

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento  
Area Edilizia Pubblica  
Servizio Edilizia Scolastica  
MP  
0

2020 01871/031

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

8 settembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Marco GIUSTA - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO FACCIATE SCUOLA BONCOMPAGNI VIA VIDUA 1/VIA GALVANI 7 L.2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA EURO 1.368.000,00 (C.O. 4845 - CUP C19E20000470002).

Proposta dell'Assessora Di Martino  
di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative ed in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Nell'ambito di un più ampio programma di riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà, la Città di Torino ha inserito l'intervento dell'edificio scolastico che ospita la scuola primaria Boncompagni di via Vidua n. 1/via Galvani n. 7.

In considerazione delle valutazioni effettuate sulla struttura sita in Via Vidua 1, ospitante una scuola primaria "Boncompagni" e secondaria di primo grado "Pacinotti" edificata alla fine dell'800 con ampliamento ad inizio '900, si è reso necessario prevedere un primo intervento di adeguamento statico e sismico, nonché un intervento di restauro delle facciate dell'immobile a causa dell'inarrestabile fenomeno di invecchiamento dell'edificio, conseguenza del quale si sono riscontrati alcuni eventi di degrado su elementi di diversa natura dell'apparato decorativo.

Tenuto conto che l'edificio è classificato come "edificio di rilevante interesse storico" appartenente al gruppo 2 "edifici di rilevante valore storico" e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, sottoposto alle disposizioni di tutela dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con Decreto n. 559 del 12.09.2012, la definizione degli interventi è stata concordata con la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.

Per completare il complesso intervento di adeguamento previsto, con il presente progetto, occorre ancora intervenire con la messa in sicurezza dei serramenti e la coibentazione della copertura dell'edificio, allo scopo di una riqualificazione energetica dell'immobile, per ottenere un risparmio di energia e una rivalutazione del suo valore dovuto sia alla migliore classe energetica sia al miglioramento delle condizioni di benessere degli alunni.

Il Decreto del Ministero dell'Interno del 05/08/2020, in corso di registrazione, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede una linea di finanziamenti, per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio nel limite complessivo di 350 milioni di Euro. In particolare tra gli obiettivi vi sono gli interventi inseriti nell'art. 2, comma 4 "interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e altre strutture di proprietà dell'ente" che al punto d) indica la "manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico".

In base alle criticità della struttura esistente evidenziate, si ritiene di inoltrare apposita domanda secondo il modello approvato con il Decreto sopra citato, per poterne usufruire.

Stante il termine perentorio del 15 settembre 2020 previsto dal Decreto per la richiesta del

contributo, occorre procedere con urgenza, al fine di rispettare detto termine.

Ai sensi del comma 141, dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, "l'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è determinato entro il 15 novembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo.

Si procederà all'aggiornamento della Banca dati delle Amministrazioni pubbliche (BDAP), entro la data del 25 settembre 2020 stabilita dal Ministero all'art. 2, comma 5 del Decreto 05/08/2020.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti è stato predisposto un secondo progetto per la "manutenzione straordinaria – restauro facciate Scuola Boncompagni via Vidua 1/via Galvani 7 L.2", da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica, Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento per un importo di Euro 1.368.000,00.

L'intervento è stato inserito, per l'anno 2020 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, con variazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 luglio 2020 (mecc. 2020 01107/024), esecutiva dal 20 luglio 2020 per un importo di Euro 1.368.000,00 (Codice Opera n 4845 – CUP C19E20000470002).

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza degli interventi, il Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ha ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

A seguito delle deliberazioni assunte dalla Giunta Comunale in data 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 7645 del 26.06.2020 del Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento Ing. Eugenio Barbirato, venne individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Rosalba Stura, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, nel frattempo posta in quiescenza e sostituita dall'arch. Marcello Francione con atto di nomina della Sindaca n. 12211 del 31 luglio 2020, a far data dal 3 agosto 2020.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto al personale interno del Servizio Edilizia Scolastica, con specifico Ordine di Servizio in data 4 settembre 2020.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione, individuato con specifico Ordine di Servizio n. 11081 del 4 settembre 2020 nella persona del geom. Massimo Mancin.

I Progetti sono costituiti dai seguenti elaborati (**all. da 1 a 37**):

- All. 1 G1 Elenco elaborati
- All. 2 G2 Relazione tecnico-descrittiva
- All. 3 G3 Computo metrico estimativo opere
- All. 4 G3.1 Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
- All. 5 G4 Elenco prezzi unitari opere
- All. 6 G4.1 Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza
- All. 7 G5 Analisi nuovi prezzi
- All. 8 G6 Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'integrità
- All. 9 G7 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. 10 G8 Schema di contratto
- All. 11 A0 Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica
- All. 12 A1 Pianta piano seminterrato – stato di fatto
- All. 13 A2 Pianta piano rialzato – stato di fatto
- All. 14 A3 Pianta piano primo – stato di fatto
- All. 15 A4 Pianta piano secondo – stato di fatto
- All. 16 A5 Pianta copertura/sottotetto – stato di fatto
- All. 17 A6 Prospetto lato Via Galvani – stato di fatto
- All. 18 A7 Prospetti esterni – stato di fatto
- All. 19 A8 Prospetto interno lato Via Galvani – stato di fatto
- All. 20 A9 Prospetti interno cortile – stato di fatto
- All. 21 A10 Pianta piano seminterrato – progetto
- All. 22 A11 Pianta piano rialzato – progetto
- All. 23 A12 Pianta piano primo – progetto
- All. 24 A13 Pianta piano secondo – progetto
- All. 25 A14 Pianta sottotetto – progetto
- All. 26 A15 Prospetto lato Via Galvani – progetto
- All. 27 A16 Prospetti esterni – progetto
- All. 28 A17 Prospetto interno lato Via Galvani – progetto
- All. 29 A18 Prospetti interno cortile – progetto
- All. 30 A19 Abaco serramenti – stato di fatto
- All. 31 A20 Abaco serramenti – progetto
- All. 32 N1 Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015
- All. 33 N2 Report di diagnosi energetica
- All. 34 N3 A.P.E.
- All. 35 M1 Piano di manutenzione
- All. 36 MO Quadro incidenza manodopera
- All. 37 Validazione del progetto ed attestazione del RUP.

Il progetto definitivo delle opere oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato

con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 4 settembre 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere previste nel progetto definitivo in linea tecnica risulta di complessivi Euro 1.368.000,00 così come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma:

		<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>TOTALE</b>
Opere soggette a ribasso - IVA 22%	Euro	104.200,00	833.600,00	104.200,00	1.042.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	5.000,00	40.000,00	5.000,00	50.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>109.200,00</b>	<b>873.600,00</b>	<b>109.200,00</b>	<b>1.092.000,00</b>
IVA opere 22%	Euro	22.924,00	183.392,00	22.924,00	229.240,00
IVA sicurezza 22%	Euro	1.100,00	8.800,00	1.100,00	11.000,00
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>24.024,00</b>	<b>192.192,00</b>	<b>24.024,00</b>	<b>240.240,00</b>
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>133.224,00</b>	<b>1.065.792,00</b>	<b>133.224,00</b>	<b>1.332.240,00</b>
Quota 80% dell'1,6% art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.397,76	11.182,08	1.397,76	13.977,60
Collaudo 0,5% base gara	Euro	546,00	4.368,00	546,00	5.460,00
Spese tecniche	Euro	1.632,24	13.057,92	1.632,24	16.322,40
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>Euro</b>	<b>136.800,00</b>	<b>1.094.400,00</b>	<b>136.800,00</b>	<b>1.368.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
Stanziamento	1.368.000,00			

Prenotato		136.800,00	1.094.400,00	136.800,00
-----------	--	------------	--------------	------------

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 50.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo risulta pertanto di Euro 1.368.000,00 di cui Euro 1.042.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 50.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 240.240,00 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 13.977,60 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 13.977,60 è pari all'1,6% dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), dichiarata immediatamente eseguibile.

La quota del 20% per l'innovazione non è dovuta ai sensi dell'art. 113, comma 4 in quanto l'opera sarà finanziata con fondi a destinazione vincolata.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma del comma 5 bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati al restauro di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo in linea tecnica per il Lotto 2, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Il presente progetto sarà oggetto di un ulteriore livello di approfondimento, attraverso la redazione del progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'art. 23, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che si procederà ad approvare con apposita successiva deliberazione.

Con successivi atti si procederà all'approvazione dell'assestamento di bilancio e alle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'accertamento della copertura finanziaria, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 1.368.000,00 che sarà finanziata con fondi ministeriali.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto Definitivo comportante una spesa di Euro 1.368.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa, costituito da: Elenco elaborati; Relazione Tecnico-descrittiva; Computo metrico estimativo opere; Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza; Elenco prezzi unitari opere; Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza; Analisi Nuovi Prezzi; Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'integrità; Capitolato Speciale d'Appalto parte edile; Capitolato Speciale d'Appalto parte di restauro; Capitolato Speciale d'Appalto parte strutturale; Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza; Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica; Pianta piano seminterrato – stato di fatto; Pianta piano rialzato – stato di fatto; Pianta piano primo – stato di fatto; Pianta piano secondo – stato di fatto; Pianta copertura – stato di fatto; Prospetto interno lato Via Galvani – stato di fatto; Prospetti interno cortile – stato di fatto; Pianta piano seminterrato – progetto; Pianta piano rialzato – progetto; Pianta piano primo – progetto; Pianta piano secondo – progetto; Pianta copertura – progetto; Prospetto interno lato via Galvani – progetto; Prospetti interno cortile – progetto; Abaco serramenti – stato di fatto; Abaco serramenti – progetto; Schede restauro; Prospetti interni – stato del degrado; Prospetti interno lato via Galvani – opere di restauro; Prospetti interno cortile – opere di restauro; Fascicolo tipologia apparati decorativi; Relazione illustrativa e di calcolo; Documentazione fotografica; Relazione geologica; Relazione geotecnica e delle fondazioni; Relazione sui materiali; Piano di manutenzione; Carpenteria metallica rinforzo scala; Distinta elementi strutturali; Pianta servizi igienici; Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015; Report di diagnosi energetica; A.P.E.; Piano di manutenzione; Quadro incidenza manodopera e Validazione del progetto ed attestazione del RUP, che fanno parte

- integrante del presente provvedimento;
- 2) l'intervento è stato inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, per un importo di Euro 1.368.000,00 per manutenzione straordinaria – restauro facciate Scuola Boncompagni via Vidua 1/via Galvani 7 L.2 - cod. opera 4845, a seguito di variazione di bilancio proposta dalla Giunta Comunale con deliberazione (mecc. 2020 01107/024) del 16 giugno 2020 e approvata dal Consiglio Comunale in data 6 luglio 2020 esecutiva dal 20 luglio 2020;
  - 3) di dare atto che la spesa di Euro 1.368.000,00 sarà finanziata con fondi ministeriali e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogata in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
  - 4) l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
  - 5) di approvare per le motivazioni espresse in premessa, la richiesta di contributo al Ministero da parte della Città di Torino per l'intervento inerente la “manutenzione straordinaria – restauro facciate Scuola Boncompagni via Vidua 1/via Galvani 7 L.2”, in base ai criteri e alle modalità indicate dal Ministero stesso con Decreto 05/08/2020 e tramite la compilazione dell'apposito modulo (**all. 38**), che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in considerazione dell'urgenza data dal termine perentorio previsto del 15.09.2020;
  - 6) con successivi atti si procederà all'approvazione dell'assestamento di bilancio e alle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'accertamento della copertura finanziaria, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 1.368.000,00 che sarà finanziata con fondi ministeriali;
  - 7) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 39**);
  - 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento anche al fine di mantenere la posizione in graduatoria definita dalla Regione Piemonte.



e all'Edilizia Scolastica  
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica  
Edilizia LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 50 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Ferrari

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 settembre 2020 al 24 settembre 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 settembre 2020.