Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport 2020 02622/131
Area Patrimonio
Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali
GP
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

24 novembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Francesca Paola LEON
Roberto FINARDI	Marco PIRONTI
Marco GIUSTA	Sergio ROLANDO
Antonino IARIA	Alberto SACCO
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: VINCOLO SOCIO ASSISTENZIALE GRAVANTE SU LOTTO 5 ASTA PUBBLICA 14/2020. IMPUTAZIONE DELL'ENTRATA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

In esecuzione del Piano Dismissioni 2019-2021, con determinazione dirigenziale DD 847 del 18 marzo 2020, integrata con determinazione dirigenziale DD 908 del 23 marzo 2020, è stata indetta asta pubblica n. 14/2020 per l'alienazione/costituzione della proprietà superficiaria di n. 5 immobili di proprietà comunale. Tra questi era compreso, quale Lotto n. 5, l'alloggio sito al secondo piano di via Santa Chiara 56/B (CF foglio 1180 part. 247 sub.29) al prezzo a base d'asta di Euro 58.400,00.

Tale alloggio, come gli altri ubicati nel medesimo stabile, è pervenuto in proprietà alla Città per effetto dello scioglimento dell'IPAB "Istituto del Buon Pastore", disposto con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 34-4401 del 19 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il contestuale trasferimento dell'intero patrimonio mobiliare e immobiliare (quale individuato nell'allegato "A" al provvedimento) alla Città di Torino, con vincolo di destinazione dei beni e delle relative rendite a servizi socio-assistenziali. Tale provvedimento è stato modificato, limitatamente all'allegato "A", con successiva deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 28-6569 del 9 marzo 2018, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Torino – Territorio, Servizio di Pubblicità immobiliare di Torino 1 il 28 maggio 2018 ai nn. 21056/15071 (il vincolo di destinazione di cui si è detto è stato invece trascritto presso il medesimo ufficio il 28 maggio 2018 ai nn. 21057/15072).

La Città ha preso atto di detta devoluzione con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 06786/131) del 28 dicembre 2016.

L'alloggio di cui trattasi è conseguentemente gravato dal vincolo di destinazione dell'uso e delle relative rendite a servizi di assistenza sociale.

In relazione a quanto sopra, vista l'aggiudicazione pronunciata in esito ad asta pubblica n. 14/2020, con il presente provvedimento si approva che il relativo corrispettivo venga introitato sull'apposito capitolo a ciò dedicato: "Alienazioni immobili Ipab estinte" (capitolo 029400000001 del Bilancio 2020), in conformità a quanto disposto con la mozione n. 21 (mecc. 2017 00133/002) del 13 febbraio 2017 con la quale il Consiglio Comunale impegnava la Giunta Comunale ad assumere, a seguito dell'estinzione dell'IPAB, il patrimonio mobiliare ed immobiliare nell'immediata disponibilità della Città, vincolando le risorse ottenute e la redditività al finanziamento delle attività del settore socio-assistenziale e così come approvato per tutte le unità immobiliari site in via Santa Chiara 56-58 con deliberazioni consiliari (mecc. 2019 01718/131) del 3 giugno 2019, (mecc. 2019 02281/131) dell'8 luglio 2019 e (mecc. 2019 03307/131) del 30 settembre 2019.

Si autorizza pertanto l'espletamento delle formalità necessarie alla cancellazione del vincolo predetto presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare, con spese a carico della Città.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012, prot. 13884 e del 19 dicembre 2012, prot. 16298;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

1) di approvare che per il lotto n° 5 dell'asta pubblica n. 14/2020 (alloggio sito in via Santa Chiara 56/B, censito al CF al foglio 1180 part. 247 sub. 29), in quanto pervenuto alla Città in forza dello scioglimento dell'ex Istituto del Buon Pastore, il ricavato della relativa vendita sia imputato all'apposito capitolo 029400000001 del Bilancio 2020*;*
2) di autorizzare gli uffici competenti ad effettuare la cancellazione del vincolo gravante sul bene predetto contestualmente o anteriormente al relativo atto di vendita, intendendosi assolto il vincolo disposto *ex lege* mediante il suo trasferimento sul ricavato dell'alienazione, nonché ad effettuare la relativa trascrizione della cancellazione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Città, possibilmente in unico atto di cancellazione con le altre unità immobiliari ubicate in via Santa Chiara 56-58;
3) di demandare ai dirigenti competenti l'espletamento di ogni ulteriore attività occorrente per la cancellazione, ivi compreso il pagamento delle spese conseguenti, che verranno fronteggiate sui fondi a disposizione del competente Servizio, dandosi atto che l'ammontare di spesa per l'annotamento di cancellazione ammonta ad Euro 590,00;
4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica Edilizia
Privata e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell'Area
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 70 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 novembre 2020 al 14 dicembre 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 10 dicembre 2020.