

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

10 novembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTI, MESSA NORMA EX ASILO PRINCIPESSA ISABELLA (VIA VEROLENGO) PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI (C.O. 4709 - CUP C15H18000360002). APPROVAZIONE UTILIZZO RIBASSO DI GARA PER EURO 13.531,99 PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO E RIDETERMINAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO. FINANZIAMENTO OO.UU E FONDI REGIONALI.

Proposta dell'Assessore Iaria e dell'Assessora Leon.

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 37-7662 del 5 ottobre 2018, modificata per gli allegati 1 e 2 dalla deliberazione n. 38-7739 del 19 ottobre 2018, sono stati approvati i programmi di investimento, articolati in dieci allegati, per un importo complessivo di Euro 83.030.000,00 destinando la somma complessiva di Euro 12.000.000,00 per gli interventi in ambito culturale e turistico e individuando, per questi ultimi, i soggetti beneficiari, l'oggetto dell'intervento e l'importo del contributo regionale concesso per il finanziamento delle relative iniziative. In particolare, la Città di Torino è beneficiaria di un contributo regionale di Euro 300.000,00 sulla spesa complessiva di Euro 450.000,00 per il finanziamento delle opere di "Recupero funzionale, adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali".

In esito alla D.G.R., prima indicata, la Giunta Regionale, con provvedimento n. 15 – 8362 del primo febbraio 2019, ha disciplinato il procedimento relativo al finanziamento del programma di interventi in ambito culturale turistico e con successiva nota in data 12 febbraio 2019 prot. n. 2109 ha trasmesso alla Città la bozza di Convenzione all'uopo predisposta, che definisce e norma rapporti tra la Regione Piemonte e la Città di Torino ai fini della concessione, gestione e rendicontazione del contributo previsto di Euro 300.000,00.

L'opera in oggetto è inserita, per l'esercizio 2019, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021, di cui al DUP approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera 4709.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 21 maggio 2019 (mecc. 2019 01822/030), esecutiva dal 6 giugno 2019, è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Città di Torino e la Regione Piemonte finalizzata alla realizzazione degli interventi in oggetto e la suddetta Convenzione è stata sottoscritta in data 30 maggio 2019.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2019 (mecc. 2019 06018/030), esecutiva dal 26 dicembre 2019, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di Euro 450.000,00 IVA compresa e con determinazione dirigenziale del 13 dicembre 2019 (mecc. 2019 06350/030), esecutiva dal 20 dicembre 2019, è stato prenotato l'impegno di spesa ed approvata la modalità di affidamento delle opere.

Con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06350/030) e con le successive determinazioni dirigenziali del 16 gennaio 2020 (mecc. 2020 40128/030), del 7 febbraio 2020 (mecc 2020 40599/030), del 2 aprile 2020 n. 1059 e del 10 maggio 2020 n. 1428 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata mediante piattaforma telematica di negoziazione della Città Maggioli S.p.A. Nella seduta pubblica del 22 luglio 2020 è stata disposta l'aggiudicazione e con determinazione dirigenziale DD 2461 del Servizio Appalti Lavori Pubblici è stata approvata la proposta di aggiudicazione, a favore della ditta DERVIT - S.p.A., con sede legale in Roccadaspide (SA), via Colle del Sole n. 5, Frazione Tempalta, cap. 84069 - CF/P. IVA 03708350651, legale rappresentante De Rosa

Monica, per un importo a base di gara di Euro 340.200,00 per opere soggette a ribasso oltre Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 350.200,00 (oltre IVA), con il ribasso del 26,71 % per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 259.332,58 (oltre IVA, di cui Euro 249.332,58 per opere soggette al ribasso di gara, Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Con determinazione dirigenziale D.D. 3505 del 12 ottobre 2020 si è preso atto dell'intervenuta efficacia di aggiudicazione alla ditta DERVIT S.p.A., è stato confermato l'impegno di spesa per Euro 320.868,31 è stato approvato il nuovo quadro economico, l'autorizzazione alla stipulazione del contratto e alla consegna anticipata dei lavori.

Accertato con nota prot. n. 4249 del 17 marzo 2020 che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione per i carichi di lavoro già assegnati per l'espletamento delle suddette prestazioni, si ritiene necessario affidare, ad un soggetto esterno all'Ente in possesso dei requisiti tecnico-professionali, l'incarico di direttore operativo in supporto al direttore dei lavori, con funzioni di coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione.

Con nota prot. n. 4518 del 24 marzo 2020 è stato trasmesso il preventivo di parcella vistata dall'Ispettorato Tecnico relativo alla suddetta prestazione, stimato in Euro 14.211,85 al netto degli oneri accessori di legge per IVA e contributo previdenziale (**all. 1**).

La spesa di Euro 18.031,99 rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale del 13 dicembre 2019 (mecc. 2019 06350/030), esecutiva dal 20 dicembre 2019, finanziata per Euro 4.500,00 con fondi prenotati alla voce somme a disposizione incarichi professionali, finanziamento Regione e per Euro 13.531,99 con il riutilizzo del ribasso di gara - finanziamento oneri di urbanizzazione già accertati e introitati.

Pertanto, dovendo procedere all'affidamento dell'incarico di direttore operativo in supporto al direttore dei lavori, con funzioni di coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione, occorre rideterminare il Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

<u>A) - OPERE</u>		anno 2019	anno 2020	Anno 2021	totale
Opere a base di gara – oneri urbanizzazione	Euro		61.164,96	24.029,51	85.194,47
Opere a base di gara – finanziamento Regione	Euro		108.061,65	56.076,46	164.138,11
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – finanziamento Regione	Euro		6.500,00	3.500,00	10.000,00
totale opere (a1)	Euro		175.726,61	83.605,97	259.332,58
<u>Somme a disposizione:</u>					
IVA (22%) – oneri urbanizzazione	Euro		13.456,30	5.286,49	18.742,79
IVA (22%) – Finanziamento Regione	Euro		25.203,56	13.106,82	38.310,38

Incentivo 2% - coeff. riduzione 0,80 - 80% fondo per le funzioni tecniche - Finanziamento Regione	Euro	1.030,00	1.900,00	1.552,56	4.482,56
Allacciamenti – Finanziamento Regione	Euro		2.000,00	1.050,60	3.050,60
Imprevisti opere - Finanziamento Regione	Euro		558,43	464,41	102,20
totale somme a disposizione (a2)	Euro	1.030,00	43.118,29	21.460,88	65.609,17
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2)	Euro	1.030,00	218.844,90	105.066,85	324.941,75
<u>B) INCARICHI PROFESSIONALI</u> <u>(IVA compresa)</u>					
Incarico prog. Acustica ONLECO S.r.l. di cui approvare presa atto efficacia aggiudicazione definitiva (det. dir. mecc. 2019 03130/030, esec. 31/07/2019; mecc. 2019 43976/030; det. dir. 2019 04405/030 esec. 06/11/2019)	Euro	5.483,56			5.483,56
Incarico certificazione idoneità statica Studio Associato LEVING (det. dir. mecc. 2019 003313/030 esec. 04/09/2019; 2019 44103/030; det. dir. 2019 04447/030 esecutiva 31/10/2019)	Euro	2.700,01			2.700,01
Somme a disposizione incarichi professionali – finanziamento Regione	Euro		4.500,00	1.316,43	5.816,43
Somme a disposizione incarichi professionali – oneri urbanizzazione	Euro		13.531,99		13.531,99
TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI	Euro	8.183,57	18.031,99	1.316,43	27.531,99
TOTALE A+B	Euro	9.213,57	236.876,89	106.383,28	352.473,74
Economia	Euro	200,00			200,00
RIBASSO DI GARA – oneri urbanizzazione	Euro		13.663,18	10.684,00	24.347,18
RIBASSO DI GARA – finanziamento Regione	Euro		48.046,36	24.932,72	72.979,08
COSTO COMPLESSIVO OPERA	Euro	9.413,57	298.586,43	142.000,00	450.000,00

Cronoprogramma finanziario	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	9.413,57	298.586,43	142.000,00
Impegno	9.213,57	216.286,47	103.551,84
Prenotato		20.590,42	2.831,44
Ribasso		61.709,54	35.616,72
Economia	200,00		

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, in seguito al riutilizzo di parte del ribasso di gara, la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera di "Recupero funzionale, adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali" e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 2) di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle procedure per l'affidamento, l'impegno di spesa e l'affidamento dell'incarico di direttore operativo in supporto al direttore dei lavori, con funzioni di coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione, per un importo a base di gara di Euro 18.031,99 oneri e IVA compresa;
- 3) la spesa di Euro 18.031,99 rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale del 13 dicembre 2019 (mecc. 2019 06350/030), esecutiva dal 20 dicembre 2019, finanziata per Euro 4.500,00 con fondi prenotati alla voce "somme a disposizione incarichi professionali, finanziamento Regione e per Euro 13.531,99 con il

riutilizzo del ribasso di gara – finanziamento oneri di urbanizzazione già accertati e introitati”;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla deliberazione (mecc. 2019 01822/030);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di procedere in tempi brevi all'inizio dei lavori per il rispetto di quanto previsto da cronoprogramma del finanziamento Regionale;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata

Alessandra Gaidano

Verbale n. 67 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 novembre 2020 al 30 novembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 26 novembre 2020.