

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 settembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Roberto FINARDI e Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2020 (C.O. 4730 CUP C15B18000950004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.250.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessora Di Martino  
di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative ed in ultima l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città comprende circa 320 edifici di proprietà ed è costituito prevalentemente da edifici costruiti tra gli anni '60 e '80 che presentano problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di alcuni materiali tipici di quel periodo.

La conservazione ed il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, quindi, per la sua complessità e peculiarità, comporta la programmazione di determinati interventi di carattere manutentivo, che interessano la vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici edificati sul territorio cittadino.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti e con le Direzioni Didattiche, è stato possibile predisporre un programma d'interventi manutentivi urgenti e diventati essenziali atti a sanare situazioni di degrado dei componenti strutturali e degli intradossi dei solai, finalizzati a garantire le necessarie condizioni di sicurezza ed agibilità di alcuni locali, per un ristretto numero di edifici, in funzione delle disponibilità degli stanziamenti in bilancio.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 del 4 agosto 2020 del Direttore di Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento preliminare alla progettazione, redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione in data 13 agosto 2020, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 19 settembre 2020 con prot. n. 11790 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Esecutivo delle opere in oggetto al Geom. Giorgio Careri, in qualità di Coordinatore dei progettisti e progettista delle opere strutturali, all'Arch. Luigi Pulli e Arch. Silvano Brach Bettas in qualità di progettisti delle opere architettoniche e all'Ing. Michele Mocchiola in qualità di progettista opere strutturali, dipendenti della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente presso l'Area Edilizia

Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del Geom. Alberto Caria, nominato con Ordine di Servizio precitato del 19 settembre 2020 prot. n. 11790, che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente Progetto Esecutivo che, come descritto nella Relazione Generale allegata al presente provvedimento, prevede interventi su intradossi solai o componenti strutturali dei seguenti edifici scolastici: corso Moncalieri n. 400, corso Sicilia n. 24, via La Loggia n. 51, corso Ciriè n. 3/a, via Piacenza n. 16, via Luini n. 195, via Porta n. 6, via Castellino n. 10, via Valgioie n. 10, via Colombo n. 36 e via Leonardo da Vinci n. 8.

L'intervento è inserito per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4730 "Manutenzione Straordinaria Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2020.", (CUP C15B18000950004) per Euro 1.250.000,00.

L'intervento sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2020, valido per l'anno 2020 (D.G.R. del 30/06/2020, n° 2-1603, B.U. n° 27 s.o. n° 4 del 02/07/2020), e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione generale, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Sicurezza, Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi Opere e Sicurezza, Capitolato Speciale d'Appalto e Patto di Integrità, Contratto di Appalto, Cronoprogramma generale, Piani di Sicurezza e Coordinamento, Piani di Manutenzione, Elaborati Grafici, Particolari esecutivi messa in sicurezza intradossi solai, Relazioni Specialistiche.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 21 settembre 2020, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 1.250.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal

seguito Quadro Economico e Cronoprogramma finanziario:

|   |             | <b>Anno 2020</b>  | <b>Anno 2021</b>    | <b>Totale</b>       |
|---|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Opere soggette a ribasso  | Euro        | 184.400,00        | 737.600,00          | 922.000,00          |
| Oneri contrattuali per la sicurezza   | Euro        | 13.000,00         | 52.000,00           | 65.000,00           |
| <b>Totale importo a base di gara</b>  | <b>Euro</b> | <b>197.400,00</b> | <b>789.600,00</b>   | <b>987.000,00</b>   |
| IVA 22 % sulle opere  | Euro        | 40.568,00         | 162.272,00          | 202.840,00          |
| IVA 22 % oneri contrattuali   | Euro        | 2.860,00          | 11.440,00           | 14.300,00           |
| <b>Totale IVA</b>   | <b>Euro</b> | <b>43.428,00</b>  | <b>173.712,00</b>   | <b>217.140,00</b>   |
| <b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>  | <b>Euro</b> | <b>240.828,00</b> | <b>963.312,00</b>   | <b>1.204.140,00</b> |
| Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche | Euro        | 2.526,72          | 10.106,88           | 12.633,60           |
| Quota 20% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per l'innovazione        | Euro        | 631,68            | 2.526,72            | 3.158,40            |
| Collaudo  | Euro        | 1.200,00          | 4.800,00            | 6.000,00            |
| Spese tecniche  | Euro        | 4.813,60          | 19.254,40           | 24.068,00           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>Euro</b> | <b>250.000,00</b> | <b>1.000.000,00</b> | <b>1.250.000,00</b> |

| Cronoprogramma finanziario | 2020<br>Euro | 2021<br>Euro |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Stanziamento               | 1.250.000,00 |              |
| Prenotato                  | 250.000,00   | 1.000.000,00 |

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a 2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 65.000,00 non è soggetto a ribasso di gara. Si darà mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura alle future prenotazioni di spesa.

L'importo complessivo del Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 1.250.000,00 di cui Euro 922.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 65.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 217.140,00 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 15.792,00 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 12.633,60 e per Euro 3.158,40 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 15.792,00 è pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50",

approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

La spesa complessiva di cui sopra, sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 con istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

L'investimento non comporta spese di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'articolo 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 1.250.000,00 (IVA 22% compresa).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dei Lavori di: Manutenzione Straordinaria Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2020, costituito da: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Sicurezza (**all. 4**), Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 7**), Analisi Nuovi Prezzi Opere e Sicurezza (**all. 8**), Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'Integrità (**all. 9**), Contratto di Appalto (**all. 10**), Cronoprogramma generale (**all. 11**), Piani di Sicurezza e Coordinamento (**all. dal 12 al 22**), Piani di Manutenzione (**all. dal 23 al 33**), Elaborati Grafici con Particolari esecutivi messa in sicurezza intradossi solai (**all. dal 34 al 46**), Relazione Specialistica via C. Colombo n. 36 (**all. dal 47 al 51**), Validazione del Progetto e Attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 52**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 1.250.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal Quadro Economico e Cronoprogramma riportati in narrativa;
- 2) l'intervento è inserito per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4730 (CUP C15B18000950004) per Euro 1.250.000,00;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 1.250.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.  
L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.  
Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al Cronoprogramma citato in narrativa;
- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste nel Quadro Economico di spesa, pari ad Euro 1.250.000,00 (I.V.A. 22% compresa), l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione

dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati alla sopra citata determinazione di prenotazione della spesa;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 53**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione per garantire le condizioni minime di sicurezza ed igiene degli edifici scolastici per cui la Città è ente obbligato a consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica.

L'Assessora all'Istruzione  
e all'Edilizia Scolastica  
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 56 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Ferrari

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° ottobre 2020 al 15 ottobre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 ottobre 2020.