

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6 ottobre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: GARANZIA FIDEJUSSORIA RILASCIATA A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE "MELA COTOGNA" PER IMPIANTO SPORTIVO - CONTRAZIONE DI NUOVO FINANZIAMENTO DI EURO 195.356,98 PER ESTINZIONE DEL DEBITO.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Premesso che:

con deliberazione n. 765 del Consiglio Comunale del 7 giugno 2005 (mecc. 2005 04218/008), esecutiva dal 25 giugno 2005, è stata approvata la concessione a favore della Cooperativa Sociale a r.l. "Mela Cotogna" dell'immobile di proprietà comunale, situato in strada del Meisino 9, denominato "Cascina Coppa", per la durata di venti anni, alle condizioni specificate nel disciplinare;

la relativa Convenzione è stata stipulata in data 20 febbraio 2006 e successivamente modificata e integrata in data 3 aprile 2007;

la predetta Società, con nota in data 14 marzo 2007, ha richiesto il rilascio della garanzia fidejussoria della Città sul contraendo mutuo di Euro 350.000,00 con la Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni per il finanziamento delle opere di ristrutturazione del fabbricato adibito a maneggio, situato nel Parco del Meisino in strada del Meisino 91;

con deliberazione n. 135 del Consiglio Comunale del 30 ottobre 2007 (mecc. 2007 06341/024), esecutiva dal 17 dicembre 2007, è stata approvata la fideiussione a favore della Cooperativa Sociale a r.l. "Mela Cotogna";

il contratto di mutuo è stato perfezionato in data 17 dicembre 2009.

Rilevato che, successivamente, per la Cooperativa Sociale a r.l. "Mela Cotogna" è stata disposta la liquidazione coatta amministrativa e che, pertanto, la Banca Popolare Etica, nonostante le rate del finanziamento risultassero regolarmente corrisposte, ha risolto ex lege il contratto di finanziamento a suo tempo concesso a favore della Cooperativa, come comunicato alla Città, quale garante, con lettera del 29 novembre 2019, in cui sollecitava una proposta utile ad individuare una soluzione stragiudiziale in merito alle modalità di rientro.

Dato atto che a fronte della suddetta dichiarazione di decadenza "ex lege" del finanziamento la Banca Etica comunicava altresì che per l'Ente non era più possibile subentrare nel finanziamento originario e che pertanto l'Ente avrebbe dovuto procedere ad onorare l'impegno fidejussorio attraverso il pagamento dell'intero capitale residuo da effettuarsi anche mediante la contrazione di nuovo prestito finalizzato all'estinzione del precedente debito.

Rilevato che la Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni, a seguito di richiesta dell'Amministrazione, si è dichiarata disponibile alla concessione di nuovo finanziamento per un ammontare pari al capitale residuo che la Città già garantiva alla Cooperativa Sociale a r.l. "Mela Cotogna" ammontate, al momento della comunicazione del 29 novembre 2019, ad Euro 195.356,98, al quale bisogna aggiungere gli interessi di mora e spese accessorie per complessivi Euro 1.643,02, alle seguenti nuove condizioni:

- durata dell'ammortamento: anni 10;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata dal primo giorno del semestre successivo alla data di erogazione e quindi dal 1 gennaio 2021;

- tasso debitore: fisso pari all'1,20%;
- corresponsione dal 30 giugno 2021 fino a scadenza di rate semestrali di ammortamento, comprensive di quota capitale e interessi;
- garanzia rilasciata: delegazione sulle entrate dei primi tre titoli del Bilancio Finanziario, ai sensi dell'art. 206, D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il I provvedimento di variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 (mecc. 2020 00089/024), approvato dalla Giunta Comunale d'urgenza in data 4 febbraio 2020 e ratificato dal Consiglio Comunale nella seduta del 17 febbraio 2020, con il quale è stato inserito l'investimento di cui trattasi con allegato il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dato atto che l'assunzione del nuovo mutuo non determina, per l'Amministrazione Comunale, la creazione di un nuovo debito, essendo finalizzata alla riduzione di un debito già esistente, a sua volta legittimamente contratto per finanziare una spesa di investimento (come per altro ribadito da diverse pronunce di Corte dei Conti tra cui Sezione Regionale di Controllo per le Marche n. 12/2019 del 06 marzo 2019).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) la contrazione di un finanziamento di Euro 195.356,98 per l'estinzione del debito riferito alla garanzia fideiussoria concessa a favore della cooperativa Mela Cotogna di Euro 350.000,00;
- 2) di dare atto che gli interessi di mora e le spese accessorie per Euro 1.643,02 trovano copertura negli stanziamenti di parte corrente;
- 3) che l'assunzione del suddetto debito non comporta creazione di un nuovo debito;
- 4) di approvare la durata dell'ammortamento in anni 10;
- 5) di approvare il tasso fisso del nuovo mutuo, pari 1,20%;

- 6) di dare atto che con il contratto di mutuo non vengono superati i limiti di cui all'art. 204, comma 1, ed all'art. 207, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e che sono stati rispettati i criteri indicati nell'art. 207 del citato D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- 7) di autorizzare il rilascio, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente deliberazione per tutta la durata di rimborso del residuo capitale, delegazione di pagamento pro solvendo a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio annuale, ex art. 206 del TUEL;
- 8) di obbligarsi ad adottare tutti i necessari provvedimenti al fine di ottemperare al perfezionamento dell'operazione;
- 9) di attestare che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 10) di dare espressamente mandato al Direttore Finanziario dott. Paolo Lubbia, o in sua vece alla Dirigente Area Finanziaria dott.ssa Elena Brunetto, ai sensi dell'art. 28, comma 2 del Regolamento per i Contratti, approvato dal Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019:
 - a) a perfezionare l'operazione di realizzazione di un nuovo mutuo a carico della Città di Torino con Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni al fine di compiere in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune tutte le operazioni necessarie;
 - b) ad apportare le variazioni e le integrazioni che conseguissero a modifiche di disposizioni di legge e/o provvedimenti ministeriali, nonché a concordare le eventuali altre modificazioni che si rendessero utili od opportune, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione;
- 11) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio,
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell'Area
Elena Brunetto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 58 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'8 ottobre 2020 al 22 ottobre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 18 ottobre 2020.