

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 settembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE BILANCIO 2020. (C.O. 4727 CUP C15B18000970004). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EURO 600.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessora Di Martino
di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative e in ultimo l'articolo 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Obiettivo del progetto è quello di intervenire nei cortili e pertinenze sotto l'aspetto della sicurezza e dell'accessibilità restituendo gli spazi all'uso per attività didattiche e gioco libero all'aperto.

Le richieste di intervento da parte degli istituti scolastici sono numerose e riguardano la presenza di attrezzature ludiche deteriorate, da riparare o da rimuovere, aree verdi inagibili a causa delle buche, della pavimentazione sconnessa o della vegetazione incolta, recinzioni, o muri perimetrali da risanare, ecc.

Il patrimonio degli edifici scolastici in carico alla Città, ha una consistenza di 314 unità, pertanto, sulla scorta delle valutazioni in ordine alla sicurezza degli utenti e all'accessibilità da parte dei soggetti diversamente abili, sono stati individuati per l'anno 2020, gli interventi necessari al Recupero Funzionale delle pertinenze scolastiche, afferenti ai seguenti complessi scolastici:

- Scuola d'Infanzia "Anna Frank" - via Sansovino, 111 - Circoscrizione 5
- I.C. Duca d'Aosta - Sc. Primaria "Armstrong" - corso Monte Grappa 81 - Circoscrizione 4
- Sabin - Sc. d'Infanzia Ex Cascina Marchesa - c.so Vercelli 147 - Circoscrizione 6
- I.C. Corso Regio Parco - Sc. Primaria "Lessona" corso Regio Parco 19 - Circoscrizione 7
- I.C. P. Calamandrei - Scuola Secondaria 1 grado "P. Calamandrei" - corso B. Croce, 17 - Circoscrizione 8.

Inoltre sono previsti piccoli interventi di manutenzione nei cortili, pertinenze e aree verdi, negli edifici scolastici comunali della Città.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, l'Area Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto definitivo di Manutenzione straordinaria recupero funzionale pertinenze scolastiche - Bilancio 2020 per un importo complessivo di Euro 600.000,00.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura in data 25 febbraio 2020, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis e commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 6716 del 16.05.2017 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura, con nomina confermata con Disposizione di Servizio del nuovo Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato del 05.11.2019 prot. n. 17807, nel frattempo posta in quiescenza e sostituita dall'Arch. Marcello Francione nominato in data 4 agosto 2020 prot. n. 9650.

L'intervento è inserito per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4727 "Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale pertinenze scolastiche. Bilancio 2020", (CUP C15B18000970004) per Euro 600.000,00.

L'intervento sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 18 maggio 2020 - prot. n. 6078 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al P.A. Luisa Barbi, in qualità di Coordinatore alla progettazione, il Geom. Luigi Gennaro in qualità di Progettista e l'Ing. Camilla Casati in qualità di Progettista e collaboratore progettazione delle opere, dipendenti della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, nella persona del geom. Luigi Gennaro, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 18 maggio 2020 – prot. n. 6078, che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2020, valido per l'anno 2020 (D.G.R. del 30/06/2020, n° 2-1603, B.U. n° 27 s.o. n° 4 del 02/07/2020), e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Definitivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Tecnico Illustrativa, Schema Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto e Patto di Integrità, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Elenco Nuovi Prezzi, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Incidenza della Manodopera, Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, Cronoprogramma, Quaderno Elaborati Grafici.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 11 agosto 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Definitivo, risulta di complessivi Euro 600.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente quadro economico e Cronoprogramma finanziario:

		Anno 2020	Anno 2021	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	90.630,00	362.520,00	453.150,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	4.000,00	16.000,00	20.000,00
Totale importo a base di gara	Euro	94.630,00	378.520,00	473.150,00
IVA 22% sulle opere	Euro	19.938,60	79.754,40	99.693,00
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	880,00	3.520,00	4.400,00
Totale IVA	Euro	20.818,60	83.274,40	104.093,00
Totale opere e oneri IVA compresa	Euro	115.448,60	461.794,40	577.243,00
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.211,26	4.845,06	6.056,32
Quota 20% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	302,82	1.211,26	1.514,08
Imprevisti	Euro		5.186,60	5.186,60
Collaudo e spese tecniche	Euro		10.000,00	10.000,00
TOTALE	Euro	116.962,68	483.037,32	600.000,00

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	600.000,00	
Prenotato	116.962,68	483.037,32

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 20.000,00, non è soggetto a ribasso di gara. Si darà mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato per dare copertura alle future prenotazioni di spesa.

L'importo complessivo del Progetto Definitivo risulta pertanto di Euro 600.000,00 di cui Euro 453.150,00 per opere soggette a ribasso, Euro 20.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 104.093,00 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 7.570,40 che, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 6.056,32 e per Euro 1.514,08 al fondo per l'innovazione.

Detto importo di Euro 7.570,40 pari al $(2\% \times 0.80) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto, è determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati alla manutenzione e conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Definitivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale pertinenze scolastiche Bilancio 2020, costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Schema Contratto d'Appalto (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'integrità (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 6**), Elenco Nuovi Prezzi (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 9**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 10**), Quaderno Elaborati Grafici (**all. 11**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati (**all. 12**), Cronoprogramma dei lavori (**all. 13**), Incidenza della Manodopera (**all. 14**), Validazione del progetto e Attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 15**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 600.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;
- 2) l'intervento è inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4727 "Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale pertinenze scolastiche. Bilancio 2020", (CUP C15B18000970004) per Euro 600.000,00;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 600.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al Cronoprogramma citato in narrativa, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 600.000,00

(I.V.A. 22% compresa) che sarà coperta con finanziamento a medio e lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire, secondo la normativa vigente.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;

- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 16**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione, considerata l'emergenza epidemiologica Covid-19 in corso, ed a seguito delle direttive ministeriali sulla didattica negli spazi aperti, al fine di garantire le condizioni minime di fruizione degli spazi in sicurezza, tenuto conto altresì che la Città è Ente obbligato a consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 54 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24 settembre 2020 all'8 ottobre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 4 ottobre 2020.