

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27 ottobre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Roberto FINARDI - Maria LAPIETRA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: COMODATO DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO VIA ARISTIDE FACCIOLI ALLA PARROCCHIA «BEATI PARROCI FEDERICO ALBERT E CLEMENTE MARCHISIO». APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con atto A.P. n. 3975 sottoscritto in data 30 ottobre 2010 e registrato il 4 novembre 2010, la Città di Torino ha concesso in comodato alla Chiesa Parrocchiale “Beati Parroci Federico Albert e Clemente Marchisio” un terreno di proprietà comunale, sito in Torino in Via Aristide Faccioli (C.T. Fg. 1465, Particelle 7p. - 114) (meglio identificato nell'allegata planimetria) della superficie di circa 6.540 mq., che è stato utilizzato per svolgere attività connesse a quelle di oratorio per la durata di 10 anni a decorrere dall'1 giugno 2010 sino al 31 maggio 2020.

Durante la vigenza di detto rapporto contrattuale, il comodatario ha provveduto a realizzare un'area gioco-sport a servizio dell'oratorio della Parrocchia, finalità per la quale era stato stipulato il contratto.

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale, con istanza datata 5 febbraio 2020, la Parrocchia, nella persona del parroco pro-tempore Don Corrado FASSIO ha manifestato l'interesse a permanere nell'utilizzo dell'area.

Valutata l'istanza della Parrocchia “Beati Parroci Federico Albert e Clemente Marchisio” nonché le attività di oratorio da questa promosse che si svolgono presso gli spazi di via Aristide Faccioli, si ritiene ricorrano le condizioni per procedere al rinnovo del rapporto concessorio e, considerate le finalità proprie del soggetto richiedente, si ravvisano i requisiti necessari al suddetto rinnovo, a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 Legge 206 del 1° agosto 2003, che prevede che *“ai fini della realizzazione delle finalità di cui alla presente legge, lo Stato, le regioni, gli enti locali, nonché le comunità montane possono concedere in comodato, ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, beni mobili e immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica”*. La Parrocchia, infatti, svolge le attività proprie degli oratori parrocchiali, volti ad incentivare la funzione educativa e sociale finalizzata a favorire lo sviluppo, la realizzazione individuale e la socializzazione dei minori, degli adolescenti e dei giovani attraverso la promozione e l'attuazione di programmi finalizzati alla diffusione dello sport e della solidarietà, alla promozione sociale ed iniziative culturali nel tempo libero e al contrasto dell'emarginazione sociale soprattutto nelle realtà più disagiate.

La durata del rapporto concessorio è stabilita in anni 10 con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

Si precisa che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi è posta a carico del concessionario, nonché il pagamento delle imposte – qualora dovute; con riferimento alle utenze a servizio dell'area, l'unica attualmente attiva è quella relativa alla fornitura idrica, il cui contratto è già direttamente intestato allo stesso concessionario. In capo alla Città non risulta intestato alcun contratto relativo alla fornitura delle utenze.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio

Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 30 settembre 2020.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione in comodato a titolo gratuito alla Parrocchia "Beati Parroci Federico Albert e Clemente Marchisio" dell'area di proprietà comunale sita in Torino, Via Aristide Faccioli, della superficie di mq. 6540 circa, per la durata di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto. Il terreno di cui trattasi (di cui si allega la planimetria - **all. 1**) risulta censito: al Catasto Terreni della Città di Torino al foglio 1465, particelle 7p. - 114;
- 2) di dare atto che in considerazione della qualità del soggetto richiedente e dall'attività oratoriali, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 3 della Legge 206 del 1° agosto 2003, il comodato del bene è assentito a titolo gratuito;
- 3) di rinviare con successivo atto dirigenziale l'approvazione dell'atto di comodato;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia, Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Antonino Calvano
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area
Margherita Rubino
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 63 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 ottobre 2020 al 12 novembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 8 novembre 2020.