

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MANUTENZIONE FABBRICATI MUNICIPALI CIRC. 1-10 ANNO 2016 (CO 4390 CUP C19G16000130004). APPROVAZIONE VARIANTE SENZA AUMENTO SPESA, OPERE SUPPLEMENTARI, ART. 106 C. 1 B) D.LGS. 50/2016. IMPORTO EURO 148.522,90 IVA COMPR. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA, NUOVO QUADRO ECONOMICO. FINANZIAMENTO MUTUO C. DD.PP. N. 227.

Proposta dell'Assessore Iaria

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 29 novembre 2016 (mecc. 2016 05303/030), esecutiva dal 15 dicembre 2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, Riqualificazione Funzionale e Manutenzione Fabbricati Municipali Circoscrizioni 1-10, Anno 2016, per un importo di Euro 750.000,00 IVA compresa.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, al codice opera 4390 - CUP C19G16000130004, per un importo complessivo di Euro 749.900,00.

Con determinazione dirigenziale del 21 dicembre 2016 (mecc. 2016 06673/030), esecutiva dal 28 dicembre 2016, è stato prenotato l'impegno della spesa relativa alle opere di "Recupero, Riqualificazione Funzionale e Manutenzione Fabbricati Municipali Circoscrizioni 1-10, anno 2016" per un importo complessivo di Euro 738.096,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale del 10 gennaio 2017 (mecc. 2017 00033/030), esecutiva dal 16 gennaio 2017, è stata modificata l'imputazione della spesa di Euro 13.100,00 delle voci imprevisti opere e oneri vari su manutenzione straordinaria e su recupero e riqualificazione.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 28 novembre 2017 (mecc. 2017 05216/030), esecutiva dal 14 dicembre 2017, sono state approvate le modifiche al progetto esecutivo precedentemente approvato, che prevedono lo stralcio dell'esecuzione dei lavori presso gli edifici di via Gorizia 116 e via Roma 237, precedentemente compresi nel progetto approvato ed implementando gli interventi già previsti da realizzarsi negli edifici di via Giulio 22 e via della Consolata 10, mantenendo inalterati gli interventi previsti in c.so Francia 73 e via Cavour 23. Tali modifiche non hanno comportato variazioni alla spesa complessiva, risultando finanziate con economie di spesa determinatesi all'interno del progetto stesso, prenotata con la citata determinazione (mecc. 2016 06673/030), finanziata per Euro 738.096,00 con mutuo Cassa DD.PP. posizione 6033318 n° 2271, ma hanno comportato la variazione delle voci opere di manutenzione straordinaria e oneri per la sicurezza per Euro 15.000,00 oltre IVA 22%.

Con determinazione dirigenziale del 5 dicembre 2017 (mecc. 2017 05919/030), esecutiva dal 20 dicembre 2017, è stata prenotata la suddetta spesa di Euro 738.096,00 utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione (mecc. 2016 06673/030), autorizzato l'affidamento delle opere con procedura aperta ai sensi dell'art. 59, comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con determinazione dirigenziale del 10 luglio 2018 (mecc. 2018 02919/005), esecutiva dal 21 agosto 2018, è stata approvata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva delle opere, all'impresa IMPERO COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Trento n. 50, 80027 Frattamaggione (NA), codice fiscale e partita IVA 07797211211 - Legale Rappresentante: sig. Luca Cicatiello (C.F. CCTLCU98E08F839G), per un importo contrattuale di Euro 406.101,42 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta (di cui Euro 217.143,83 per opere di recupero e riqualificazione ed Euro 188.957,59 per opere di manutenzione straordinaria) oltre Euro

35.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (di cui Euro 20.000,00 per opere di recupero e riqualificazione ed Euro 15.500,00 per opere di manutenzione straordinaria) per un totale di Euro 441.601,42, oltre ad Euro 23.714,38 per IVA al 10% su opere di recupero e riqualificazione ed Euro 44.980,67 per IVA 22% su opere di manutenzione straordinaria, totale dell'appalto: Euro 510.296,47 (CIG 73468024CD).

Con determinazioni dirigenziali del 6 giugno 2018 (mecc. 2018 42662/030) e del 27 settembre 2018 (mecc. 2018 04142/030), esecutiva del 22 ottobre 2018, è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Marziano Cosimo ed impegnata la spesa complessiva di Euro 6.551,06 Inarcassa e IVA comprese.

Con determinazione dirigenziale del 10 ottobre 2018 (mecc. 2018 04386/030), esecutiva dal 23 ottobre 2018, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva delle opere di Recupero, Riqualificazione Funzionale e Manutenzione Fabbricati Municipali Circoscrizioni 1-10, Anno 2016 all'impresa Impero Costruzioni S.r.l.. Inoltre, è stato approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario; si sono confermati gli impegni di spesa di Euro 506.996,47 (di cui Euro 238.858,21 per opere IVA 10%, Euro 18.700,00 per oneri della sicurezza IVA 10%, Euro 230.528,26 per opere IVA 22% ed Euro 18.910,00 per oneri della sicurezza IVA 22%), già prenotati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2017 05919/030), finanziati con Mutuo Cassa DD.PP. n. 2271; si è impegnata la spesa di Euro 3.300,00 IVA 10% compresa, relativa a parte dell'importo degli oneri della sicurezza e prenotata la spesa di Euro 123.940,00 (di cui Euro 2.000,00 per imprevisti su recupero e riqualificazione, Euro 4.100,00 per imprevisti su manutenzione straordinaria, Euro 32.000,00 per incarichi professionali, Euro 40.700,00 per ribasso su recupero e riqualificazione ed Euro 45.140,00 per ribasso su manutenzione straordinaria). La spesa di Euro 123.940,00 è finanziata con mutuo Cassa DD.PP. 2271, confluito nell'avanzo vincolato con la deliberazione della Giunta Comunale dell'11 maggio 2018 (mecc. 2018 01610/024), esecutiva dal 25 maggio 2018, applicato con la determinazione dirigenziale del 18 settembre 2018 (mecc. 2018 03895/024), esecutiva dal 26 settembre 2018.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 26 marzo 2019 (mecc. 2019 01057/024) esecutiva dal 11 aprile 2019, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2018, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 e con determinazione dirigenziale del 16 settembre 2019 (mecc. 2019 03816/030) esecutiva dal 4 ottobre 2019, è stata prenotata la spesa di Euro 1.200,00 IVA compresa per oneri per la restituibilità ambientale da affidare ad Arpa Piemonte/Asl TO1.

Con determinazione dirigenziale n. 336 (mecc. 2019 06436/030) del 16 dicembre 2019 esecutiva dal 24 dicembre 2019, è stata approvata la modifica del cronoprogramma e del quadro economico dell'opera e la modifica della imputazione della spesa, approvata con le citate determinazioni dirigenziali (mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030), dai capitoli ed articoli per l'anno 2019 ai medesimi capitoli e articoli per l'anno 2020, per un importo

complessivo di Euro 364.761,71, il Direttore Finanziario ha effettuato le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa.

Il quadro economico ed il relativo cronoprogramma risultano pertanto così rideterminati:

| | | | di cui | | anno 2018 | anno 2019 | anno 2020 |
|---|------|----------|----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | recupero e riqualificaz | Manutenz. straordin. | | | |
| OPERE: | | | | | | | |
| Opere - Recupero e riqualificazione IVA 10% inclusa | Euro | a1 | 238.858,21 | | 48.752,31 | 100.226,50 | 89.879,40 |
| Oneri sicurezza - Recupero e riqualificaz. IVA 10% inclusa (determinazioni mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) | Euro | a2 | 22.000,00 | | | 2.124,32 | 19.875,68 |
| Totale interventi di recup. e riqualificaz. | Euro | A | 260.858,21 | 0,00 | 48.752,31 | 102.350,82 | 109.755,08 |
| Opere - Manutenzione straordinaria IVA 22% inclusa | Euro | b1 | | 230.528,26 | 53.680,00 | 150.848,43 | 25.999,83 |
| Oneri sicurezza - Manuten. Straordinaria IVA 22% inclusa | Euro | b2 | | 18.910,00 | | 2.543,67 | 16.366,33 |
| Totale interventi di manut. straordinaria | Euro | B | 0,00 | 249.438,26 | 53.680,00 | 153.392,10 | 42.366,16 |
| Totale opere (C=A+B) | Euro | C | 260.858,21 | 249.438,26 | 102.432,31 | 255.742,92 | 152.121,24 |
| Somme a disposizione: | | | | | | | |
| Incentivo progettazione 2% In applicazione del regolamento 382: 1,90% su recupero e riqualificazione; 1,60% su manutenzione straordinaria | | | | | | | |
| - 80% fondo per la progettazione | Euro | d1 | 4.812,32 | 3.502,08 | | | 8.314,40 |
| - 20% fondo per l'innovazione | Euro | d2 | 1.203,08 | 875,52 | | | 2.078,60 |
| Totale incentivo progettazione | Euro | D | 6.015,40 | 4.377,60 | | | 10.393,00 |
| Imprevisti opere riqualif. + oneri vari IVA compr. (determinazioni mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) | Euro | e | 9.408,00 | | | 7.408,00 | 2.000,00 |
| Imprevisti opere M.S. + oneri vari IVA compr. (determinazioni mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) | Euro | e1 | | 5.436,00 | | | 5.436,00 |

| | | | | | | | |
|--|------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Affidamento ASL ARPA (determinazione mecc. 2019 03816/030) | Euro | e2 | | 1.200,00 | | 1.200,00 | |
| Totale imprevisti | Euro | E | 9.408,00 | 6.636,00 | | 8.608,00 | 7.436,00 |
| Totale somme a disposiz. (F=D+E) | Euro | F | 15.423,40 | 11.013,60 | | 8.608,00 | 17.829,00 |
| TOT. COMPLESSIVO OPERE (I=C+F) | Euro | I | 276.281,61 | 260.451,86 | 102.432,31 | 264.350,92 | 169.950,24 |
| <u>INCARICHI PROFESS. (IVA compresa):</u> | | | | | | | |
| Incarichi professionali (determinazioni mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) | Euro | 11 | 16.462,43 | 16.986,51 | | | 33.448,94 |
| Incarico coordinamento sicurezza fase esecuzione Ing. Cosimo Marziano – determinazione (mecc. 2018 04142/030) | Euro | 12 | 3.537,57 | 3.013,49 | | 6.551,06 | |
| Totale incarichi professionali | Euro | L | 20.000,00 | 20.000,00 | | 6.551,06 | 33.448,94 |
| Ribasso di gara confluito nell'avanzo-avanzo applicato con determinazione mecc. 2018 03895/024 (determinazione mecc. 2018 04386/030) | Euro | m1 | 40.700,00 | | | | 40.700,00 |
| Ribasso di gara confluito nell'avanzo-avanzo applicato con determinazione mecc. 2018 03895/024 (determinazione mecc. 2018 04386/030) | | m1.1 | | 45.140,00 | | | 45.140,00 |
| Ribasso di gara (determinazione mecc. 2017 05919/030) | Euro | m2 | 46.701,79 | | | | 46.701,79 |
| Ribasso di gara (determinazione mecc. 2017 05919/030) | Euro | m2.1 | | 39.213,74 | | | 39.213,74 |
| Totale Ribasso | | M | 87.401,79 | 84.353,74 | | 0,00 | 171.755,53 |
| COSTO COMPLESS. OPERA: TOTALE N =I + L + M | Euro | N | 383.683,40 | 364.805,60 | 102.432,31 | 270.901,98 | 375.154,71 |

| Cronoprogramma finanziario | 2018 Euro | 2019 Euro | 2020 Euro |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Stanziamiento | 102.432,31 | 270.901,98 | 375.154,71 |
| Impegno | 102.432,31 | 263.493,98 | 152.121,24 |
| Prenotato | | 7.408,00 | 40.884,94 |
| Da prenotare | | | 10.393,00 |
| Ribasso di gara | | | 85.915,53 |
| Ribasso confluito in avanzo • avanzo applicato con determinazione (mecc. 2018 03895/024) | | | 85.840,00 |

L'intervento è stato finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti limitatamente ad Euro 738.096,00, con esclusione quindi della quota relativa all'incentivo alla progettazione. Con successivo provvedimento si procederà alla definizione del finanziamento e all'impegno della spesa relativa di tale incentivo, rideterminato come sopra indicato in Euro 10.393,00 di cui Euro 8.314,40 quale quota 80% dell'1,90% (riqual.) e dell'1,60% (M.S.) al fondo incentivo per funzioni tecniche ed Euro 2.078,60 quale quota 20% dell'1,90% (riqual.) e dell'1,60% (M.S.) relativa al fondo per l'innovazione. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcuni ulteriori interventi su edifici municipali già inseriti nell'elenco di progetto approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc 2017 05216/030). Le opere supplementari urgenti ed indifferibili riguardano la sede dei Servizi Civici di Via Giulio 22. Più precisamente gli interventi comprendono: le opere di risanamento degli intonaci delle murature perimetrali dei locali seminterrati dove sono collocati gli archivi delle iscrizioni anagrafiche, dei microfilm, dello stato civile, e di ulteriori opere di verifica e battitura e ripristino degli intonaci su pareti e soffitti negli uffici al piano primo. Le opere previste nel progetto originario, nell'immobile di via Cavour 23, non verranno realizzate, in quanto è previsto il trasloco in nuova sede dell'ufficio permessi, gli importi relativi saranno recuperati e utilizzati per parte delle opere di cui sopra e per interventi attinenti le impermeabilizzazioni nell'edificio di c.so Francia 73, quali lo smaltimento delle guaine bituminose, che a seguito di analisi sono state classificate rifiuto speciale. Inoltre nell'edificio di Via della Consolata 10/P.tta Visitazione 13 si è rilevata la presenza di amianto nel mastice ferma vetro delle finestre da sostituire, il piano di lavoro approvato dallo SPreSAL richiede che i serramenti siano rimossi dall'esterno utilizzando un ponteggio, previo confinamento dall'interno dei locali. E' necessario eseguire la messa in sicurezza delle facciate del fabbricato che prospettano su Via della Consolata, via San Domenico ed all'interno del cortile del Gruppo Abele (ingresso da piazzetta della Visitazione 11).

Per le motivazioni sopraelencate si rende necessario disporre delle opere supplementari

ed alcune varianti al progetto, derivanti in particolar modo da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione, che non altereranno la natura generale del contratto, ammissibili ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto i tecnici dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali hanno predisposto idoneo progetto esecutivo di opere supplementari e di variante, queste senza variazione di costi, in quanto le opere in variante in aumento sono compensate da opere di pari importo in diminuzione, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa (**all. 1**), Computo metrico estimativo e quadro di raffronto (**all. 2**), Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi (**all. 3**), Atto di sottomissione (**all. 4**), Elaborati grafici (**all. 5 e 6**), Schema di contratto (**all. 7**), Integrazione PSC Covid-19 (**all. 8**). Le opere sono state computate sulla base dell'elenco prezzi utilizzato in sede di gara.

Il progetto delle opere in variante e delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento arch. Sabino Palermo, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla validazione emessa ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. agli atti del Servizio.

L'intervento non produce spese di gestione a carico della Città, né ulteriori oneri finanziari.

L'importo delle opere supplementari, determinato applicando i prezzi di contratto ed i nuovi prezzi, assunti come da verbale di concordamento nuovi prezzi del 29 novembre 2019, al netto del ribasso di gara del 27,865%, risulta di Euro 56.366,31 oltre Euro 12.400,59 per IVA 22%, per un totale di Euro 68.766,90, ed Euro 72.505,45 oltre Euro 7.250,55 per IVA al 10%, per un totale di Euro 79.756,00, per un totale complessivo di Euro 148.522,90.

Le opere in variante, prevedono: la deduzione delle opere previste in via Cavour 23 per un importo pari ad Euro 21.311,34 oltre Euro 4.688,49 per IVA al 22% e così in totale Euro 25.999,83, la deduzione degli importi degli oneri della sicurezza, per Euro 13.415,02 oltre Euro 2.951,31 per IVA 22% e così in totale Euro 16.366,33, di Euro 10.323,06 oltre Euro 1.032,31 IVA 10% e così in totale Euro 11.355,37, per un totale oneri di Euro 27.721,70; per un importo complessivo di Euro 53.721,53. L'importo delle opere in variante in aumento ammonta ad Euro 34.726,36 oltre Euro 7.639,80 per IVA al 22% e così in totale Euro 42.366,16, Euro 10.323,06 oltre Euro 1.032,31 per IVA al 10% e così in totale Euro 11.355,37, per un importo complessivo di Euro 53.721,53, pertanto le opere in variante in aumento risultano di pari importo delle opere in diminuzione e pertanto non modificano l'importo contrattuale.

Le opere suddette comprendendo alcune tipologie di lavorazione simili al progetto appaltato, che non necessitano di integrazioni del Piano di Sicurezza ma prevedono la riduzione degli importi delle opere per la sicurezza, come risulta dal computo metrico in quanto non più necessarie, per Euro 13.415,02 oltre Euro 2.951,31 per IVA 22%, per Euro 10.323,06 oltre Euro 1.032,31 IVA 10% e così in totale Euro 27.721,70; al contempo l'importo delle opere compreso di IVA 10% e 22% aumenta dello stesso importo di Euro 27.721,70.

Il progetto di variante, non comportando nel suo complesso modifiche alla spesa precedentemente approvata, stante l'equivalenza tra le opere in diminuzione e quelle in aumento, trova capienza sui fondi impegnati con le precitate determinazioni dirigenziali (mecc. 2016 06673/030 e mecc. 2018 04386/030).

La spesa è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. mecc. 6033318 n° 2271, pertanto, a seguito della previsione delle opere supplementari, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risulta il seguente:

| OPERE: | | | di cui | | anno 2018 | anno 2019 | anno 2020 |
|--|-------------|----------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | recupero e riqualificaz | manutenz straordin. | | | |
| Opere - Recupero e riqualificazione IVA 10% inclusa | Euro | a1 | 238.858,21 | | 48.752,31 | 100.226,50 | 89.879,40 |
| Oneri sicurezza - Recupero e riqualificaz. IVA 10% inclusa (determinazioni mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) al netto della variante in diminuzione presente atto | Euro | a2 | 10.644,63 | | | 2.124,32 | 8.520,31 |
| Opere supplementari Recup e riqual IVA 10% compresa al netto ribasso di gara presente atto | | | 79.756,00 | | | | 79.756,00 |
| Opere Recupero e riqualificaz. in variante in aumento presente atto | | | 11.355,37 | | | | 11.355,37 |
| Totale interventi di recupero e riqualificazione | Euro | A | 340.614,21 | | 48.752,31 | 102.350,82 | 189.511,08 |
| Opere - Manutenzione straordinaria IVA 22% inclusa al netto della variante in diminuzione presente atto | Euro | b1 | | 204.528,43 | 53.680,00 | 150.848,43 | 0,00 |
| Oneri sicurezza – Manutenzione Straordinaria IVA 22% inclusa al netto della variante in diminuzione presente atto | Euro | b2 | | 2.543,67 | | 2.543,67 | 0,00 |
| Opere supplementari Manutenzione Straordinaria IVA 22% compresa al netto ribasso di gara presente atto | | | | 68.766,90 | | | 68.766,90 |
| Opere Manutenzione Straordinaria in variante in aumento presente atto | | | | 42.366,16 | | | 42.366,16 |
| Totale interventi di manutenzione straordinaria | Euro | B | 0,00 | 318.205,16 | 53.680,00 | 153.392,10 | 111.133,06 |
| Totale opere (C=A+B) | Euro | C | 340.614,21 | 318.205,16 | 102.432,31 | 255.742,92 | 300.644,14 |

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Somme a disposizione:</u> | | | | | | | |
| Incentivo progettazione 2%. In applicazione del regolamento 382: 1,90% su recupero e riqualificazione; 1,60% su manutenzione straordinaria | | | | | | | |
| - 80% fondo per la progettazione | Euro | d1 | 4.812,32 | 3.502,08 | | | 8.314,40 |
| - 20% fondo per l'innovazione | Euro | d2 | 1.203,08 | 875,52 | | | 2.078,60 |
| Totale incentivo progettazione | Euro | D | 6.015,40 | 4.377,60 | | | 10.393,00 |
| Imprevisti opere + oneri vari IVA compresa (determinazioni mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) | Euro | e | 9.408,00 | 5.436,00 | | | 14.844,00 |
| Affidamento ASL ARPA (determinazione mecc. 2019 03816/030) | Euro | e1 | | 1.162,48 | | 1.162,48 | |
| Totale (e+e1) | Euro | E | 9.408,00 | 6.598,48 | | 1.162,48 | 14.844,00 |
| Totale somme a disposiz. (F=D+E) | Euro | F | 15.423,40 | 10.976,08 | | 1.162,48 | 25.237,00 |
| TOT. COMPLESSIVO OPERE (I=C+F) | Euro | I | 356.037,61 | 329.181,24 | 102.432,31 | 256.905,40 | 325.881,14 |
| <u>INCARICHI PROFESS. (IVA compresa):</u> | | | | | | | |
| Incarichi professionali (determinazioni mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) | Euro | l1 | 16.462,43 | 16.986,51 | | | 33.448,94 |
| Incarico coordinamento sicurezza fase esecuzione Ing. Cosimo Marziano – determinazione (mecc. 2018 04142/030) | Euro | l2 | 3.537,57 | 3.013,49 | | 3.219,26 | 3.331,80 |
| Totale incarichi professionali | Euro | L | 20.000,00 | 20.000,00 | | 3.219,26 | 36.780,74 |
| Ribasso di gara confluito nell'avanzo-avanzo applicato con determinazione mecc. 2018 03895/024 - (determinazione mecc. 2018 04386/030) | Euro | m1 | 0 | 0 | | | 0 |
| Ribasso di gara (determinazione mecc. 2017 05919/030) | Euro | m2 | 7.645,79 | 15.586,84 | | | 23.232,63 |

| | | | | | | | |
|---|------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Economia | Euro | m3 | | 37,52 | | | 37,52 |
| Totale Ribasso ed economia | | M | 7.645,79 | 15.624,36 | | | 23.270,15 |
| COSTO COMPLESS. OPERA: TOTALE N =I + L + M | Euro | N | 383.683,40 | 364.805,60 | 102.432,31 | 260.124,66 | 385.932,03 |

| Cronoprogramma finanziario | 2018 Euro | 2019 Euro | 2020 Euro |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Stanziamento | 102.432,31 | 260.124,66 | 385.932,03 |
| Impegno | 102.432,31 | 260.124,66 | 155.453,04 |
| Prenotato | | 0,00 | 196.815,84 |
| Da prenotare | | | 10.393,00 |
| Ribasso di gara | | | 23.232,63 |
| Economia | | | 37,52 |

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa, che integralmente si richiamano,

il progetto per la realizzazione di opere supplementari e di variante a costo zero da eseguirsi nell'ambito dell'opera "Recupero, Riqualificazione Funzionale e Manutenzione Fabbricati Municipali Circostrizioni 1-10, Anno 2016" (C.O. 4390).

Il progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, comporta un importo per le opere supplementari, al netto del ribasso di gara del 27,865%, di Euro 56.366,31 oltre Euro 12.400,59 per IVA 22%, per un totale di Euro 68.766,90, ed Euro 72.505,45 oltre Euro 7.250,55 per IVA al 10%, per un totale di Euro 79.756,00, per un totale complessivo di Euro 148.522,90; le opere di variante non comportano variazione della spesa secondo le compensazioni degli importi indicati in premessa che si richiamano integralmente;

- 2) di autorizzare l'utilizzo del ribasso di gara per l'importo di Euro 148.522,90 e contestualmente di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 3) di demandare a successiva determinazione dirigenziale: l'affidamento delle predette opere supplementari e di variante, alla stessa Impresa affidataria del contratto principale ed alle stesse condizioni con contabilità unica; l'approvazione della proroga dei tempi contrattuali e l'impegno della spesa complessiva di Euro 148.522,89 destinata alla realizzazione delle opere supplementari. Detta spesa rientra nel quadro economico del progetto, precedentemente approvato e sarà finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. mecc. n. 2271, come segue: Euro 148.522,90 con il riutilizzo del ribasso di gara prenotato con le citate determinazioni dirigenziali (mecc. 2017 05919/030 e mecc. 2018 04386/030) (imp. 12925/2018 per Euro 40.700,00, 12624/2018 per Euro 39.056,00 per lavori di riqualificazione, 12929/2018 per Euro 45.140,00, 12625/2018 per Euro 23.626,90 per lavori di M.S.) pertanto, l'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari, né spese di gestione.

L'intervento è inserito, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, al codice opera 4390 - CUP C19G16000130004, e risulta finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2271;

- 4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge e che non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata alla determinazione dirigenziale (mecc. 2017 05919/030);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover eseguire interventi indifferibili per i quali si rende necessario l'utilizzo del ribasso di gara

finanziato con mutuo originario dell'opera (Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione 6033318 n° 2271) che dovrà necessariamente essere impegnato entro il mese di dicembre.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata, Lavori Pubblici
e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 72 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 dicembre 2020 al 18 dicembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 14 dicembre 2020.