

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 settembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Roberto FINARDI e Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA IMPIANTISTICA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE (COD. OPERA 4742 - CUP C15B17000550004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IMPORTO EURO 200.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO 2020.

Proposta della Vicesindaca Schellino e dell'Assessore Iaria.

Premesso che:

nell'ambito delle azioni svolte dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale volte a perseguire la manutenzione, la messa in sicurezza e la riqualificazione degli stabili residenziali del Patrimonio della Città di Torino, in relazione ad una serie di problematiche individuate, occorre procedere all'esecuzione dei seguenti interventi specifici:

- interventi di messa a norma degli impianti elettrici degli alloggi;
- modesti interventi di manutenzione straordinaria edile.

Nell'appalto è prevista l'esecuzione di una quota, di importo limitato, per interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza urgenti e/o riqualificazione su edifici dell'Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà della Città di Torino; tali interventi rientrano nell'ambito della tipologia di opere di cui al presente progetto.

L'intervento è stato inserito, per l'anno 2020 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 per un importo di Euro 200.000,00 al Codice Opera n. 4742 e sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Il Funzionario in P.O. con delega del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, Ing. Carmelo Di Vita, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, con atto di organizzazione dell'ing. Eugenio Barbirato, Direttore Servizi Tecnici - Coordinamento, in data 31 ottobre 2019, prot. n. 17676.

Per il progetto definitivo appaltabile è stato conferito incarico, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 90, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con Ordine di Servizio prot. n. 1742 del 3 febbraio 2020, al seguente personale in servizio presso Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale: all'Ing. Lucia Reda il ruolo di progettista delle opere, al geom. Simona Senatore e geom. Vincenzo Tortomano nel ruolo di collaboratori alla progettazione.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, per cui, con l'Ordine di Servizio precedentemente menzionato (prot. n. 1742 del 3 febbraio 2020), si è proceduto anche alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione sempre nella persona dell'ing. Lucia Reda, in forza al Servizio stesso.

Nel Documento Preliminare alla Progettazione il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito che in base alla natura dell'opera si poteva da subito sviluppare la progettazione definitiva appaltabile, omettendo alcuni livelli, ovvero il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto definitivo appaltabile, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che risulta costituito dai seguenti elaborati (**all. da 1 a 25**):

1. Elenco Elaborati;
2. Schema di Contratto;
3. Relazione Generale e Tecnico Illustrativa;
4. Capitolato speciale d'Appalto;
5. Quadro economico;
6. Computo Metrico Estimativo;
7. Elenco Prezzi Unitari;
8. Incidenza Manodopera;
9. Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'imp. base gara;
10. Analisi Nuovi Prezzi;
11. Relazione specialistica sugli impianti elettrici;  
Elaborati grafici:
12. Planimetria Piano Tipo – Via Buscalioni 15, 17, 21;
13. Alloggio tipo – Progetto impianto elettrico – Via Buscalioni 15, 17, 21;
14. Alloggio tipo – Progetto impianto elettrico – Corso Orbassano 455;
15. Alloggio tipo – Progetto impianto elettrico – Corso Lecce 64;
16. Alloggio tipo – Progetto impianto elettrico – Via Nicola Fabrizi 55;
17. Quadro elettrico – Alloggio tipo;
18. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Parte generale;
19. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Parte I e II;
20. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma;
21. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi Valutazione dei Rischi;
22. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Costi della sicurezza;
23. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Allestimento Aree di cantiere;
24. Validazione del RUP;
25. Dichiarazione VIE.

Il progetto è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dalla validazione allegata alla presente, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per la tipologia dell'intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, non si applicheranno i relativi C.A.M. ex art. 34, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La spesa prevista per l'esecuzione degli interventi, sulla base del Progetto predisposto, ammonta a complessivi Euro 200.000,00 IVA inclusa, come risulta dal seguente quadro economico e dal relativo cronoprogramma finanziario:

			<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Totale</b>
	<b>LAVORI IN PROGETTO</b>				
	Costo delle lavorazioni soggette a ribasso	Euro	42.400,00	98.790,03	141.190,03
	Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	2.500,00	5.809,97	8.309,97
<b>A</b>	<b>Totale a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>44.900,00</b>	<b>104.600,00</b>	<b>149.500,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>				
	IVA 10% su opere	Euro	4.240,00	9.879,00	14.119,00
	IVA 10% su oneri sicurezza	Euro	250,00	581,00	831,00
	Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	574,72	1.338,88	1.913,60
	Quota 20% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari all'1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	143,68	334,72	478,40
	Imprevisti opere IVA compresa	Euro		18.158,00	18.158,00
	Imprevisti spese tecniche (oneri compresi)	Euro		15.000,00	15.000,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>5.208,40</b>	<b>45.291,60</b>	<b>50.500,00</b>
	<b>Totale Generale A+B</b>	<b>Euro</b>	<b>50.108,40</b>	<b>149.891,60</b>	<b>200.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	200.000,00	
Da prenotare	50.108,40	149.891,60
Impegno		

Con appositi provvedimenti assunti dai competenti servizi finanziari, verranno approvate le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al Cronoprogramma precedentemente dettagliato.

Ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 8.309,97 non è soggetto a ribasso di gara.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il suddetto Quadro economico, è comprensivo di Euro 2.392,00 che è destinato per Euro 1.913,60, all'incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% dell'1,60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) e per Euro 478,40 al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% dell'1,60% dell'importo delle opere), da erogarsi in conformità delle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 2.392,00 è determinato in attuazione del Regolamento n. 382 “Quantificazione e ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico hanno natura di spesa d’investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l’investimento oggetto del prestito a norma del comma 5 bis, dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l’innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

La spesa complessiva di cui sopra, sarà finanziata con finanziamento a medio lungo termine da contrarre nell’anno 2020 con istituto da stabilire secondo le norme di legge.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all’approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi agli imprevisti per opere, alle spese tecniche in fase esecutiva, nonché all’approvazione dell’esito della gara per il perfezionamento dell’obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d’intervento di interesse generale, non si procede all’acquisizione dei pareri di cui all’art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Il presente atto non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato.

Si può quindi procedere all’approvazione del progetto definitivo appaltabile dei lavori di “Manutenzione straordinaria diffusa per messa a norma impiantistica stabili del patrimonio residenziale” in oggetto, predisposto ai sensi dell’art. 23, commi 4 e 7 del D.Lgs. 50/2016 e costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che integralmente si richiamano, in conformità ai disposti dell'art. 23, comma 7 del succitato Decreto e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto definitivo relativo agli interventi di Manutenzione straordinaria diffusa per messa a norma impiantistica stabili del patrimonio residenziale e rientranti nelle competenze dell'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, costituito dagli elaborati dettagliati in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 200.000,00 comprensivo di IVA 10%, definito dal quadro economico e dal relativo Cronoprogramma finanziario dettagliati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C15B17000550004) è inserito per l'anno 2020 nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 al Codice Opera 4742 per l'importo di Euro 200.000,00;
- 4) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019;
- 5) di dare atto che con appositi successivi provvedimenti si procederà alle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato in base al Cronoprogramma dettagliato in premessa, alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi agli imprevisti per opere, alle spese tecniche in fase esecutiva, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività dell'atto di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59

del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata;

- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto della necessità di procedere all'esecuzione degli interventi inseriti nel progetto definitivo approvato con la presente deliberazione, al fine di garantire la conservazione e tutela dei beni artistici oggetto d'intervento, anche nell'ottica della prevenzione di eventi casuali che potrebbero comportare danni all'incolumità pubblica, trattandosi di manufatti collocati in spazi aperti di proprietà comunale, nonché in considerazione dell'accesso al finanziamento, previsto con nuovo mutuo anno 2020, in via di definizione.

La Vicesindaca  
Sonia Schellino

L'Assessore all'Urbanistica  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Funzionario in P.O. con delega  
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 56 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Ferrari

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° ottobre 2020 al 15 ottobre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 ottobre 2020.