

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

17 novembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO MICHELOTTI: PRIMO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA (C.O 4685 - CUP. C12E18000190004) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO APPALTABILE IMPORTO TOTALE EURO 950.000,00 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO 2020 PER EURO 920.417,54.

Proposta dell'Assessore Unia.

Nel sistema Verde torinese, l'area coincidente con l'ex Giardino Zoologico, all'interno del Parco Michelotti, pari ad oltre 30.000 metri quadrati, riveste un grande valore ambientale per la sua localizzazione lungo il fiume Po e per la ricchezza del patrimonio arboreo, ma presenta - da anni - criticità che ne impediscono la libera frequentazione, anche per la preesistenza di fabbricati e manufatti dell'ex zoo in condizioni precarie.

La Città, al fine di arrestare il progressivo degrado dell'area ha avviato un processo di riqualificazione che ad oggi ha portato progressivamente alla fruizione pubblica di circa il 38% dell'ex Giardino Zoologico con la riapertura nel 2018 dell'area denominata "Parco Giò" verso il Ponte della Gran Madre e nel 2019 dell'area denominata "Punta Nord" verso il Ponte Regina.

Nel 2018 l'Assessorato all'Ambiente, di concerto con il Tavolo di Coordinamento di Progettazione Civica, ha avviato un percorso di consultazione partecipativa sulla destinazione del luogo con i cittadini e le associazioni interessate, i cui esiti sono stati sintetizzati nelle *"Linee di indirizzo per il recupero e la fruizione del Parco"*, approvate dalla Città con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 aprile 2019 (mecc. 2019 00029/046), esecutiva dal 13 maggio 2019. Gli indirizzi individuati prevedevano il recupero del parco all'uso pubblico, mantenendone un'elevata naturalità e con la progressiva demolizione dei fabbricati ex gabbie, con l'esclusione del Rettulario, che erano percepiti come una criticità per la fruizione del parco.

Su questi presupposti, il Servizio Gestione delle Grandi Opere del Verde ha sviluppato una soluzione progettuale di riqualificazione per l'area centrale di oltre 19.000 mq, su cui insistono la maggior parte dei fabbricati reliquari dell'ex zoo, che prevedeva oltre alla riqualificazione della parte verde, la demolizione dei fabbricati costituenti le ex gabbie con esclusione dell'edificio ex Rettulario.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 23 giugno 2020 (mecc. 2020 01379/117) esecutiva dal 6 luglio 2020 è stato quindi approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori: "Manutenzione Straordinaria Parco Michelotti – primo intervento di messa in sicurezza, opera inserita per l'anno 2019, al Codice Opera 4685 (CUP. C12E18000190004) per Euro 950.000,00 nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024) esecutiva dal 20 maggio 2019, successivamente riproposta nell'anno 2020 con il medesimo codice opera e CUP, nel Programma triennale dei LL.PP. 2020-2022 approvato, di cui al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2020-2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 23 luglio 2019 (mecc. 2019 02996/024) esecutiva dall'8 agosto 2019 successivamente aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, con

variazione di Bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 settembre 2020 (mecc. 2020 01779/024) esecutiva dal 9 ottobre 2020.

In coerenza con suddetto progetto di fattibilità è stato redatto un primo progetto definitivo che ha ricevuto il diniego dell'autorizzazione paesaggistica sulla base del parere negativo della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città di Metropolitana di Torino per le seguenti motivazioni: “- la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in forza del D.M. 11/01/1950 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde del Po nel tratto che il fiume attraversa la città di Torino”; - risulta inoltre essere interessata dalla presenza di componenti paesaggistiche individuate dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di carattere percettivo-identitario; - nello specifico il Parco Michelotti ex Zoo è stato identificato come elemento caratterizzante di rilevanza paesaggistica (art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione) così come la strada che si snoda lungo il Po (Corso Moncalieri, Corso Casale) è tra le Strade Reali inserite nell'elenco 5 dell'art. 22 delle N.d.A. (viabilità storica): - il complesso oggetto di intervento ed in particolare gli edifici D, E, G e H sono parte integrante dei contesti sopra descritti, importante documentazione della presenza del Parco Michelotti ex Zoo.”

In aggiunta, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città di Metropolitana di Torino in data 14 settembre 2020 con prot. n. 0013888 aveva comunicato che l'area oggetto di intervento è sottoposta a verifica d'ufficio della sussistenza di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 4, lettera f) e 12 comma 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e di dichiarazione di interesse culturale particolarmente importante ai sensi degli artt. 10, comma 3, lettera d) e 13 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Pertanto, è stato redatto un nuovo progetto definitivo di manutenzione straordinaria finalizzato ad una prima sistemazione dell'area mediante la sistemazione del verde e della viabilità pedonale, unitamente alla messa in sicurezza e salvaguardia degli edifici ex gabbie, previa la bonifica e demolizione delle superfetazioni.

Il progetto, oltre alle opere per la bonifica, la salvaguardia e la messa in sicurezza degli edifici ex gabbie (casa delle giraffe ed elefanti, casa dell'ippopotamo, casa delle scimmie, casa degli orsi e felini e casa dei grandi felini) in sintesi prevede:

- la realizzazione di un nuovo ingresso del parco, in posizione intermedia tra l'ingresso principale e quello del “Parco Giò” e di tre varchi da eseguirsi nella recinzione lato fiume con la realizzazione di tre scalinate con gradoni in legno per il collegamento del parco al lungo fiume;
- la realizzazione di percorsi e camminamenti pedonali in pavimentazione drenante ed il recupero delle tre piastre adiacenti all'ex rettilario, della piastra sottostante la tensostruttura e della piastra della collina e il riutilizzo delle medesime come aree punti per la sosta con sedute e tavoli;
- la realizzazione di recinzioni rustiche a protezione delle tre vasche e a delimitazione degli

- edifici ex gabbie di cui sopra, di cui è prevista la conservazione;
- la riduzione in altezza della recinzione lungo il fiume ed il risanamento conservativo della recinzione lato Corso Casale;
  - il piantamento di alberi a completamento del viale dei ginkgo lungo Po e la sistemazione delle aree verdi prative;
  - la dotazione di elementi di arredo urbano quali: panchine, cestini porta-rifiuti, archi porta-bici; tavoli con sedute, paletti dissuasori, pannelli informativi e cartellonistica;
  - il rinnovo e l'implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica (a cura di Iren Smart Solutions S.p.A.).

E' escluso dal presente progetto il fabbricato denominato "ex Rettilario" che, unitamente ad un'area verde pertinenziale esterna è stato assegnato in concessione con deliberazione della Giunta Comunale in data 16 giugno 2020, (mecc. 2020 01322/131) esecutiva dal 28 giugno 2020, in esito a procedura ad evidenza pubblica, a cui si fa pieno rinvio.

Nell'ambito del programma di Manutenzione Straordinaria su aree e spazi pubblici esistenti della Città l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di ricreare un parco cittadino, quale luogo di relax, rivolto a giovani, anziani e famiglie, promuovendone l'uso sociale e la sua accessibilità al fine di migliorare i parametri di vivibilità del territorio urbano, un parco urbano ad elevata naturalità.

Il progetto definitivo appaltabile dell'opera, redatto in conformità al Regolamento Generale D.P.R. n. 207/2010 e ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato disposto dalla Dirigente dell'Area Verde (incaricata con Atto n. 13540 del 1 settembre 2020), Dott.ssa Claudia Bertolotto, altresì nominata Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori con atto di organizzazione del Direttore di Divisione del 17 settembre 2020 prot. 3512, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016. Per il progetto definitivo è stato conferito incarico, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 9, comma 1 e dell'art. 10, comma 3, lett. a) del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 90, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con ordine di servizio prot. n. 1054 del 26 febbraio 2020 del Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori Arch. Sabino Palermo, già Dirigente dell'Area Verde sino al 30 giugno 2020, al sottoindicato gruppo di lavoro: Geom. Nicola Costanzo in qualità di progettista Coordinatore di progetto; Arch. Loredana Inglese, Geom. Danilo Panealbo, P.A. Matteo Castiglioni, P.A. Federico Cinti, Arch. Luigi Canfora, collaboratori alla progettazione; Sig.ra Gabriella Colladello, Dott.ssa Francesca Cavalieri d'Oro, Sig.ra Guglielmina Cottone, collaboratrici amministrative; Sig.ra Ornella Abbattista in qualità di collaboratrice amministrativa e supporto al Responsabile Unico di Procedimento.

Nell'ambito del medesimo intervento la Città, a seguito di affidamento ai sensi degli artt. 31, comma 8 e art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione Dirigenziale n. cron. 61 del 7 ottobre 2019 (mecc. 2019 04698/117), esecutiva dal 14 novembre 2019, ha individuato in Planeta Studio Associato il soggetto professionale incaricato alla redazione di

indagini ambientali e campionamenti relativi alla bonifica e demolizione di alcuni fabbricati reliquati dallo zoo presenti all'interno dell'area del parco (ex gabbie), unitamente alla predisposizione di elaborati progettuali occorrenti per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto nonché alla redazione degli elaborati da predisporre ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. relativamente alla sicurezza in fase di progettazione per un importo di Euro 23.396,94 I.V.A. e oneri compresi.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 4024 del 6 novembre 2020, esecutiva in pari data, è stata affidata l'estensione dell'incarico professionale di cui alla determinazione dirigenziale citata (mecc. 2019 04698/117), al medesimo Planeta Studio Associato, relativamente alla rielaborazione del progetto definitivo e del piano di sicurezza, a seguito, come in precedenza indicato, della necessità di recepire nuove sopravvenute indicazioni, prescrizioni e vincoli imposti dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, relativamente all'area oggetto di progettazione, per un importo di Euro 6.185,52 I.V.A. e oneri compresi.

I tecnici incaricati, designati dal Dirigente e R.U.P hanno pertanto elaborato il presente progetto definitivo appaltabile costituito dagli elaborati indicati al punto 1) del dispositivo del presente provvedimento. Il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2020, approvato con D.G.R. del 30.06.2020, n. 2-1603 B.U. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020) e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza verrà allegato al computo metrico estimativo del progetto, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale, oltre a eventuali prezzi desunti da Elenchi Prezzi, indicati all'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto.

Il progetto è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 12 novembre 2020, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016. Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, nella persona del Dr. Cesare Rampi dello Studio associato Planeta individuato con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 04698/117) e successiva estensione con la citata D.D. n. 4024, che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al Progetto definitivo appaltabile allegato, risulta di complessivi Euro 950.000,00 IVA 22% compresa ed è definita dal seguente nuovo Quadro Economico e relativo Cronoprogramma finanziario:

		<b>Anno 2019</b>	<b>Anno 2020</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Totale</b>
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	Euro		106.800,00	349.300,00	42.900,00	499.000,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	Euro			24.500,00	10.500,00	35.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>		<b>106.800,00</b>	<b>373.800,00</b>	<b>53.400,00</b>	<b>534.000,00</b>
IVA 22% su importo lavori soggetti a ribasso	Euro		23.496,00	76.846,00	9.438,00	109.780,00
IVA 22% su oneri contrattuali sicurezza	Euro			5.390,00	2.310,00	7.700,00
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>		<b>23.496,00</b>	<b>82.236,00</b>	<b>11.748,00</b>	<b>117.480,00</b>
<b>Totale Opere compresa IVA</b>	<b>Euro</b>		<b>130.296,00</b>	<b>456.036,00</b>	<b>65.148,00</b>	<b>651.480,00</b>
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione riduzione del coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 80% funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro		1.367,04	4.784,64	683,52	6.835,20
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 20% innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro		341,76	1.196,16	170,88	1.708,80
Incarico professionale redazione elaborati progettuali progetto definitivo e Coord. Sicurezza fase progettazione – Studio Associato Planeta – det. dir. mecc. 2019 04698/117 esecutiva dal 14/11/2019	Euro	8.188,92	15.208,02			23.396,94

Estensione incarico professionale revisione elaborati progettuali progetto definitivo e Coord. Sicurezza fase progettazione – Studio Associato Planeta – D.D. n. 4024 esecutiva dal 6/11/2020	Euro		6.185,52			6.185,52
Imprevisti lavori in appalto (IVA compresa)	Euro			58.633,20	6.514,80	65.148,00
Oneri smaltimento rifiuti e analisi (IVA e oneri compresi)	Euro			40.000,00		40.000,00
Impianto illuminazione pubblica e allacciamento – IREN Smart Solutions S.p.A. (IVA e oneri compresi)	Euro			30.383,95		30.383,95
Dismissione utenze impianto gas Soc. Italgas Reti S.p.A. (IVA e oneri compresi)	Euro			2.086,20		2.086,20
Allestimento, fornitura e posa pannelli didattici informativi IVA compresa				53.000,00		53.000,00
Responsabile Sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (IVA e oneri compresi)	Euro			32.000,00	8.000,00	40.000,00
Imprevisti Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	Euro			23.775,39	6.000,00	29.775,39
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>8.188,92</b>	<b>153.398,34</b>	<b>701.895,54</b>	<b>86.517,20</b>	<b>950.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2019 Euro</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>2021 Euro</b>	<b>2022 Euro</b>
Stanziamento	8.188,92	941.811,08		
Impegno	8.188,92	21.393,54		
Da prenotare		132.004,80	701.895,54	86.517,20

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato ai sensi del comma 3, del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1 relativo all'entità dell'importo a base di gara, per un importo totale di Euro 8.544,00 (di cui Euro 6.835,20 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 1.708,80 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente

Regolamento n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel Quadro Economico, inseriti nel presente provvedimento di approvazione del progetto definitivo appaltabile, hanno natura di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis dell'articolo 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 35.000,00, non è soggetto a ribasso di gara, così come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Si dichiara, inoltre, che le aree sono di proprietà comunale e che i lavori previsti nella presente deliberazione, data la loro natura, non richiedono il parere tecnico di cui alla Legge Regionale 21 marzo 1984 n. 18. Ai sensi della Legge Regionale n. 40 del 14 dicembre 1998 il progetto non deve essere sottoposto alla procedura di V.I.A., perché non ricadente in nessuna delle categorie previste dall'art. 2, comma 1, lett. a) della Legge Regionale citata.

Trattandosi di OO.PP. Comunale, non è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'art. 7, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.. Il progetto è conforme alle prescrizioni legislative relative al superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. n. 503 del 24/7/1996, Legge n. 13 del 09/01/1989 e D.M. n. 236 del 14/07/1989) dacché lo stesso è stato concepito in modo tale da non presentare difficoltà di accesso o fruibilità da parte di utenti diversamente abili.

L'intervento sarà finanziato per Euro 920.417,54 con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere, nell'anno 2020, ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

L'intervento in oggetto non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, e successiva variazione di Bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 settembre 2020 (mecc. 2020 01779/024) esecutiva dal 9 ottobre 2020;

Pertanto, in conformità con gli indirizzi disposti in materia, con appositi provvedimenti, si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere previste mediante procedura negoziata ex art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.Pa. di Consip S.p.A.) e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.



Il Progetto ha ottenuto i seguenti pareri di competenza:

- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 3 novembre 2020 prot. 16958 ha rilasciato autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
- la Consulta Comunale per l'Ambiente e il Verde della Città ha espresso parere favorevole in data 3 novembre 2020 prot. 4228;
- l'Agenzia Interregionale per il fiume Po (A.I.PO) con note prot. n. 2754 del 17 luglio 2020 e prot. 4287 in data 6 novembre 2029 ha espresso parere idraulico favorevole con prescrizioni;
- la Circoscrizione Amministrativa n. 8 (San Salvario – Cavoretto – Borgo Po – Nizza Millefonti – Lingotto – Filadelfia), a cui era stato sottoposto ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento il progetto definitivo appaltabile nella precedente stesura, che prevedeva la demolizione degli edifici esistenti aveva espresso parere negativo richiedendo il mantenimento delle strutture esistenti, pertanto, alla luce delle revisioni effettuate, si prescinde da ulteriore inoltro del progetto al Consiglio di Circoscrizione n. 8.

In data 28 ottobre 2020 con nota prot. n. 4164 è stato richiesto all'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po torinese, il rilascio del parere di competenza ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i.

Ricadendo in area sottoposta a tutela paesaggistica il presente progetto è stato inoltrato per il relativo provvedimento ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 146/2004.

Occorre, ora, procedere all'approvazione del progetto definitivo appaltabile dei lavori: "Manutenzione Straordinaria Parco Michelotti – primo intervento di messa in sicurezza" (C.O. 4685 – CUP. C12E18000190004), redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dando inoltre immediata esecutività al presente provvedimento, per la necessità di inoltrare la richiesta di finanziamento dell'opera e successivamente procedere all'affidamento dei lavori.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010, il presente progetto definitivo appaltabile per l'esecuzione dei lavori "Manutenzione Straordinaria Parco Michelotti – primo intervento di messa in sicurezza" (Codice Opera 4685 – CUP. C12E18000190004), comportante una spesa totale di Euro 950.000,00 I.V.A. 22% compresa, secondo il nuovo Quadro Economico e relativo Cronoprogramma finanziario riportati in narrativa e qui richiamati. Il progetto è costituito dai seguenti n. 34 elaborati:

Relazione Generale e Quadro Economico (**all. 1**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 2**), Computo metrico estimativo opere e sicurezza (**all. 3**), Elenco Prezzi Unitari opere e sicurezza con incidenza percentuale manodopera (**all. 4**), Analisi Nuovi Prezzi opere e sicurezza (**all. 5**), Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (**all. 6**), Documentazione fotografica (**all. 7**), Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 8**), *Elaborati grafici*: Tav. n. 1 - Inquadramento territoriale ed estratti cartografici scale varie (**all. 9**), Tav. n. 2 – Planimetria Stato di fatto - scala 1:500 (**all. 10**), Tav. n. 3 – Planimetria di Progetto - scala 1:500 (**all. 11**), Tav. n. 4 – Sezione trasversale A – A' - scala 1:50 (**all. 12**), Tav. n. 5.1 – Planimetria di Progetto scala 1:200 (**all. 13**), Tav. n. 5.2 – Planimetria di Progetto scala 1:200 (**all. 14**), Tav. n. 6 – Particolari costruttivi – scale diverse (**all. 15**), Tav. n. 7 – Tavola demolizioni e nuove costruzioni – scala 1:500 (**all. 16**), Tav. n. 8.1 – Prospetti e sezioni edificio D "casa dei grandi felini" – scale diverse (**all. 17**), Tav. n. 8.2 – Prospetti e sezioni edificio E "casa degli orsi e dei felini" – scale diverse (**all. 18**), Tav. n. 8.3 – Prospetti e sezioni edificio F "casa delle scimmie" – scale diverse (**all. 19**), Tav. n. 8.4 – Prospetti e sezioni edificio G "casa degli elefanti e delle giraffe" – scale diverse (**all. 20**), Tav. n. 8.5 – Prospetti e sezioni edificio H "casa degli ippopotami" – scale diverse (**all. 21**), Tav. n. 9 – Edifici con presenza di amianto e FAV – scala 1:500 (**all. 22**), Elaborato tecnico per bonifica e demolizione dei fabbricati di pertinenza dell'ex Zoo (*Planeta Studio Associato – Chivasso*) (**all. 23**), Valutazione delle interferenze su alberi nn. 38 – 220 – 291 (*Studio Verde s.r.l. – Torino*) (**all. 24**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ex D.lgs. 81/2008 e s.m.i. Parte I (**all. 25**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ex D.lgs. 81/2008 e s.m.i. Parte II (**all. 26**), Piano di Sicurezza e Coordinamento ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. - Allegati (**all. 27**), Cronoprogramma (*Planeta Studio Associato – Chivasso*) (**all. 28**), Schema di Contratto (**all. 29**), Modello analisi giustificativi prezzo (**all. 30**), Modello costo manodopera da allegare all'offerta (**all. 31**), Patto di integrità (**all. 32**), Validazione ai sensi dell'art. 26,

comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (**all. 33**);

- 2) di dare atto che detto intervento è inserito per l'anno 2020 al codice opera 4685 CUP C12E18000190004 per Euro 950.000,00 nel Programma triennale dei LL.PP. 2020-2022 approvato, di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 23 luglio 2019 (mecc. 2019 02996/024) esecutiva dall'8 agosto 2019 successivamente aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019 e successiva variazione di bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 settembre 2020 (mecc. 2020 01779/024) esecutiva dal 9 ottobre 2020.

L'intervento sarà finanziato per Euro 920.417,54 con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere, nell'anno 2020, ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si dà atto che l'intervento in oggetto non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e che i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, e successiva variazione di Bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 settembre 2020 (mecc. 2020 01779/024) esecutiva dal 9 ottobre 2020;

- 3) di dare atto che, in conformità con gli indirizzi disposti in materia, con appositi provvedimenti, si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere previste mediante procedura negoziata ex art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.Pa. di Consip S.p.A.) e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla esecutività della citata determinazione di prenotazione di spesa;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione (**all. 34**) e non rientra negli obblighi di presentazione del "Documento Unico per la Valutazione rischi da Interferenze" come da determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e come richiamato all'art. 26 del Testo

- Unico sulla sicurezza del lavoro;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter inoltrare la richiesta di finanziamento e procedere con l'appalto dei lavori.

L'Assessore  
alle Politiche per l'Ambiente  
e Verde Pubblico  
Alberto Unia

Il Direttore  
Giuseppe Ferrari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell'Area  
Claudia Bertolotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 68 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 novembre 2020 al 7 dicembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 dicembre 2020.