

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 novembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Marco PIRONTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA CITTA` DI TORINO E L'AGENZIA FORMATIVA  
ENGIM PIEMONTE PER UTILIZZO A FINI FORMATIVI DELLE SERRE E AREE VERDI  
COMPLESSO BONAFOUS DI CHIARI. PERIODO NOVEMBRE 2020 - 30 GIUGNO 2022.  
APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Unia.

La Città di Torino è proprietaria del compendio denominato Istituto Bonafous, che si estende su di una superficie di circa mq. 350.000 nel territorio del Comune di Chieri.

Al suo interno si svolgono attività rientranti nel settore florovivaistico, della frutticoltura, della viticoltura e dell'enologia, della formazione professionale nel settore dell'agricoltura e del giardinaggio

Gran parte dei terreni del compendio concorre ad identificare l'azienda agraria della Città di Torino: si tratta di terreni coltivati a vigneto (mq. 19.000), a frutteto (mq. 9.000), a prato stabile (mq. 90.000) ed un lago artificiale di irrigazione (mq. 8.000), nonché le serre florovivaistiche in vetro e metallo. La manutenzione ordinaria della maggior parte delle componenti dell'azienda agraria è assicurata dall'Area Verde della Città di Torino.

In particolare le serre e le aree verdi ivi presenti sono state nel tempo anche utilizzate per lo svolgimento delle lezioni pratiche relative ai corsi nel settore della manutenzione delle aree verdi organizzati nell'ambito della formazione professionale regionale da Agenzie Formative e Centri di Formazione Professionale.

Con l'obiettivo di disciplinare tale collaborazione la Città, con deliberazione del 24 aprile 2007 (mecc. 2007 02322/023), esecutiva dall'11 maggio 2007, ha approvato una convenzione, della durata di dieci anni, per la messa a disposizione, tra gli altri, del Centro di Formazione Professionale Ex Bonafous al Consorzio per lo Sviluppo dell'Elettronica e dell'Automazione (C.S.E.A.).

Successivamente, a seguito del fallimento del sopracitato Consorzio (fallimento n. 151/12 del 13 aprile 2012), essendo venuti meno i presupposti per la prosecuzione della convenzione stessa, si è provveduto alla revoca di detta convenzione con deliberazione del 24 aprile 2012 (mecc. 2012 02025/023), esecutiva dall'8 maggio 2012.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 19 febbraio 2013 (mecc. 2013 00710/046), esecutiva dal 5 marzo 2013, è stata approvata una Convenzione con i centri di formazione professionale Engim Piemonte e CIOFS/FP Piemonte per l'utilizzo - per le attività pratiche concernenti i corsi - delle serre e delle aree verdi afferenti al centro ex Bonafous a Chieri, per il biennio 2013-2014 (attività rivolte ai diversamente abili e agli adulti disoccupati nel settore delle aree verdi: Corsi di "operatore addetto alla sistemazione e manutenzione di aree verdi", "operatore di giardinaggio", "formazione al lavoro-aiutante manutentore aree verdi", "pre-lavorativo").

Con deliberazione del 6 agosto 2013 (mecc. 2013 03809/131), esecutiva dal 20 agosto 2013, la Giunta Comunale ha approvato la concessione all'Associazione Engim Piemonte dei locali di proprietà della Città di Torino siti all'interno del Bonafous, per la durata di anni otto, approvando quale vantaggio economico, attribuito ai sensi del Regolamento n. 214, l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 9.400,00 pari al 50% del canone annuo

di mercato stimato in Euro 18.800,00 dal Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 17 maggio 2016 (mecc. 2016 02352/046), esecutiva dal 2 giugno 2016, venne approvata una Convenzione con i Centri di Formazione Professionale Engim Piemonte e CIOFS-FP Piemonte per l'utilizzo - per le attività pratiche concernenti i corsi - delle serre e delle aree verdi afferenti al centro ex Bonafous a Chieri, per l'anno formativo 2016/2017 (attività rivolte ai diversamente abili e agli adulti disoccupati nel settore delle aree verdi esterne: Corsi di "operatore addetto alla sistemazione e manutenzione di aree verdi", "operatore di giardinaggio", "formazione al lavoro-aiutante manutentore aree verdi", "pre-lavorativo").

Con deliberazione della Giunta Comunale del 5 febbraio 2019 (mecc. 2019 00410/046) esecutiva dal 21 febbraio 2019, è stata approvata una Convenzione con i Centri di Formazione Professionale Engim Piemonte e CIOFS-FP Piemonte per l'utilizzo - per le attività pratiche concernenti i corsi - delle serre e delle aree verdi afferenti al centro ex Bonafous a Chieri, per l'anno formativo 2019.

Considerato che Engim Piemonte in particolare per i propri corsi in ambito orticolo, frutticolo, ha richiesto al Servizio Verde Pubblico di continuare ad avvalersi, per le attività pratiche concernenti i corsi sopraccitati, di una porzione della prima serra e delle aree verdi esterne afferenti al centro Ex Bonafous di proprietà della Città di Torino e ubicato in strada Pecetto 34 a Chieri e successivamente ha richiesto l'utilizzo anche del secondo braccio delle serre per meglio disporre le esercitazioni pratiche anche in virtù del richiesto distanziamento degli allievi a fronte del perdurare dell'emergenza Covid-2019.

Nell'ambito dello svolgimento delle lezioni ed attività pratiche attinenti i sopraccitati corsi, Engim Piemonte si rende disponibile a collaborare alla manutenzione dell'area sede delle lezioni pratiche, con piccole attività che concorreranno alla formazione degli studenti anche eventualmente durante i periodi di stage formativi.

Considerato, altresì, che per anni la Città ha avuto un'importante Scuola Giardinieri ed è pertanto interessata all'attivazione di percorsi formativi per giardinieri esperti in contesto urbano.

Tutto ciò premesso, si rende perciò necessario stipulare apposita convenzione che regoli i rapporti tra la Città di Torino e l'agenzia formativa Engim Piemonte per l'utilizzo, nell'ambito dei corsi succitati, di una porzione di serra e delle aree verdi esterne afferenti al centro Ex Bonafous di proprietà della Città di Torino e ubicato in strada Pecetto 34, a Chieri.

La convenzione avrà durata fino al 30 giugno 2022 a far data dalla sottoscrizione della convenzione.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Occorre, pertanto, provvedere all'approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione e di cui forma parte integrante, dando inoltre immediata esecutività al presente provvedimento considerato l'imminente avvio dei corsi di formazione.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, con il Centro di Formazione Professionale Engim Piemonte con sede in strada Pecetto 34 - 10023 Chieri - C.F. 97691050013 (**all. 1**), per l'utilizzo di serre e di aree verdi esterne afferenti al centro Ex Bonafous di proprietà della Città di Torino e ubicato in strada Pecetto 34 a Chieri, periodo novembre 2020- 30 giugno 2022;
- 2) di demandare, al Dirigente Area Verde, la stipulazione della convenzione di cui al punto 1), apportando, se del caso, le eventuali modifiche di ordine non sostanziale che dovessero rendersi necessarie.  
Il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alle Politiche per l'Ambiente  
e Verde Pubblico  
Alberto Unia

Il Direttore  
Claudio Lamberti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area  
Claudia Bertolotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 65 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all' Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 6 novembre 2020 al 20 novembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 16 novembre 2020.

