

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 ottobre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Maria LAPIETRA, Sergio ROLANDO e Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 6/A ALLA COOPERATIVA SOCIALE SENZA FRONTIERE ONLUS.

Proposta dell'Assessore Iaria con la Vicesindaca Schellino.

L'Area c.d. Ponte Mosca, costituita da un complesso immobiliare ricompreso tra C.so G. Cesare, C.so Brescia, Via Aosta e Lungo Dora Firenze, di proprietà dell'allora Provincia di Torino - ora Città Metropolitana di Torino - è stata oggetto di valorizzazione a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della Variante Parziale n. 252 al P.R.G..

La variante citata aveva lo scopo di consentire la riqualificazione di una importante area urbana che presentava un palese e diffuso stato di degrado, nonché di localizzarvi funzioni che contribuissero al rinnovamento del quartiere.

Il provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale assunto in data 26 settembre 2011 (mecc. 2011 07445/009) di adozione della variante, ha posto in rilievo le importanti funzioni di integrazione svolte dalle attività a carattere sociale presenti presso l'immobile di Corso Brescia 10-14, e ha disposto affinché venissero adottate nei confronti *“delle associazioni e delle cooperative presenti nello stabile in oggetto”* misure atte a garantire la continuità delle attività intraprese *“proponendo loro una ricollocazione nell'area destinata a servizi o concertando con la Provincia di Torino ed il Comune un'altra soluzione.”*

In particolare, per ciò che qui rileva, presso alcuni locali siti al civico 14 di corso Brescia è da tempo (1996) attiva la Cooperativa senza Frontiere. Quest'ultima rivolge le proprie attività a favore dell'integrazione di soggetti svantaggiati e di persone in difficoltà anche temporanea. Essa ha rappresentato nel tempo e rappresenta tuttora - anche avuta considerazione del quartiere in cui si colloca, connotato da una densa presenza multietnica - un importante polo di riferimento ove i soggetti più fragili hanno potuto ottenere consulenza e aiuto.

All'attualità al fine di consentire la realizzazione delle operazioni di riqualificazione rese possibili dall'adozione del provvedimento citato in esordio ed in esecuzione delle disposizioni in esso contenute si rende necessario che la Città - come da impegno espresso all'atto della sottoscrizione del protocollo d'intesa assunto con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2010 07262/009) - provveda alla ricollocazione delle attività svolte dalla Cooperativa senza Frontiere presso altra idonea sede.

Al riguardo sono stati individuati alcuni locali posti al piano primo dell'immobile di proprietà comunale di Piazza della Repubblica 6 resisi disponibili in seguito alla dismissione da un utilizzo istituzionale.

La Cooperativa ha espresso grande interesse per i locali poiché tali spazi, localizzati in un'area cittadina poco distante da quella ove essa già opera, consentirebbero la continuità di affluenza della propria utenza. Inoltre, come ha affermato la Cooperativa stessa in occasione della richiesta di assegnazione dei locali: *“A maggior ragione il trasferimento in una sede ancor più centrale nei processi di integrazione come quella di Piazza della Repubblica/Porta Palazzo potrà ulteriormente rafforzare quanto già attuato, inserendoci nei processi in corso nell'area. Si intende quindi, una volta insediati, avviare relazioni con le altre realtà sociali operanti sul territorio specifico, con le quali non siano già in corso progetti condivisi.”*

Il Regolamento n. 214 della Città di Torino recante disposizioni relative alla concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, prevede che i diversi plessi organizzativi della Città (o le Circoscrizioni) propongano o istruiscano le concessioni di immobili comunali nei confronti dei soggetti le cui finalità costitutive rientrano nelle attività di loro competenza. L'esito delle istruttorie che i Servizi competenti sono tenuti a condurre nel rispetto delle norme del citato Regolamento n. 214 è recepito dal Gruppo di Lavoro Interassessorile coordinato dalla Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport.

Quest'ultima pertanto ha provveduto a richiedere alla Divisione Servizi Sociali, in quanto competente per la materia di cui trattasi, l'istruttoria relativa alla concessione dei locali di Piazza della Repubblica 6 alla Cooperativa senza Frontiere.

Nel corso della seduta in data 15/09/2020 il Gruppo di Lavoro Interassessorile ha recepito gli esiti dell'istruttoria condotta, ravvisando nel caso di specie le condizioni per procedere all'assegnazione diretta dei locali alla Cooperativa, ex art. 5 del Regolamento n. 214/95, con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 710,00 a fronte di un valore di mercato stimato di Euro 7.100,00 annui, per la durata di anni quattro decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

La Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport ha dato atto che la proposta è stata approvata dal Gruppo di Lavoro Interassessorile nella già citata seduta.

L'alloggio di cui trattasi, della superficie di mq. 106 circa, è posto al piano primo dello stabile sito in Piazza della Repubblica 6/A, ed è censito al NCEU Foglio 1217, part. 166, sub. 62 parte ed è meglio identificato nella planimetria che si allega.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile è posta interamente a carico del concessionario, così come tutte le utenze oltre alle imposte qualora dovute (ad es. la TARI).

In particolare, per ciò che riguarda le utenze si specifica quanto segue:

- la Cooperativa Senza Frontiere Onlus dovrà provvedere alla volturazione in capo a sé entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto di concessione della fornitura di energia elettrica POD IT 020 E 0013719 attualmente intestata alla Città;
- riscaldamento: è presente l'impianto sede tecnica CE - 0070 - A - ITC 02 - PDR 09951203269160 alla cui intestazione diretta la Cooperativa Senza Frontiere - Onlus dovrà provvedere entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto di concessione;
- le spese per la fornitura idrica - centralizzata per tutto il complesso immobiliare - nonché le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio saranno corrisposte direttamente dalla Cooperativa Senza Frontiere - Onlus all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra Città di Torino e ATC oppure corrisposte all'Amministratore esterno, qualora nominato.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 19 ottobre 2020.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni

in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Poiché la Cooperativa Senza Frontiere Onlus ha comunicato di dover procedere inderogabilmente al rilascio dei locali attualmente occupati di Corso Brescia 14 entro il 30 settembre c.a. nelle more dell'approvazione del presente provvedimento e del perfezionamento del conseguente atto di concessione l'Ufficio Logistica dell'Area Patrimonio, vista l'urgenza, ha provveduto, con determinazione dirigenziale n 3335 del 1 ottobre 2020 all'approvazione e formalizzazione di una concessione transitoria dei locali in capo alla Cooperativa con decorrenza dal 29 settembre 2020 e scadenza il 29 ottobre 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione a Senza Frontiere Cooperativa Sociale - Onlus, con sede in Torino Corso Brescia 14/c, Codice Fiscale 06301770019, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino Piazza della Repubblica 6/A piano primo della superficie di mq. 106 circa, censito al NCEU Foglio 1217, part. 166, sub. 62 parte. Bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Partita 110 Bene Indisponibile - come meglio identificato nella planimetria che si allega (**all. 1**), con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 710,00 a fronte di un valore di mercato di Euro 7.100,00 per la durata di anni quattro a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data di stipulazione dell'atto di concessione;
- 2) di dare atto che con successivo atto dirigenziale si provvederà all'approvazione dello schema di contratto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori in data 19 ottobre 2020;
- 4) di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica Edilizia
LLI.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

La Vicesindaca
Sonia Schellino
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali,
Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro
Monica Lo Cascio
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate, Facility e Sport
Antonino Calvano
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area
Margherita Rubino
(FIRMATO IN MODALITÀ DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 64 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 2 novembre 2020 al 16 novembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 12 novembre 2020.