

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 settembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Marco GIUSTA - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA VALDOCCO VIVIBILE LOTTO 1. SISTEMAZIONI SPAZIO PUBBLICO E VERDE - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.300.000,00 IVA 10% COMPRESA (COD CUP C11B20000550002).

Proposta dell'Assessora Lapietra  
e dell'Assessore Unia.

Il progetto, oggetto del presente provvedimento, interessa il territorio denominato Valdocco, un rione storico della città di Torino che è parte del quartiere Aurora ed è compreso nel più ampio territorio della Circoscrizione 7 e si propone di ridefinire i parametri di utilizzo dello spazio urbano che, nello stato attuale, è incentrato esclusivamente sulla viabilità, ma che, nell'ambito di una riflessione in merito alla mobilità sostenibile, richiede un approccio nuovo: è necessario attuare delle soluzioni che restituiscano più aree per i pedoni per il camminare e, soprattutto, più luoghi qualitativi intendendo per qualità la possibilità di sosta, di incontro, di scambio e, non ultima, di piacevolezza dei luoghi anche e soprattutto della "strada".

Il progetto ha origine con la modifica del regime di raccolta rifiuti realizzata sull'area: la liberazione del suolo pubblico dai cassonetti stradali della raccolta ha creato un'occasione per intervenire sullo spazio senza eliminare posti auto. Questo ha costituito un'opportunità per realizzare diverse soluzioni di infrastrutture verdi e permeabili con l'obiettivo di riqualificare l'area e favorire la creazione di un quartiere in grado di reagire meglio alle vulnerabilità climatiche.

L'obiettivo è la sperimentazione di più soluzioni volte a contrastare l'effetto isola di calore e utili alla gestione delle acque piovane, creando al contempo un ambiente urbano più vivibile – il progetto sviluppa un abaco di moduli di intervento, facilmente replicabili in altri quartieri.

Il progetto definisce soluzioni per migliorare gli attraversamenti pedonali riducendo le distanze e inserendo le segnalazioni tattili per ipovedenti:

Inoltre:

- vengono creati flessi nella viabilità, funzionali alla riduzione della velocità delle auto e utili alla realizzazione di aree sosta ombreggiate per i pedoni;
- vengono ampliate le aree pedonali in corrispondenza degli accessi ai complessi scolastici;
- vengono realizzate aree sosta per le bici e arredi per favorire la socializzazione.

Differente mobilità, nuova definizione degli spazi pubblici a favore della socializzazione, introduzione del verde e della permeabilità del suolo e sperimentazione di materiali, sono gli elementi che guidano il progetto di riqualificazione del territorio di Valdocco, ponendo questo intervento, come modello che possa essere diffuso nella città.

I principali interventi riguardano la ridefinizione di alcuni grandi incroci (via Biella con corso Ciriè, via Biella con via Pesaro, via san Pietro in Vincoli con via Robassomero e via Cirio), dove vengono disegnati ampi flessi che incanalano nella giusta sezione viabile le auto e, al contempo, ampliano le banchine realizzando aree di sosta per i pedoni, organizzate con parti permeabili e verdi. Le stesse aree sono anche predisposte per raccogliere l'acqua piovana dalle strade mitigando il deflusso delle acque in presenza di intense precipitazioni.

Agli incroci minori vengono realizzati i nasi per adeguamento degli attraversamenti pedonali accompagnati da aree verdi anch'esse con la funzione di calmierazione della raccolta delle acque meteoriche.

Di fronte ai plessi scolastici vengono ampliati i marciapiedi per realizzare spazi sicuri per studenti e genitori.

Il giardino di via Sassari viene ridefinito nei quattro angoli ampliando la parte pedonale per evitare l'utilizzo abusivo di sosta delle auto in ambito di incrocio.

Corso Ciriè, con l'apertura dell'incrocio semaforizzato in corso Principe Oddone, ha incrementato di molto il traffico delle auto e la velocità con cui viene percorso. Il progetto prevede di alternare il parcheggio a spina sui due lati delle carreggiate e realizzare dei flessi per rallentare la viabilità inserendo dei moduli di verde utili anche alla raccolta delle acque pluviali.

Per quanto riguarda l'ingresso di via Urbino, viene ridefinito l'accesso alla via con l'ampliamento delle banchine che ricostruiscono il profilo di Strada del Fortino e viene realizzato il marciapiede e percorso pedonale allineato anch'esso con la via e viene rialzato l'ingresso veicolare per proteggere l'area di incrocio.

Per il parcheggio di San Pietro in Vincoli, viene mantenuta la funzione di parcheggio e vengono introdotti dei percorsi pedonali e degli spazi a verde per far vivere l'area in tutte le ore della giornata dagli abitanti e non solo un luogo funzionale alle auto. Vengono realizzati dei percorsi ombreggiati, ma non nascosti, che consentano un collegamento con la pedonalizzazione di Borgo Dora, di recente realizzazione. Si prosegue il viale alberato a nord del parcheggio in continuità con il viale di Strada del Fortino.

Il progetto dello spazio, oltre ad essere ridefinito con interventi sulle banchine e sulla viabilità, sarà sviluppato con l'introduzione, in un tessuto edilizio denso, di soluzioni arboree di varie tipologie che contribuiranno in modo sostanziale alla riqualificazione degli spazi.

Con atto di organizzazione del Direttore della Direzione Infrastrutture e Mobilità, Ing. Roberto Bertasio del 25 maggio 2020, prot. n. 7674 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Giuseppe Serra.

Per il progetto di fattibilità è stato conferito incarico, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 9, comma 1 e dell'art. 10, comma 3, lett. a) del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 90, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. al seguente personale in servizio presso la Divisione Infrastrutture e Mobilità e presso la Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile (prot. n. 12247 del 2 settembre 2020):

- Arch. Maria Teresa Massa - progettista e coordinatore;
- Arch. Donato Maggiulli - progettista tecnico-amministrativo;
- Arch. Davide Amendola - progettista viabilità;
- Dott. Gian Michele Cirulli - progettista del verde;
- Geom. Attilio Buccino - collaboratore tecnico progettazione;
- Geom. Annunziata Caserta - collaboratore tecnico progettazione;
- Geom. Emilio Rizzotto - collaboratore tecnico mobilità;

Dott.ssa Laura Russo - collaboratore tecnico del verde;

Geom. Simone Tambone - collaboratore tecnico suolo;

Sig.ra Liliana Albertano - collaboratore amministrativo.

Arch. Donato Maggiulli - coordinatore sicurezza in fase di progettazione;

I tecnici incaricati hanno elaborato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, costituito da un fascicolo unico (**all. 1**) contenente i seguenti elaborati :

Relazione tecnico- illustrativa;

Prime indicazioni in materia di sicurezza;

Quadro economico;

Cronoprogramma;

Elaborati grafici:

1. Inquadramento urbanistico: P.R.G.C.;
2. Documentazione fotografica;
3. Planimetria generale;
4. Planimetria lotto 1;
- 5.1 Planimetria stato di fatto via Pesaro e corso Ciriè;
- 5.2 Planimetria di progetto via Pesaro e corso Ciriè;
- 6.1 Planimetria stato di fatto giardino Ferraro;
- 6.2 Planimetria di progetto giardino Ferraro;
- 7.1 Planimetria stato di fatto via Salerno e strada del Fortino;
- 7.2 Planimetria di progetto via Salerno e strada del Fortino;
- 8.1 Planimetria stato di fatto via Cirio e parcheggio;
- 8.2 Planimetria di progetto via Cirio e parcheggio;
- 9.1 Abaco1;
- 9.2 Abaco2;
- 10.1 Particolare area drenante: Pianta;
- 10.2 Particolare area drenante: Sezione;
11. Esempi.

Dal calcolo sommario della spesa, sono stati desunti i costi per l'esecuzione dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 1.300.000,00 (I.V.A. 10% compresa), come meglio specificato nel seguente Quadro Economico:

Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	Euro 1.124.714,28
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 36.000,00
<b>A) TOTALE IMPORTO DA APPALTARE</b>	<b>Euro 1.160.714,28</b>

<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE IVA E ONERI COMPR.</b>	
I.V.A. 10% su importo opere	Euro 112.471,43
I.V.A. 10% su oneri sicurezza	Euro 3.600,00
<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>Euro 116.071,43</b>
Quota 80% del 2% (art. 113 - D.Lgs. 50/2016) fondo funzioni tecniche	Euro 18.571,43
Quota 20% del 2% fondo (art. 113 - D.Lgs. 50/2016) per l'innovazione	Euro 4.642,86
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 139.285,72</b>
<b>TOTALE DA FINANZIARE A)+B)</b>	<b>Euro 1.300.000,00</b>

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3, del medesimo articolo e decreto, secondo il coefficiente moltiplicativo 1,00 riferito alla complessità dell'intervento (le tipologie di intervento a cui si riferisce la maggioranza delle lavorazioni previste in progetto riguardano interventi di ristrutturazione dei sedimi viabili e pedonali) e del coefficiente moltiplicativo 1 relativo all'entità dell'importo a base di gara, per un importo totale di Euro 23.214,29 di cui Euro 18.571,43 quale quota 80% fondo funzioni tecniche ed Euro 4.642,86 quale quota 20% fondo innovazione.

Ai sensi dell'art. 42, comma 3, lett. a), del D.P.R. 207/2010, gli oneri della sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso di gara, saranno esattamente valutati in sede di redazione del progetto definitivo, così come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'intervento in oggetto sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) che sarà approvato in esercizi successivi per l'importo di Euro 1.300.000,00 (CUP C11B20000550002).

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo complessivo secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato col D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle successive fasi progettuali, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e le prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Il presente progetto, durante la fase di elaborazione definitiva, verrà sottoposto alla valutazione del rispettivo competente Consiglio Circoscrizionale al fine di acquisirne eventuali contributi alla definizione del progetto e il parere di competenza.

E' stato acquisito - come da circolare del Segretario Generale n. 316/T 2.90 - il parere del

Servizio Verde Pubblico in data 4 settembre 2020 prot. 3302.

Allo stato attuale, occorre, quindi, procedere all'approvazione in linea tecnica dell'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il parere del Servizio Verde Pubblico del 4 settembre 2020 prot. 3302;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, e ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dell'intervento, VALDOCCO VIVIBILE LOTTO 1 SISTEMAZIONI SPAZIO PUBBLICO E VERDE per un importo complessivo di Euro 1.300.000,00 (I.V.A. 10% compresa), come indicato nel Quadro Economico in premessa, che qui si intende integralmente richiamato.  
Tale progetto è costituito dagli allegati dettagliatamente descritti in narrativa.  
Al fine di accedere in tempo utile al finanziamento con le risorse di compensazione ambientale connesse al termovalorizzatore del Gerbido, si rende necessario, stante l'urgenza, attribuire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità;
- 2) di dare atto che l'intervento in oggetto sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) che sarà approvato in esercizi successivi per l'importo di Euro 1.300.000,00 (CUP C11B20000550002);
- 3) di dare atto che, con successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione dell'ulteriore fase progettuale, all'accertamento della relativa copertura finanziaria, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito

- di gara, per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 2**);
  - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità e Trasporti,  
Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e  
Politiche per l'Area Metropolitana  
Maria Lapietra  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessore all'Ambiente, Energia,  
Sviluppo Tecnologico,  
Qualità Aria ed Igiene Urbana,  
Verde Pubblico, Illuminazione,  
Tutela Animali, Protezione Civile,  
Rapporti con il Consiglio Comunale,  
Progetti Rigenerazione Urbana  
e Arredo Urbano  
Alberto Unia

Il Direttore  
Divisione Infrastrutture e Mobilità  
Roberto Bertasio

Il Direttore  
Divisione Ambiente,  
Verde e Protezione Civile  
Claudio Lamberti

Il Dirigente  
Area Mobilità  
Giuseppe Serra

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente  
Area Infrastrutture  
Giorgio Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 52 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 settembre 2020 al 1 ottobre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 settembre 2020.