale interno dell'Area Edilizia Scolastica nominato con specifici ordini di servizio, per un importo di Euro 2.000.000,00 IVA 22% compresa di cui Euro 400.000,00 per l'anno 2019, Euro 800.000,00 per l'anno 2020 ed Euro 800.000,00 per l'anno 2021.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 276 approvata il 26 novembre 2019 (mecc. 2019 05568/031), esecutiva dal 12 dicembre 2019, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 2.000.000,00 IVA 22% compresa di cui Euro 400.000,00 per l'anno 2019, Euro 800.000,00 per l'anno 2020 ed Euro 800.000,00 per i 4 lotti territoriali ed è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta, con pubblicazione di avviso di pre informazione.

La spesa complessiva di Euro 2.000.000,00 è finanziata con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6059295/00 n.m. 2342.

L'intervento è inserito per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021, di cui al D.U.P. 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/0024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera n. 4735 “Manutenzione edifici scolastici della Città (Aree Nord-Sud-Ovest-Est)”- CUP C15B18000860004 per Euro 2.000.000,00 suddivisi in quattro lotti territoriali.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 13361 del 13 agosto 2019 del Direttore di Divisione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura, con nomina confermata con Disposizione di Servizio del nuovo Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato del 5 novembre 2019 prot. n. 17807. L'Arch. Rosalba Stura, posta in quiescenza, è stata sostituita dall'Arch. Marcello Francione, nuovo Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica con atto di nomina della Sindaca n. 12211 del 31 luglio 2020 e n. 13544 del 1° settembre 2020, a far data dal 3 agosto 2020 e con atto di Organizzazione n. 9650 del 4 agosto 2020 del Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento Ing. Eugenio Barbirato.

In data 25 maggio 2020 è stata esperita la Procedura Aperta n. 7/2020 per l'affidamento dei lavori di cui sopra ed è stata disposta l'aggiudicazione alle ditte migliori offerenti per i 4 lotti territoriali, approvata con Atto n. DD 1713 dell'8 giugno 2020 di aggiudicazione sottoposta a condizione sospensiva di efficacia.

In particolare, per il Lotto 1, è risultata aggiudicataria l'Impresa EC.AM. S.A.S. di Bogino Andrea con sede legale in via San Giovanni n. 2 – 10073 Cirié (TO) – Partita IVA 09969890012– Legale Rappresentante Andrea Bogino, che ha offerto un ribasso del –28,23%, sull'importo a base di gara di Euro 398.000,00 (di cui Euro 365.945,98 per opere soggette a ribasso ed Euro 32.054,02 per oneri della sicurezza contrattuale), per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 294.693,45 (di cui Euro 262.639,43 per opere soggette al ribasso di gara, Euro 32.054,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 64.832,56, per un totale complessivo di Euro 359.526,01.

Con Atto n. DD 2251 del 14 luglio 2020 è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7, c. 3 del CSA, relativamente ai Lotti 1 e 2, confermato l'impegno di spesa limitatamente al Lotto 1 e al Lotto 2 ed approvati i nuovi quadri economici con cronoprogrammi finanziari, in particolare per il Lotto 1 come di seguito riportato:

LOTTO 1 – AREA OVEST				
SPESE	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	TOTALE Euro
Opere a misura al netto del ribasso di gara	0,00	157.583,66	105.055,77	262.639,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	19.232,41	12.821,61	32.054,02
Totale Opere e Sicurezza	0,00	176.816,07	117.877,38	294.693,45
Importo IVA 22%	0,00	38.899,54	25.933,02	64.832,56
Totale	0,00	215.715,61	143.810,40	359.526,01
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,6%)	1.018,88	2.037,76	2.037,76	5.094,40
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% di 1,6%)	254,72	509,44	509,44	1.273,60
Collaudo	0,00	1.243,20	828,80	2.072,00
Imprevisti opere e spese tecniche	0,00	3.600,00	2.400,00	6.000,00
Totale al netto del ribasso di gara	1.273,60	223.106,01	149.586,40	373.966,01
Ribasso	0,00	75.620,39	50.413,60	126.033,99
Totale Complessivo	1.273,60	298.726,40	200.000,00	500.000,00

A seguito di quanto sopra il cronoprogramma risultava il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Totale Euro
Stanziamento	1.273,60	298.726,40	200.000,00	500.000,00
Impegno	1.273,60	218.262,81	146.357,60	365.894,01
Prenotato	0,00	4.843,20	3.228,80	8.072,00
Ribasso	0,00	75.620,39	50.413,60	126.033,99

Con Atto n. DD 2842 del 1° settembre 2020 è stata approvata la presa d'atto di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui alla P.A. n. 7/2020, per tutti i lotti funzionali.

I lavori sono in corso di esecuzione e sono stati consegnati in data 6 luglio 2020 con verbale redatto in pari data, ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT n. 49/18.

Successivamente, a seguito di verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori, è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili per ripristinare adeguate condizioni di sicurezza e garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche, negli Edifici Scolastici già individuati nel progetto principale, rispettivamente nell'Edificio Scolastico di via Brissogne, 39 Interventi di messa in sicurezza intradossi di solaio (sfondellamenti), nell'Edificio Scolastico di via Germonio 35, Interventi di messa in sicurezza intradossi di solaio (sfondellamenti), nell'Edificio Scolastico di via Giulia di Barolo 8, realizzazione nuova copertura in lamiera coibentata.

In considerazione dell'urgenza di esecuzione delle opere necessarie, si ritiene opportuno individuare la procedura di affidamento di tale progetto mediante procedura negoziata senza necessità di una nuova gara di appalto, procedendo all'estensione del contratto di appalto di manutenzione in corso di esecuzione con la ditta già selezionata per le opere principali.

Tali opere supplementari come meglio specificato nella relazione tecnica allegata, sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico dell'Area Edilizia Scolastica, nominato con Ordine di Servizio n. 14874 del 17 novembre 2020, ha predisposto un progetto, la cui natura ed entità risultano dai seguenti elaborati, costituenti il progetto stesso: Elenco Allegati; Relazione Tecnico Illustrativa; Elaborati Grafici; Computo Metrico Estimativo Opere; Computo Metrico Estimativo Oneri Sicurezza; Elenco Prezzi Unitari Opere; Elenco Prezzi Unitari Oneri della Sicurezza; Piani di Sicurezza e Coordinamento; Fascicoli con

le caratteristiche dell'opera; Validazione del Responsabile Unico del Procedimento ex art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dichiarazione valutazione impatto economico. Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 18 novembre 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 101.000,00 per opere al netto del ribasso di gara del - 28,23%, oltre Euro 2.306,55 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 103.306,55 oltre ad IVA 22% per Euro 22.727,44 e così in totale Euro 126.033,99 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 147.346,72 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 44.040,17 oltre IVA), ex art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Poichè le suddette opere supplementari rientrano nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., si è proceduto alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del Geom. Massimo Mancin, nominato con Ordine di Servizio in data 17 novembre 2020 prot. n. 14873 che ha quindi provveduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2019, valido per l'anno 2019 (D.G.R. del 15 marzo 2019, n. 20-8547, B.U. n. 12 s.o. n. 4 del 21 marzo 2019).

Occorre, pertanto, rideterminare il quadro economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara per l'importo complessivo di Euro 126.033,99 IVA 22% compresa, per l'esecuzione delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria Edifici scolastici della Città. Bilancio 2019 Lotto 1" (Codice Opera 4735 CUP C15B18000860004 – CIG 8176410AF9)" come di seguito riportato:

LOTTO 1 – AREA OVEST				
	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	TOTALE Euro
Opere al netto del ribasso di gara del -28,23%	0,00	157.583,66	105.055,77	262.639,43
Oneri per la sicurezza	0,00	19.232,41	12.821,61	32.054,02
Totale opere e sicurezza	0,00	176.816,07	117.877,38	294.693,45

IVA 22%	0,00	38.899,54	25.933,02	64.832,56
Totale	0,00	215.715,61	143.810,40	359.526,01
Opere Supplementari (IVA compresa)	0,00	75.620,39	47.599,61	123.220,00
Oneri Sicurezza Supplementari (IVA compresa)	0,00		2.813,99	2.813,99
Totale Opere e Oneri Iva compresa	0,00	291.336,00	194.224,00	485.560,00
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,6%)	1.018,88	2.037,76	2.037,76	5.094,40
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% di 1,6%)	254,72	509,44	509,44	1.273,60
Imprevisti opere e spese tecniche	0,00	3.600,00	2.400,00	6.000,00
Collaudo	0,00	1.243,20	828,80	2.072,00
Totale al netto del ribasso di gara	1.273,60	298.726,40	200.000,00	500.000,00
Ribasso	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Complessivo	1.273,60	298.726,40	200.000,00	500.000,00

A seguito della rideterminazione del Quadro economico di spesa sopra indicato, che si approva con il presente provvedimento, il Cronoprogramma finanziario risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Totale Euro
Stanziamento	1.273,60	298.726,40	200.000,00	500.000,00
Impegno	1.273,60	218.262,81	146.357,60	365.894,01
Prenotato	0,00	80.463,59	53.642,40	134.105,99

L'importo complessivo del quadro economico è comprensivo di Euro 6.368,00 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 5.094,40 e al fondo per l'innovazione per Euro 1.273,60 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, oltre ad Euro 2.072,00 per collaudo ed Euro 6.000,00 per imprevisti opere e spese tecniche. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

La spesa di Euro 126.033,99 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "Manutenzione Straordinaria Edifici scolastici della Città. Bilancio 2019 Lotto 1" (Codice Opera 4735 CUP C15B18000860004 – CIG 8176410AF9)", approvata con determinazione dirigenziale n. cron. 276 del 26 novembre 2019, (mecc. 2019 05568/031), esecutiva dal 12 dicembre 2019, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2342 posizione n. 6059295/00, già perfezionato.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale ditta affidataria per le opere supplementari la medesima Impresa aggiudicataria dei lavori principali.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento delle ulteriori opere alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 126.033,99 IVA 22% compresa, all'approvazione dell'atto di sottomissione, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento ed alla stipulazione del relativo contratto con l'Esecutore.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto delle suddette Opere Supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 126.033,99 (di cui Euro 101.000,00 per opere al netto del ribasso di gara del – 28,23%, oltre Euro 2.306,55 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 103.306,55 oltre ad IVA 22% per Euro 22.727,44), costituito dai seguenti allegati progettuali: Elenco Allegati (**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 4**),

Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Oneri della Sicurezza (**all. 6**), Piani di Sicurezza e Coordinamento (**all. 7.1-7.2-7.3**), Fascicoli con le caratteristiche dell'opera (**all. 8.1-8.2-8.3**), Elaborati Grafici (**all. 9.1-9.2-9.3**), Validazione del Responsabile Unico di Procedimento ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 10**);

- 2) di approvare, per i motivi e le modalità espresse in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 126.033,99 (IVA 22% compresa), il nuovo quadro economico di cui in premessa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione delle Opere Supplementari, giustificate e ammissibili ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria Edifici scolastici della Città. Bilancio 2019 Lotto 1" (Codice Opera 4735 CUP C15B18000860004 – CIG 8176410AF9)", autorizzando altresì la rideterminazione dei relativi importi;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 126.033,99 (IVA 22% compresa), rientra nel Quadro economico dell'intervento principale "Manutenzione Straordinaria Edifici scolastici della Città. Bilancio 2019 Lotto 1" (Codice Opera 4735 CUP C15B18000860004 – CIG 8176410AF9)", approvato con determinazione dirigenziale n. cron. 276 del 26 novembre 2019 (mecc. 2019 05568/031), esecutiva dal 12 dicembre 2019, e che viene rideterminato con il presente provvedimento. La spesa è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2342 posizione n. 6059295/00, già perfezionato. Pertanto l'investimento non comporta né spese di gestione né maggiori oneri finanziari;
- 4) di dare atto che dette Opere Supplementari sono inserite, per l'esercizio 2019 nel Documento Unico di Programmazione 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/0024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera n. 4735 (CUP C15B18000860004) per Euro 2.000.000,00 IVA compresa, nell'ambito del ribasso di gara;
- 5) di dare atto che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Totale Euro
Stanziamento	1.273,60	298.726,40	200.000,00	500.000,00
Impegno	1.273,60	218.262,81	146.357,60	365.894,01
Prenotato	0,00	80.463,59	53.642,40	134.105,99

- 6) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'aggiornamento del Quadro

Economico e relativo Cronoprogramma Finanziario, l'affidamento delle Opere Supplementari alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, di cui all'Atto n. DD 2251 del 14 luglio 2020 di autorizzazione alla consegna anticipata, l'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 126.033,99 di cui Euro 101.000,00 per opere al netto del ribasso di gara del - 28,23%, oltre Euro 2.306,55 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 103.306,55 oltre ad IVA 22% per Euro 22.727,44, l'approvazione dell'atto di sottomissione, l'approvazione e stipulazione del relativo contratto, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento;

- 7) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 11**);
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione per garantire le condizioni minime di igiene e sicurezza e che la Città è Ente obbligato affinché consenta il regolare svolgimento dell'attività didattica.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata, LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 72 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 dicembre 2020 al 18 dicembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 14 dicembre 2020.