

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 settembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI

Sergio ROLANDO

Alberto SACCO

Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Roberto FINARDI e Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CURIA MAXIMA VIA CORTE D'APPELLO N.16 E PIAZZA PALAZZO DI CITTA' N.7 - ANNO 2020 - CO 4809 (CUP C19H19000470004 CUI 00514490010202000032 CPV 45453000-7). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 950.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020 PER EURO 945.454,62.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Il Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica deve garantire il regolare funzionamento delle strutture delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni, degli Uffici comunali e di altri immobili patrimoniali. La conservazione e il mantenimento in sicurezza di tale patrimonio comporta la programmazione di specifici interventi di carattere manutentivo, oggetto di un costante monitoraggio da parte dei tecnici responsabili della manutenzione ordinaria.

A seguito delle indicazioni che emergono dal suddetto monitoraggio e dalle richieste trasmesse dagli uffici e dai fruitori degli stessi immobili, si è valutata la necessità di focalizzare l'attenzione su interventi specifici sulle coperture, finalizzati alla manutenzione e ripristino strutturale delle stesse e all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua presso l'ex Curia Maxima di via Corte d'Appello 16 e presso l'edificio di piazza Palazzo di Città 7, sedi di uffici ed assessorati comunali.

Il presente progetto, elaborato in funzione delle problematiche evidenziate e dell'esigenza di procedere con gli interventi di manutenzione, prevede prevalentemente, secondo uno schema di priorità concordato con i responsabili delle strutture, interventi di miglioramento ed adeguamento delle condizioni igienico sanitario e della sicurezza degli spazi utilizzati per le varie attività presenti negli edifici.

Con la determinazione Atto n. D.D. 1698 del 05/06/2020, successivamente modificato ed integrato con D.D. 1866 del 17/06/2020, è stato approvato l'incarico per servizi tecnici professionali, con determinazione Atto n. DD 2368 del 22/07/2020 è stata approvata l'aggiudicazione dell'incarico progetto strutturale coperture e direzione operativa per Euro 8.974,76 ed impegnata la spesa di Euro 4.545,38 per il solo incarico di redazione del progetto strutturale, finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione.

Stante l'urgenza dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1a) e 1d) del D.Lgs. 50/2016, hanno elaborato ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo delle opere costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica-illustrativa e quadro economico (**all. 1**), Relazione specialistica (**all. 2**), Schema di contratto (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 4**), Computo metrico estimativo (**all. 5**), Analisi nuovi prezzi (**all. 6**), Elenco prezzi unitari (**all. 7**), Quadro Incidenza Manodopera (**all. 8**), Cronoprogramma (**all. 9**), Piano di sicurezza e coordinamento (**all. 10 e all. 11**), Piano di Manutenzione e manuale d'uso - Opere strutturali (**all. 12**), Elaborati Grafici architettonici (**all. dal 13 al 25**), Patto di intergrità (**all. 26**), DGUE (**all. 27**), dichiarazione di non ricorrenza presupposti Valutazione Impatto Economico (**all. 28**).

L'opera è inserita per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici

2020-2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera 4809 (C.U.I. 00514490010202000032 - CUP C19H19000470004), per un importo complessivo di Euro 950.000,00.

Tale progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell' Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 950.000,00 secondo il seguente Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

	Importo progetto - Euro		Suddivisione importi cronoprogramma finanziario	
			ANNO 2020 Euro	ANNO 2021 Euro
OPERE:				
A. Opere edili	510.237,47	a1	152.700,00	357.537,47
Oneri per la sicurezza	224.762,53	a2	67.800,00	156.962,53
Totale opere (a1+a2)	735.000,00	A	220.500,00	514.500,00
Somme a disposizione:				
IVA (22%) su opere e sicurezza (A)	161.700,00	B	48.510,00	113.190,00
Incentivo su opere - c. rid. 0,80:				
80% fondo per le funzioni tecniche	9.408,00	c1a	2.822,40	6.585,60
20% fondo per l'innovazione	2.352,00	c1b	705,6	1.646,40
totale incentivo su opere	11.760,00	C	3.528,00	8.232,00
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.)	1.540,00	D		1.540,00
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	175.000,00	E	52.038,00	122.962,00
Totale Complessivo Opere (F = A+E)	910.000,00	F	272.538,00	637.462,00
Incarico progetto strutturale coperture ing Guido Petrino Atto n. DD 1698 del 05/06/2020 e Atto n. DD 2368 del 22/07/2020	4.545,38		4.545,38	0,00

Incarico direttore operativo opere strutturali coperture ing Guido Perino Atto n. DD 1698 del 05/06/2020 e Atto n. DD 2368 del 22/07/2020	4.249,36		0,00	4.249,36
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) fabbricati</u>	31.205,26	G	7.454,62	23.750,64
<u>Totale Imprevisti spese tecniche</u>	40.000,00		12.000,00	28.000,00
Costo Complessivo dell'Opera: Totale H = F + G	950.000,00	H	284.538,00	665.462,00

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	950.000,00	
Impegnato	4.545,38	
Da prenotare	279.992,62	665.462,00

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 11.760,00 (di cui Euro 9.408,00 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 2.352,00 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali indicato nel quadro economico non è soggetto a ribasso di gara.

Si da atto che la spesa complessiva di Euro 945.454,62 (in quanto la somma di Euro 4.545,38 relativa all'incarico per la redazione del progetto strutturale delle coperture è già stata impegnata con la citata determinazione Atto n. DD 1698 del 05/06/2020 e Atto n. DD 2368 del 22/07/2020 e finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione) sarà finanziata con mutuo da contrarre nell'anno 2020 con istituto da stabilire secondo le norme di legge; pertanto, al fine di rispettare le tempistiche per le procedure di attivazione del finanziamento, si rende necessario,

stante l'urgenza, attribuire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico per complessi Euro 950.000,00 ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto esecutivo relativo alle opere di "manutenzione straordinaria ex Curia Maxima via Corte d'Appello n. 16 e piazza Palazzo di Città n. 7 - Anno 2020 - co 4809", costituito dagli allegati indicati in narrativa e qui richiamati, per un importo complessivo di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa, suddiviso secondo il Quadro Economico riportato in narrativa e qui integralmente richiamato;
- 2) di dare atto che l'opera è inserita per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera 4809 (C.U.I. 00514490010202000032 - CUP C19H19000470004), per un importo complessivo di Euro 950.000,00. Si da atto che la spesa complessiva di Euro 945.454,62 (in quanto la somma di Euro 4.545,38 relativa all'incarico per la redazione del progetto strutturale delle coperture è già stata impegnata con la citata determinazione Atto n. DD 1698 del 05/06/2020 e Atto n. DD 2368 del 22/07/2020 e finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione) sarà finanziata con

mutuo da contrarre nell'anno 2020 con istituto da stabilire secondo le norme di legge; pertanto, al fine di rispettare le tempistiche per le procedure di attivazione del finanziamento, si rende necessario, stante l'urgenza, attribuire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità;

- 3) l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019;
- 4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 5) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma in premessa indicato, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;

- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover ottenere il finanziamento dell'opera e prenotare la relativa spesa entro il mese di ottobre 2020;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore
all'Urbanistica, Edilizia Privata,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore

Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 56 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° ottobre 2020 al 15 ottobre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 ottobre 2020.