

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6 ottobre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MANUTENZIONE FABBRICATI CIRC. 1-10 - ANNO 2016 (C.O. 4391 - CUP C19J16000060004 - CIG 7195398644). APPROVAZIONE OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 CC. 1B) E 7 D.LGS. 50/2016 E IN VARIANTE ART. 106 C. 12 D.LGS. 50/2016 IMPEGNO EURO 152.968,17 IVACOMPRESA. NUOVO QUADRO ECONOMICO PER RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. 2271.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 novembre 2016 (mecc. 2016 05329/030), esecutiva dal 15 dicembre 2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati circoscrizionali Circostrizioni 1-10 – Anno 2016” (C.O. 4391), per un importo complessivo di Euro 750.000,00 e con determinazione dirigenziale del 21 dicembre 2016 (mecc. 2016 06671/030), esecutiva dal 28 dicembre 2016, è stata prenotata la relativa spesa, per complessivi Euro 737.900,00 IVA compresa, finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2271, e approvato l’affidamento delle opere con procedura aperta ex artt. 59, c. 1 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’opera è inserita, per l’esercizio 2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, al C.O. 4391, C19J16000060004.

Con gara a procedura aperta n. 53/2017, esperita in data 9 novembre 2017 con rinvio di aggiudicazione al 13 dicembre 2017 (CIG 7195398644), i lavori sono stati aggiudicati alla ditta F.lli Ferrara S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), CAP 80014, via Madonna del Pantano Nord n. 2, P.IVA 03974031217 (Legale Rappresentante: Saverio Ferrara), con un ribasso del 24,701% sull’importo a base di gara, ammontante a Euro 605.000,00 oltre IVA, di cui Euro 550.000,00 per opere a misura soggette a ribasso (Euro 430.000,00 per interventi di recupero e riqualificazione assoggettati a IVA 10% ed Euro 120.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria assoggettati a IVA 22%) ed Euro 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 35.000,00 assoggettati a IVA 10% ed Euro 20.000,00 assoggettati a IVA 22%).

L’importo di aggiudicazione ammonta a complessivi Euro 469.144,50, di cui Euro 414.144,50 per opere a misura al netto del ribasso di gara (Euro 323.785,70 per interventi assoggettati a IVA 10% ed Euro 90.358,80 per interventi assoggettati a IVA 22%) ed Euro 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 35.000,00 assoggettati a IVA 10% ed Euro 20.000,00 assoggettati a IVA 22%), oltre a Euro 35.878,57 per IVA 10% ed Euro 24.278,94 per IVA 22%, per un totale di Euro 529.302,01.

Con determinazione dirigenziale del 13 marzo 2018 (mecc. 2018 00927/005), esecutiva dall’11 aprile 2018, si è dato atto dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione e in data 9 maggio 2018 si è proceduto alla stipulazione del contratto con la Ditta sopra menzionata (Rep. n. 2294).

Con determinazione dirigenziale del 6 settembre 2018 (mecc. 2018 03743/030), esecutiva dal 26 settembre 2018, si è preso atto dell’aggiudicazione dei lavori, è stato confermato il relativo impegno di spesa per Euro 529.302,01 IVA compresa, ripartiti come sopra, e sono stati rideterminati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario dell’intervento. Con il medesimo provvedimento si è preso atto dell’aggiudicazione

dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Roberto Biancardi, dello studio AI TECH, per un importo di affidamento ammontante a complessivi Euro 8.257,85, comprensivo di IVA e oneri previdenziali, impegnando la relativa spesa con imputazione al bilancio 2019, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2016 06671/030).

I lavori hanno avuto inizio in data 8 agosto 2018 e sono in corso di esecuzione.

Con determinazione dirigenziale del 3 ottobre 2018 (mecc. 2018 04235/030), esecutiva dal 26 ottobre 2018, è stata approvata la modifica dell'imputazione di spesa per Euro 460.197,71, IVA compresa, dal Bilancio 2018 al Bilancio 2019, con conseguente riapprovazione di quadro economico e cronoprogramma finanziario.

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 26 marzo 2019 (mecc. 2019 01057/024), esecutiva dall'11 aprile 2019, l'intera spesa è stata riaccertata sul Bilancio 2019, come da quadro economico e cronoprogramma finanziario approvati con determinazione dirigenziale del 15 aprile 2019 (mecc. 2019 01425/030), esecutiva dal 6 maggio 2019.

Rispettivamente con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 01425/030) e con determinazione dirigenziale del 16 luglio 2019 (mecc. 2019 02951/030), esecutiva dal 5 agosto 2019 sono state approvate le varianti n. 1 e n. 2, ex art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che non hanno comportato modifiche dell'importo contrattuale.

L'approvazione della variante n. 2 ha comportato la ripartizione dell'importo contrattuale secondo quanto di seguito esplicitato: Euro 431.415,43 per opere al netto del ribasso di gara (di cui Euro 323.785,70 assoggettati a IVA 10% ed Euro 107.629,73 assoggettati a IVA 22%) ed Euro 37.729,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui Euro 17.729,07 assoggettati a IVA 10% ed Euro 20.000,00 assoggettati a IVA 22%), oltre a Euro 34.151,48 per IVA 10% e Euro 28.078,54 per IVA 22%, per una spesa complessiva ammontante ad Euro 531.374,52, a fronte degli iniziali Euro 529.302,01. Con la citata determinazione (mecc. 2019 02951/030) è stata quindi impegnata l'ulteriore spesa di Euro 2.072,51, per incremento della voce IVA 22%, con imputazione al Bilancio 2019. Con il medesimo provvedimento sono stati riapprovati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario dell'intervento.

Con determinazione dirigenziale del 9 dicembre 2019 (mecc. 2019 06105/030), esecutiva dal 24 dicembre 2019, sono stati rideterminati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario dei lavori, provvedendo alla modifica dell'imputazione di parte della spesa approvata con le citate determinazioni dirigenziali (mecc. 2016 06671/030, 2018 03743/030 e 2018 04235/030), dai capitoli ed articoli del bilancio 2019 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2020, con mandato al Direttore Finanziario di effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato 2019-2020-2021, approvate con determinazione dirigenziale del Servizio Bilancio di Previsione del 23 dicembre 2019

(mecc. 2019 06634/024), esecutiva dal 30 dicembre 2019.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 2020 (mecc. 2020 00974/024), esecutiva dal 24 maggio 2020, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per l'esercizio finanziario 2019, ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014. A seguito di quanto sopra il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dei lavori sono stati aggiornati come segue:

Quadro economico

		Anno 2019	Anno 2020	TOTALE
<u>A1) – Opere</u>				
Opere IVA 10% (determinazioni mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	333.878,96	22.285,31	356.164,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 10% (determinazioni mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	17.663,32	1.838,66	19.501,98
Opere IVA 22% (determinazioni mecc. 2016 06671/030, 2018 04235/030 e 2019 02951/030)	Euro	94.146,76	37.161,51	131.308,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% (determinazioni mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	10.072,18	14.327,82	24.400,00
totale opere (A1)	Euro	455.761,22	75.613,30	531.374,52
<u>A2) - Somme a disposizione:</u>				
Fondo progettazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su Euro 465.000,00 (quota 80%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		7.068,00	7.068,00
Fondo per l'innovazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su Euro 465.000,00 (quota 20%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		1.767,00	1.767,00
Fondo progettazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su Euro 140.000,00 (quota 80%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		1.792,00	1.792,00
Fondo per l'innovazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su Euro 140.000,00 (quota 20%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		448,00	448,00
Imprevisti opere 10% (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		10.198,00	10.198,00
Imprevisti opere 22% (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		4.329,49	4.329,49
Enti Vari (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		9.000,00	9.000,00
totale somme a disposizione (A2)	Euro		34.602,49	34.602,49
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A1+A2)	Euro	455.761,22	110.215,79	565.977,01
<u>B1) – Incarichi professionali (Iva compresa)</u>				
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Recupero e riqualificazione (determinazione mecc. 2018 03743/030)	Euro	2.744,83	2.772,40	5.517,23
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Manutenzione straordinaria (determinazione mecc. 2018 03743/030)	Euro	1.363,46	1.377,16	2.740,62

totale incarichi già formalizzati (B1)	Euro	4.108,29	4.149,56	8.257,85
B2) – Somme a disposizione per incarichi professionali				
Interventi di recupero e riqualificazione (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		14.482,77	14.482,77
Interventi di Manutenzione straordinaria (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		7.259,38	7.259,38
totale somme a disposizione per incarichi (B2)	Euro		21.742,15	21.742,15
TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI (B1+B2)	Euro	4.108,29	25.891,71	30.000,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (al netto del ribasso di gara) (A+B)	Euro	459.869,51	136.107,50	595.977,01
Ribasso di gara (determinazione mecc. 2016 06671/030, di cui Euro 116.835,73 per interventi di recupero e riqualificazione ed Euro 36.162,26 per manutenzione straordinaria)	Euro		152.997,99	152.997,99
TOTALE	Euro	459.869,51	289.105,49	748.975,00

Cronoprogramma finanziario

		2019	2020	TOTALE
Stanziamiento	Euro	459.869,51	289.105,49	748.975,00
Impegno	Euro	459.869,51	79.762,86	539.632,37
Prenotato	Euro		45.269,64	45.269,64
Ribasso prenotato	Euro		152.997,99	152.997,99
Da impegnare	Euro		11.075,00	11.075,00

Con successivo provvedimento si provvederà alla definizione del finanziamento e ad impegnare la spesa di Euro 11.075,00 relativa al fondo incentivante per la progettazione, determinata ex Regolamento 382 della Città di Torino, di cui Euro 8.860,00 quale quota 80% al fondo incentivo per funzioni tecniche (Euro 7.068,00 per gli interventi di recupero e riqualificazione ed Euro 1.792,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria) ed Euro 2.215,00 quale quota 20% al fondo per l'innovazione (Euro 1.767,00 per gli interventi di recupero e riqualificazione ed Euro 448,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria). Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Successivamente all'avvio dei lavori è emersa la necessità di disporre, sui fabbricati di Lungo Dora Savona n. 30 e di via Fossano n. 8, già oggetto dei lavori in appalto, alcune opere supplementari, ammissibili ex art. 106, commi 1b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che comprendono: sul fabbricato di Lungo Dora Savona n. 30, la sostituzione dei serramenti esterni dei piani terreno e 1° interrato; sul fabbricato di via Fossano n. 8, l'eliminazione di una delle due aiuole presenti sulla terrazza del 1° piano, accertata origine di significative infiltrazioni a carico del livello sottostante, il contestuale rifacimento della pavimentazione nella porzione di terrazzo immediatamente adiacente e un intervento di ripristino locale della pavimentazione del

cortile. I predetti interventi comportano l'adeguamento dei contenuti del Piano di Sicurezza e Coordinamento ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e degli oneri per la sicurezza, che recepiscono anche le necessarie misure di contrasto e contenimento della diffusione del virus Covid-19.

Contestualmente si rende necessario approvare una variante in diminuzione, ammissibile ex art. 106, c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per minor occorrenza di alcuni interventi manutentivi e dei relativi oneri per la sicurezza, che non altera la natura complessiva del contratto ed ha importo inferiore al 20 per cento del valore iniziale del medesimo.

I tecnici del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, coadiuvati dal Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione, hanno elaborato il progetto oggetto del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico-illustrativa e Quadro economico (**all. 1**), Elaborati grafici (**all. 2**), Computo metrico estimativo (**all. 3**), Elenco prezzi unitari (**all. 4**), Schema di contratto (**all. 5**), Aggiornamento del PSC (**all. 6**).

Tale progetto è stato verificato, con esito positivo, e validato ai sensi dell'art. 26, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da attestazione agli atti del Dirigente del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori con disposizione di servizio n. prot. 5088 del 20/04/2020, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di cui all'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti e applicabili al progetto.

Le opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. b) e 7, al netto del ribasso di gara del 24,701%, ammontano rispettivamente a:

- Euro 106.201,86 oltre IVA 10% per interventi sul fabbricato di Lungo Dora Savona (di cui Euro 101.201,86 per opere a misura al netto del ribasso ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- Euro 61.611,53 oltre IVA 22% per interventi sul fabbricato di via Fossano (di cui Euro 57.805,83 per opere a misura al netto del ribasso ed Euro 3.805,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

oltre ad Euro 10.620,19 per IVA 10% ed Euro 13.554,53 per IVA 22%, per complessivi Euro 191.988,11. Detto importo è contenuto nel limite del 50% dell'importo contrattuale originario, pari ad Euro 234.572,25 oltre IVA, ex art. 106, comma 7, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 16, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il residuo del 50% è pari ad Euro 66.758,86.

A fronte di tale maggiore spesa, le opere in variante per minor occorrenza di interventi inizialmente previsti, ammesse ai sensi dell'art. 106, c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportano una variazione in diminuzione ammontante, al netto del ribasso di gara del 24,701%, ad Euro 31.983,56 (di cui Euro 25.577,86 per opere a misura al netto del ribasso ed Euro 6.405,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Euro 7.036,38 per IVA 22%, per un totale, in diminuzione, di Euro 39.019,94. Detto importo rientra nel limite del 20%

dell'importo contrattuale previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 93.828,90 oltre IVA.

Al netto della predetta variazione in diminuzione, la maggiore spesa complessiva assomma pertanto ad Euro 152.968,17 IVA inclusa, di cui Euro 116.822,05 per opere assoggettate a IVA 10% ed Euro 36.146,12 per opere assoggettate a IVA 22%. Detta spesa rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 05329/030), prenotata con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2016 06671/030), come da modifica dell'imputazione di cui alla determinazione dirigenziale (mecc. 2018 04235/030), e sarà finanziata con mutuo originario della Cassa DD.PP. n. 2271, ripartito come segue:

- Euro 116.822,05 con ribasso di gara per opere IVA 10% per l'anno 2018 (imp. 8666/2018);
 - Euro 36.146,12 con ribasso di gara per opere IVA 22% per l'anno 2018 (imp. 8667/2018);
- tenendo presente che l'importo di Euro 3.172,00 relativo alla differenza tra gli oneri di sicurezza della variante in diminuzione e gli oneri della sicurezza delle ulteriori opere comporta una variazione delle voci per opere e oneri della sicurezza già impegnate con la citata determinazione (mecc. 2016 06671/030). Pertanto con successivo atto si provvederà ad aumentare la voce "opere" per Euro 3.172,00 e a ridurre la voce "oneri sicurezza" per pari importo.

Il parziale riutilizzo del ribasso di gara implica la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come di seguito riportato:

Quadro economico

		Anno 2019	Anno 2020	TOTALE
<u>A1) – Opere</u>				
a1.1) Contratto originario				
Opere IVA 10% (determinazioni mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	333.878,96	22.285,31	356.164,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 10% (determinazioni mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	17.663,32	1.838,66	19.501,98
Opere IVA 22% (determinazioni mecc. 2016 06671/030, 2018 04235/030 e 2019 02951/030)	Euro	94.146,76	40.333,51	134.480,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% (determinazioni mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	10.072,18	11.155,82	21.228,00
<i>totale opere contratto originario (a1.1)</i>	Euro	455.761,22	75.613,30	531.374,52
a1.2) Opere supplementari				
Opere IVA 10% (presente atto)	Euro		111.322,05	111.322,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 10% (presente atto)	Euro		5.500,00	5.500,00
Opere IVA 22% (presente atto)	Euro		70.523,11	70.523,11
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% (presente atto)	Euro		4.642,95	4.642,95

<i>totale opere supplementari (a1.2)</i>	Euro		191.988,11	191.988,11
a1.3) Opere in variante in diminuzione				
Opere IVA 22% (presente atto)	Euro		-31.204,99	-31.204,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% (presente atto)	Euro		-7.814,95	-7.814,95
<i>totale opere in variante (a1.3)</i>	Euro		-39.019,94	-39.019,94
<i>totale opere (A1)</i>	Euro	455.761,22	228.581,47	684.342,69
<u>A2) - Somme a disposizione:</u>				
Fondo progettazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su Euro 465.000,00 (quota 80%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		7.068,00	7.068,00
Fondo per l'innovazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su Euro 465.000,00 (quota 20%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		1.767,00	1.767,00
Fondo progettazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su Euro 140.000,00 (quota 80%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		1.792,00	1.792,00
Fondo per l'innovazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su Euro 140.000,00 (quota 20%) – Regolamento 382 (da impegnare)	Euro		448,00	448,00
Imprevisti opere 10% (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		10.198,00	10.198,00
Imprevisti opere 22% (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		4.329,49	4.329,49
Enti Vari (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		9.000,00	9.000,00
<i>totale somme a disposizione (A2)</i>	Euro		34.602,49	34.602,49
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A1+A2)	Euro	455.761,22	263.183,96	718.945,18
<u>B1) – Incarichi professionali (Iva compresa)</u>				
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Recupero e riqualificazione (determinazione mecc. 2018 03743/030)	Euro	2.744,83	2.772,40	5.517,23
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Manutenzione straordinaria (determinazione mecc. 2018 03743/030)	Euro	1.363,46	1.377,16	2.740,62
<i>totale incarichi già formalizzati (B1)</i>	Euro	4.108,29	4.149,56	8.257,85
<u>B2) – Somme a disposizione per incarichi professionali</u>				
Interventi di recupero e riqualificazione (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		14.482,77	14.482,77
Interventi di Manutenzione straordinaria (determinazione mecc. 2018 04235/030)	Euro		7.259,38	7.259,38
<i>totale somme a disposizione per incarichi (B2)</i>	Euro		21.742,15	21.742,15
TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI (B1+B2)	Euro	4.108,29	25.891,71	30.000,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (al netto del ribasso di gara) (A+B)	Euro	459.869,51	289.075,67	748.945,18

Ribasso di gara (determinazione mecc. 2016 06671/030, di cui Euro 13,68 per interventi di recupero e riqualificazione ed Euro 16,14 per manutenzione straordinaria)	Euro		29,82	29,82
TOTALE	Euro	459.869,51	289.105,49	748.975,00

Cronoprogramma finanziario

		2019	2020	TOTALE
Stanziamiento	Euro	459.869,51	289.105,49	748.975,00
Impegno	Euro	459.869,51	79.762,86	539.632,37
Prenotato	Euro		198.237,81	198.237,81
Ribasso prenotato	Euro		29,82	29,82
Da impegnare	Euro		11.075,00	11.075,00

Le opere oggetto del presente provvedimento saranno liquidate interamente a misura, con contabilità unica e secondo le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi provvedimenti all'affidamento delle suddette opere e all'impegno della relativa spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora approvare il progetto delle opere supplementari e in variante ed il nuovo Quadro Economico dell'intervento con il relativo Cronoprogramma finanziario.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 106, commi 1, lettera b) e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa, che integralmente si richiamano, il progetto di opere supplementari e in variante da eseguirsi nell'ambito dei lavori di "Recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati circoscrizionali Circoscrizioni 1-10 - Anno 2016" (C.O. 4391), costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, che qui si richiamano integralmente, per una spesa ammontante, al

netto del ribasso di gara del 24,701%, ad Euro 152.968,17 IVA compresa, così ripartita:

- Euro 167.813,39 per opere supplementari ex art. 106, comma 1b) e 7 del D.Lgs. 50/2016, di cui: Euro 159.007,69 per opere a misura al netto del ribasso (assoggettate per Euro 101.201,86 a IVA 10% e per Euro 57.805,83 a IVA 22%), Euro 8.805,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (assoggettati per Euro 5.000,00 a IVA 10% e per Euro 3.805,70 a IVA 22%), oltre ad Euro 10.620,19 per IVA 10% ed Euro 13.554,53 per IVA 22%, per un totale di Euro 191.988,11. Detto importo è contenuto nel limite del 50% dell'importo contrattuale originario, pari ad Euro 234.572,25 oltre IVA, ex art. 106 comma 7, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 16, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento;
 - Euro 31.983,56, in diminuzione, per opere in variante ex art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, assoggettate a IVA 22%, di cui: Euro 25.577,86 per opere a misura al netto del ribasso, Euro 6.405,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 7.036,38 per IVA 22%, per un totale, in diminuzione, di Euro 39.019,94. Detto importo rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, pari ad Euro 93.828,90 oltre IVA, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento;
- 2) di approvare, per effetto dell'utilizzo del recupero del ribasso di gara per Euro 152.968,17 IVA compresa, il nuovo Quadro Economico dell'opera di "Recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati circoscrizionali Circostrizioni 1-10 - Anno 2016" (C.O. 4391, CUP C19J16000060004) e relativo Cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 3) di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere supplementari e in variante, la modifica delle voci "opere" e "oneri sicurezza" come indicato in narrativa e l'impegno della spesa complessiva di Euro 152.968,17 IVA compresa, destinata alla realizzazione delle opere medesime, che rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 05329/030). Detta spesa, prenotata con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2016 06671/030), con modifica dell'imputazione di cui alla determinazione dirigenziale (mecc. 2018 04235/030), risulta finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2271, con il riutilizzo del ribasso di gara ripartito come segue:
- Euro 116.822,05 con ribasso per opere IVA 10% anno 2018 (imp. 8666/2018);
 - Euro 36.146,12 con ribasso per opere IVA 22% anno 2018 (imp. 8667/2018).
- Pertanto l'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari né spese di gestione. L'intervento è inserito, per l'esercizio 2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, al codice opera 4391 (CUP

- C19J16000060004);
- 4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
 - 5) di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà alla definizione del finanziamento e ad impegnare la spesa di Euro 11.075,00 relativa al fondo incentivante per la progettazione, determinata Regolamento 382 della Città di Torino, di cui Euro 8.860,00 quale quota 80% al fondo incentivo per funzioni tecniche (Euro 7.068,00 per gli interventi di recupero e riqualificazione ed Euro 1.792,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria) ed Euro 2.215,00 quale quota 20% al fondo per l'innovazione (Euro 1.767,00 per gli interventi di recupero e riqualificazione ed Euro 448,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria) e che con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio;
 - 6) di dare inoltre atto che:
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 05329/030);
 - il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di poter procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, per la cui definizione puntuale è stata disposta la sospensione di quelli già in corso;
 - 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore
all'Urbanistica, Edilizia Privata,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 58 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'8 ottobre 2020 al 22 ottobre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 18 ottobre 2020.