

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E MESSA A NORMA BILANCIO 2017 (C.O. 4489 - CUP C14H16000630004 - CIG 7442845DFB). APPROVAZIONE PROGETTO ULTERIORI OPERE ART. 106, C. 1, LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. EURO 79.994,24 I.V.A. COMPRESA. FINANZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessora Leon,
di concerto con l'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 10 ottobre 2017 (mecc. 2017 04089/060), esecutiva dal 26 ottobre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., relativo agli interventi di manutenzione di alcuni edifici d'interesse culturale, finalizzati alla conservazione ed alla messa a norma degli stessi, per un importo complessivo pari ad Euro 800.000,00, IVA compresa.

L'intervento in oggetto (CUP C14H16000630004) è stato inserito, per l'anno 2017, nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2017-2019 (Codice Opera 4489 per Euro 800.000,00), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 05964/024) del 5 dicembre 2017, esecutiva dal 19 dicembre 2017, la Direzione Finanza ha effettuato le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato fondo pluriennale vincolato necessari per la copertura degli impegni di spesa.

Con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 243 in data 6 dicembre 2017 (mecc. 2017 06061/060), esecutiva dal 28 dicembre 2017, è stata pertanto prenotata la relativa spesa limitata di Euro 775.200,00 finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 4540393/01 - mecc. 2297 – secondo il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario. Con il medesimo provvedimento (mecc. 2017 06061/060) è stato inoltre approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto inoltre delle indicazioni della circolare n. 8/2016 della Direzione Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti in data 14 dicembre 2016, prot. n. 13351, e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017, per un importo a base di gara per opera a misura di Euro 490.000,00 di cui Euro 465.000,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, da effettuarsi sulla scorta del progetto esecutivo, validato secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 ed approvato con la citata deliberazione (mecc. 2017 04089/060), anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi allegati, con le modalità di dettaglio di cui alla determinazione dirigenziale n. cron. 18 in data 6 aprile 2018 (n. mecc. 2018 41610/060).

Terminate le procedure di gara, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. cron. 38 in data 9 luglio 2018 (mecc. 2018 43302/060), è risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Impresa EFFE4 S.r.l., con sede in Forchia (BN), c.a.p. 81020, via Nazionale – Frazione Cagni n. 90/01 – C.F./n. partita I.V.A. 01436670622, che ha offerto un ribasso del -27,533%,

sull'importo a base di gara di Euro 490.000,00 (di cui Euro 465.000,00 per opere, soggette a ribasso, ed Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 361.971,55 (di cui Euro 336.971,55 per opere, al netto del ribasso di gara, ed Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza), oltre Euro 79.633,74 per IVA 22% e così in totale per Euro 441.605,29. La predetta aggiudicazione è stata sottoposta a condizione sospensiva di efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 12 ai fini della verifica dei requisiti di legge del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed inoltre si è proceduto alle comunicazioni di cui all'art. 76, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con decorrenza dal 17 agosto 2018, senza che sia pervenuta notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto, ed essendo ultimata, con esito positivo, l'acquisizione dei documenti connessi alle verifiche di legge per l'accertamento del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determinazione dirigenziale n. cron. 189 in data 6 settembre 2018 (mecc. 2018 03728/060), esecutiva dal 12 settembre 2018, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva ed autorizzata la stipula del contratto con la citata Impresa EFFE4 S.r.l., avvenuta con scrittura privata n. progressivo 84 in data 11 ottobre 2018 (prot. pec. 16756). Con il medesimo provvedimento (mecc. 2018 03728/060), è stato inoltre approvato il quadro economico aggiornato ed il relativo cronoprogramma finanziario.

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 14 novembre 2018, con termine contrattuale di ultimazione inizialmente stabilito entro il giorno 7 marzo 2020. Conseguentemente, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 26 marzo 2019 (mecc. 2019 01057/024) esecutiva dal 11 aprile 2019 ed in relazione al cronoprogramma di avanzamento del cantiere, con determinazione dirigenziale n. cron. 260 in data 15 novembre 2019 (mecc. 2019 05139/060), esecutiva dal 9 dicembre 2019, è stata approvata la modifica del quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario.

Nel corso dei lavori si sono manifestate ulteriori esigenze di natura complementare, indifferibili e urgenti, rientranti nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari Euro 180.985,77 al netto del ribasso, oltre IVA (disp. Euro 154.105,09), ancora in essere per l'appalto in oggetto. Con deliberazione della Giunta Comunale in data 25 febbraio 2020 (n. mecc. 2020 00704/060), esecutiva per decorrenza termini dal 12 marzo 2020 e successivo provvedimento D.D. n. 834/2020 del 17 marzo 2020, è stato approvato il relativo progetto ed affidati i lavori alla medesima impresa EFFE4 S.r.l., già affidataria dell'appalto principale, per l'importo complessivo di Euro 34.290,52 per opere a misura, soggetto a ribasso di gara del 27,533% e così per netti Euro 24.849,31 oltre Euro 2.031,37 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così in totale Euro 26.880,68 oltre IVA 22% per Euro 5.913,75 e così in totale Euro 32.794,43 con contestuale approvazione del quadro economico e

cronoprogramma finanziario aggiornati, come di seguito dettagliato:

Voci di spesa	Totale Euro	Anno 2018 Euro	Anno 2019 Euro	Anno 2020 Euro
Parte A - Opere				
Opere a misura affidamento principale EFFE4 S.r.l., al netto del ribasso, IVA compresa	336.971,55	72.394,31	237.914,41	26.662,83
Oneri contrattuali della sicurezza affidamento principale EFFE4 S.r.l.	25.000,00	0	12.500,00	12.500,00
Totale opere e oneri affidamento principale	361.971,55	72.394,31	250.414,41	39.162,83
IVA 22%	79.633,74	15.926,75	55.091,17	8.615,82
Totale opere ed IVA	441.605,29	88.321,06	305.505,58	47.778,65
Ulteriori opere a misura, DD 834/2020 del 17/03/2020, al netto del ribasso	24.849,31	0	0	24.849,31
Oneri contrattuali sicurezza ulteriori opere DD 834/2020 del 17/03/2020	2.031,37	0	0	2.031,37
Totale opere e oneri sicurezza ulteriori opere DD 834/2020 del 17/03/2020	26.880,68	0	0	26.880,68
IVA 22%	5.913,75	0	0	5.913,75
Totale ulteriori opere ed IVA DD 834/2020 del 17/03/2020	32.794,43			32.794,43
Conferimento rifiuti pericolosi, IVA compresa	15.000,00	0	0	15.000,00
Allacciamenti pubblici servizi, IVA compresa	3.000,00	0	0	3.000,00
Imprevisti per opere	27.205,57			27.205,57
Spese per saggi, prove di laboratorio e verifiche tecniche, IVA compresa	49.400,00	0	0	49.400,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	6.272,00	0	0	6.272,00
Fondo innovazione (20% del 2% opere)	1.568,00	0	0	1.568,00
TOTALE "A"	576.845,29	88.321,06	305.505,58	183.018,65
Parte B – Spese tecniche				
Spese per incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi e IVA compresi)	50.000,00	0	0	50.000,00
TOTALE "B"	0	0	0	0
TOTALE COMPLESSIVO A + B	626.845,29	88.321,06	305.505,58	233.018,65
RIBASSO DI GARA	156.194,71	0	0	156.194,71
TOTALE	783.040,00	88.321,06	305.505,58	389.213,36

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
Stanziamento	88.321,06	305.505,58	389.213,36
Impegno	88.321,06	305.505,58	80.573,08
Prenotato	0	0	144.605,57
Da prenotare (incentivo – fondo innovazione)	0	0	7.840,00
Ribasso di gara	0	0	156.194,71

In conseguenza delle opere di cui in precedenza, con il medesimo provvedimento DD 834/2020 è stato autorizzato il differimento del termine di ultimazione dei lavori, sospesi in data 6 febbraio 2020 per consentire la redazione del progetto di cui in precedenza, di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi, da applicarsi alla ripresa degli interventi.

Nel rispetto di quanto previsto dal Protocollo d'Intesa tra la Città di Torino, la Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro "La Venaria Reale" e Intesa Sanpaolo S.p.A., formalizzato in data 20 gennaio 2017, la cui attuazione ha condotto alla realizzazione degli interventi di ricollocazione dell'opera d'arte "La Totalità" del Maestro Costas Varotsos all'interno dell'area dei Giardini Grosa, lungo il corso Vittorio Emanuele II, realizzata e ultimata dalla Fondazione con risorse finanziarie messe a disposizione da Intesa Sanpaolo S.p.A., con determinazione dirigenziale DD 1614/2020 del 13 maggio 2020, esecutiva in pari data, sono state approvate le opere complementari di natura ordinaria indifferibili ed urgenti, rientranti nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. finalizzate al ripristino dell'area circostante l'installazione ed alla recinzione della stessa.

In relazione all'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento, trattandosi principalmente di opere a tutela della pubblica incolumità determinate dalla peculiare natura dell'installazione costituita da lastre in vetro stratificato di dimensioni differenti sovrapposte, si è proceduto all'affidamento delle stesse all'Impresa EFFE4 S.r.l., aggiudicataria dell'appalto in corso, per un importo complessivo di Euro 34.416,70, di cui Euro 32.379,70 per opere al netto del ribasso di gara del 27,533% sull'importo di Euro 44.682,00 ed Euro 2.037,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 7.571,67 e così in totale per Euro 41.988,37 essendo contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 180.985,77 al netto del ribasso, oltre IVA la cui disponibilità ancora in essere, dedotto l'importo delle ulteriori opere già affidate con provvedimento D.D. 834/2020 di Euro 26.880,68 al netto del ribasso, oltre IVA, ammontava ad Euro 119.688,39 mandando contestualmente in economia di pari importo l'impegno n. 12325/2018 relativo al ribasso di gara (disp. Euro 89.014,19), per minor occorrenza finanziaria sul mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 4540393/01 - mecc. 2297.

In conseguenza delle opere di cui in precedenza, con il medesimo provvedimento DD 1614/2020 è stato autorizzato il differimento del termine di ultimazione, di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, da applicarsi alla ripresa degli interventi.

In data 6 luglio 2020 quindi sono stati ripresi i lavori, anche in conseguenza dell'evoluzione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, con conseguente nuovo termine contrattuale di ultimazione stabilito entro il giorno 3 gennaio 2021.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate ulteriori esigenze di natura complementare indifferibili ed urgenti, riguardanti i magazzini e depositi ex Superga di via Orvieto, di proprietà comunale. La Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi in data 28 gennaio 2020 ha evidenziato la necessità di procedere alla riduzione

del carico d'incendio della torre libraria della Biblioteca Civica Centrale di via Della Cittadella n. 5. A tal fine sono stati individuati i suddetti locali all'interno dei quali in data 2 novembre 2020 la Società Iren ha avviato l'esecuzione di interventi di rifunionalizzazione degli impianti antincendio, in parallelo ai quali occorre provvedere alle necessarie opere edili di competenza della Città.

Trattandosi di opere complementari, indifferibili ed urgenti, esse rientrano nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e sono contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 180.985,77 al netto del ribasso, oltre IVA, la cui disponibilità ancora in essere per l'appalto in oggetto, dedotto l'importo delle ulteriori opere già affidate con provvedimento D.D. 834/2020 di Euro 26.880,68, al netto del ribasso, oltre IVA, e delle opere complementari di natura ordinaria di cui al provvedimento DD 1614/2020 del 16 maggio 2020 di Euro 34.416,70 al netto del ribasso, oltre IVA, e dedotto l'importo oggetto del presente atto ammonta attualmente ad Euro 54.119,34.

Si è ritenuto pertanto opportuno procedere alla predisposizione di un progetto di ulteriori opere in corso d'opera, da compensarsi a misura ai sensi dell'art. 16, comma 3, e dell'art. 44, commi 2 e 3, del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali e che va ad integrare gli importi della tabella A, art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali.

In conseguenza delle motivazioni esposte in precedenza, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori di cui all'oggetto, ha redatto il progetto di ulteriori opere costituito da n. 14 elaborati tecnici (**all. da 1 a 14**). Il progetto suindicato è stato esaminato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, Arch. Sabino Palermo, ritenuto adeguato e conforme alla normativa vigente ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, vista anche l'attestazione rilasciata dai progettisti, così come risulta dall'apposito verbale in data 12 novembre 2020 (**all. 15**).

Il progetto prevede opere da contabilizzarsi a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori da eseguirsi secondo le esigenze della stazione appaltante, in riferimento ad uno specifico arco di tempo.

Il predetto progetto è stato discusso e concordato con i funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e formalmente trasmesso alla medesima per l'ottenimento del prescritto parere di competenza rilasciato in data 10 novembre 2020.

L'importo complessivo degli interventi inseriti nel progetto di ulteriori opere ammonta ad Euro 84.035,60 per opere a misura, soggetto a ribasso di gara del 27,533% e così per netti Euro 60.898,08 oltre Euro 4.670,97 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così in totale Euro 65.569,05 oltre IVA 22% per Euro 14.425,19 e così in totale Euro 79.994,24.

Detta spesa complessiva di Euro 79.994,24 rientra nel Quadro Economico complessivo dell'intervento, e viene finanziata con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria

e secondaria introitati dalla Città, come autorizzato con nota in data 11 novembre 2020, prot. 14604 (**all. 16**), conseguentemente verranno mandati in economia di pari importo gli impegni n. 4132/2018 per Euro 24.700,00 – n. 437/2019 per Euro 15.300,00 – n. 4145/2018 per Euro 25.000,00 e n. 438/2019 per Euro 14.994,24 (anno 2020), per minor occorrenza finanziaria sul mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 4540393/01 - mecc. 2297.

In conseguenza delle opere inserite nel presente progetto di ulteriori opere, delle variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato disposte dalla Direzione Risorse Finanziarie con determinazione dirigenziale DD 4201/2020 in data 13 novembre 2020, il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano così ridefiniti:

Voci di spesa	Totale Euro	Anno 2018 Euro	Anno 2019 Euro	Anno 2020 Euro	Anno 2021 Euro
Parte A - Opere					
Opere a misura affidamento principale EFFE4 S.r.l., al netto del ribasso, IVA compresa	336.971,55	72.394,31	237.914,41	26.662,83	
Oneri contrattuali della sicurezza affidamento principale EFFE4 S.r.l.	25.000,00	0	12.500,00	12.500,00	
Totale opere e oneri affidamento principale	361.971,55	72.394,31	250.414,41	39.162,83	
IVA 22%	79.633,74	15.926,75	55.091,17	8.615,82	
<i>Totale opere ed IVA</i>	<i>441.605,29</i>	<i>88.321,06</i>	<i>305.505,58</i>	<i>47.778,65</i>	
Ulteriori opere a misura EFFE4 S.r.l. D.D. n. 834/2020 del 17/03/2020	24.849,31	0	0	24.849,31	
Oneri contrattuali sicurezza ulteriori opere D.D. n. 834/2020 del 17/03/2020	2.031,37	0	0	2.031,37	
Totale opere e oneri sicurezza ulteriori opere D.D. n. 834/2020 del 17/03/2020	26.880,68	0	0	26.880,68	
IVA 22% ulteriori opere e oneri sicurezza D.D. n. 834/2020 del 17/03/2020	5.913,75	0	0	5.913,75	
<i>Totale ulteriori opere, oneri sicurezza ed IVA D.D. n. 834/2020 del 17/03/2020</i>	<i>32.794,43</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>32.794,43</i>	
Opere complementari di natura ordinaria EFFE4 S.r.l. D.D. n. 1614/2020 del 13/05/2020	32.379,70	0	0	32.379,70	
Oneri contrattuali sicurezza opere complementari di natura ordinaria D.D. n. 1614/2020 del 13/05/2020	2.037,00	0	0	2.037,00	
Totale opere e oneri sicurezza D.D. n. 1614/2020 del 13/05/2020	34.416,70	0	0	34.416,70	
IVA 22% opere complementari di natura ordinaria e oneri sicurezza D.D. n. 1614/2020 del 13/05/2020	7.571,67	0	0	7.571,67	
<i>Totale opere, opere complementari di natura ordinaria e IVA D.D. n. 1614/2020 del 13/05/2020</i>	<i>41.988,37</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>41.988,37</i>	
Opere complementari al netto del ribasso, presente provvedimento	60.898,08				60.898,08

Oneri contrattuali sicurezza, presente provvedimento	4.670,97				4.670,97
Totale opere complementari e oneri sicurezza, presente provvedimento	65.569,05				65.569,05
IVA 22% su opere complementari e oneri sicurezza presente provvedimento	14.425,19				14.425,19
Totale complessivo opere complementari, oneri sicurezza e IVA presente provvedimento	79.994,24				79.994,24
<i>Conferimento rifiuti pericolosi, IVA compresa</i>	<i>15.000,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>15.000,00</i>	
<i>Allacciamenti pubblici servizi, IVA compresa</i>	<i>3.000,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3.000,00</i>	
<i>Imprevisti per opere</i>	<i>27.205,57</i>			<i>27.205,57</i>	
<i>Spese per saggi, prove di laboratorio e verifiche tecniche, IVA compresa</i>	<i>9.400,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>9.400,00</i>	
<i>Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)</i>	<i>6.272,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6.272,00</i>	
<i>Fondo innovazione (20% del 2% opere)</i>	<i>1.568,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1.568,00</i>	
TOTALE "A"	658.827,90	88.321,06	305.505,58	185.007,02	79.994,24
Parte B – Spese tecniche					
Spese per incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi e IVA compresi)	10.005,76	0	0	10.005,76	
TOTALE "B"	0	0	0	10.005,76	0
TOTALE COMPLESSIVO A + B	668.833,66	88.321,06	305.505,58	195.012,78	79.994,24
RIBASSO DI GARA	114.206,34	0	0	114.206,34	
TOTALE	783.040,00	88.321,06	305.505,58	309.219,12	79.994,24

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	88.321,06	305.505,58	309.219,12	79.994,24
Impegno	88.321,06	305.505,58	122.561,45	79.994,24
Prenotato	0	0	64.611,33	0
Da prenotare (incentivo – fondo innovazione)	0	0	7.840,00	0
Ribasso di gara	0	0	114.206,34	0

Considerata la natura delle opere e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Con successiva determinazione dirigenziale, si procederà all'affidamento delle ulteriori opere, all'impegno della spesa, all'approvazione del nuovo Quadro Economico e del cronoprogramma finanziario di cui in precedenza.

Occorre pertanto procedere all'approvazione dell'allegato progetto di ulteriori opere

rientranti nei disposti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. relativo agli interventi di manutenzione di alcuni edifici d'interesse culturale, finalizzati alla conservazione ed alla messa a norma degli stessi, in corso di esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 79.994,24 IVA 22% compresa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, il progetto di ulteriori opere rientranti nei disposti dell'art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 180.985,77 al netto del ribasso, oltre IVA (disp. Euro 54.119,34), costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza, redatti dal personale tecnico del Servizio proponente e debitamente validato dal R.U.P., nell'ambito delle opere di manutenzione di alcuni edifici d'interesse culturale, finalizzati alla conservazione ed alla messa a norma degli stessi, in corso di esecuzione da parte dell'Impresa EFFE4 S.r.l., con sede in Forchia (BN), c.a.p. 81020, via Nazionale – Frazione Cagni n. 90/01 – C.F./n. partita IVA 01436670622, risultata aggiudicataria di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di cui alle determinazioni dirigenziali n. cron. 38 in data 9 luglio 2018 (mecc. 2018 43302/060) di aggiudicazione definitiva e n. cron. 189 in data 6 settembre 2018 (mecc. 2018 03728/060), esecutiva dal 12 settembre 2018, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva ed autorizzata la stipula del contratto, avvenuta con scrittura privata n. progressivo 84 in data 11 ottobre 2018 (prot. pec. 16756);
- 2) di dare atto che le opere previste nell'allegato progetto di ulteriori opere ammontanti ad Euro 84.035,60 per opere a misura, soggetto a ribasso di gara del 27,533% e così per netti Euro 60.898,08 oltre Euro 4.670,97 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a

- ribasso, e così in totale Euro 65.569,05 oltre IVA 22% per Euro 14.425,19 e così in totale Euro 79.994,24 rientrano nel quadro economico dell'intervento dettagliato in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato, e verranno finanziate con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla città, come autorizzato con nota in data 11 novembre 2020, prot. 14604 (all. n. 16), conseguentemente verranno mandati in economia di pari importo gli impegni n. 4132/2018 per Euro 24.700,00 – n. 437/2019 per Euro 15.300,00 – n. 4145/2018 per Euro 25.000,00 e n. 438/2019 per Euro 14.994,24 (anno 2020), per minor occorrenza finanziaria sul mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 4540393/01 - mecc. 2297;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
 - 3) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C14H16000630004) è stato inserito, per l'anno 2017, nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2017-2019 (Codice Opera 4489 per Euro 800.000,00), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017;
 - 4) di demandare a successivo provvedimento l'affidamento delle ulteriori opere, l'impegno della spesa, l'aggiornamento del Quadro Economico e del cronoprogramma finanziario, nonché la concessione della proroga dei termini per l'ultimazione delle opere;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati dall'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dall'allegata dichiarazione (**all. 17**);
 - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza di procedere all'esecuzione degli interventi presso i magazzini e depositi ex Superga destinati a deposito per la Biblioteca Civica Centrale, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la natura dei lavori.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 72 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 dicembre 2020 al 18 dicembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 14 dicembre 2020.

