

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia per la Cultura
GP
0

2020 01760/060

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 agosto 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Antonietta DI MARTINO - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: FONDAZIONE TEATRO REGIO TORINO. OPERE DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO PER OTTENIMENTO C.P.I. TEATRO REGIO - LOTTO IV - STRALCIO IV
- ANNO 2020. APPROVAZIONE EROGAZIONE CONTRIBUTO. IMPORTO EURO
1.017.000,00. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessora Leon,
di concerto con l'Assessore Iaria.

I rapporti tra la Città di Torino e la Fondazione Teatro Regio sono regolati dalla Convenzione approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 12 dicembre 2000 (mecc. 2000 11737/045), esecutiva dal 1° gennaio 2001, e sottoscritta e repertoriata in data 1° giugno 2001 al n. 1679 del registro Atti Privati del Comune.

Detta convenzione prevede, all'art. 6, che la Fondazione si faccia direttamente carico dell'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili messi a disposizione della stessa da parte della Città, previa illustrazione degli stessi ad una Commissione mista, costituita da membri rappresentanti dei due Enti, alla quale compete l'esame delle proposte di intervento, degli atti relativi alla gestione dei lavori ed il controllo sulla loro corretta attuazione.

La Fondazione Teatro Regio, in ottemperanza alle richieste della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del teatro, sta attuando progressivamente un programma pluriennale di interventi indifferibili ed urgenti di natura edile ed impiantistici, suddivisi in differenti lotti, realizzato a partire dagli anni 2012 e 2013. A partire dal 2018 sono stati avviati gli interventi relativi al quarto ed ultimo lotto del programma complessivo, tutt'ora in corso, che rappresenta la fase conclusiva dei lavori di messa a norma dell'edificio illustrati nel documento riepilogativo presentato nel 2017, che ha per oggetto la sistemazione del Piccolo Regio e l'ultimazione delle parti che nel corso dei precedenti stralci non hanno avuto completamento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 15 luglio 2020, la suddetta Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo ha indicato le ulteriori prescrizioni, dettagliate nella relazione redatta in pari data, necessarie per l'ottenimento di una nuova agibilità tecnica e, al termine dei lavori, del nuovo Certificato di Prevenzione Incendi.

Al fine di procedere nell'esecuzione delle opere, la Fondazione Teatro Regio Torino con lettera in data 3 agosto 2020, prot. n. 492 ha segnalato gli ulteriori interventi di natura urgente da realizzare a valere sul IV Lotto – IV stralcio - stimati in Euro 695.000,00 e le opere manutentive e certificazioni richieste dalla C.P.V. per Euro 322.000,00 e così in totale per Euro 1.017.000,00.

Poiché l'art. 7 della Convenzione medesima prevede le modalità di copertura in capo alla Città, proprietaria dell'immobile, delle necessità finanziarie derivanti dai lavori di manutenzione straordinaria, considerata la necessità di dare attuazione agli interventi indispensabili al fine del mantenimento dell'agibilità dei locali, si ritiene opportuno assicurare l'apporto di capitale necessario agli interventi indicati, da erogarsi in unica tranche, trattandosi di interventi in corso di esecuzione e da ultimarsi in tempi ristretti, per garantirne il completamento compatibilmente con il calendario del cartellone dell'Ente lirico.

Trattandosi di edificio di proprietà comunale, i lavori vengono svolti in nome e per conto della Città in considerazione dell'accresciuto valore immobiliare di cui si potrà beneficiare al termine degli interventi. La Fondazione Teatro Regio Torino, in qualità di stazione appaltante, procederà direttamente all'affidamento ed esecuzione delle opere nel rispetto della normativa vigente per gli Enti Pubblici, ed in particolare del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché delle disposizioni vigenti per le fondazioni lirico-sinfoniche, così come previsto nella sopraccitata convenzione.

Considerato che le risorse precedentemente erogate sono state utilizzate per gli interventi già completati, e che occorre procedere celermente all'attuazione del programma di opere già definite sia nella natura sia nelle tempistiche, è necessario procedere all'erogazione alla Fondazione Teatro Regio Torino del suddetto importo di Euro 1.017.000,00 per il completamento degli interventi dettagliati nella relazione di cui alla citata comunicazione del 3 agosto 2020. prot. 492.

In esecuzione del presente provvedimento, si procederà all'assunzione della determinazione dirigenziale di impegno della suddetta spesa, che sarà finanziata con utilizzo dei proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla Città, ed all'erogazione della stessa alla Fondazione Teatro Regio Torino in unica soluzione, trattandosi di interventi in corso di esecuzione e da ultimarsi in tempi ristretti, per garantirne il completamento compatibilmente con il calendario dell'Ente lirico.

Premesso quanto sopra, in adempimento a quanto previsto nella vigente convenzione tra la Città di Torino e l'Ente lirico, si rende necessario approvare l'erogazione alla Fondazione Teatro Regio Torino dell'importo di Euro 1.017.000,00 destinati alla realizzazione degli interventi a valere sul IV Lotto – IV stralcio - stimati in Euro 695.000,00 e delle opere manutentive e certificazioni richieste dalla C.P.V. per Euro 322.000,00 come puntualmente dettagliato nella comunicazione allegata prot. 492 del 3 agosto 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, il contributo di Euro 1.017.000,00, da erogare alla Fondazione Teatro Regio di Torino, con sede in Piazza Castello 215, 10124 Torino, C.F. 00505900019, in qualità di stazione appaltante, per l'esecuzione degli interventi a valere sul IV Lotto – IV stralcio - stimati in Euro 695.000,00 e delle opere manutentive e certificazioni richieste dalla C.P.V. per Euro 322.000,00 come puntualmente dettagliato nella comunicazione pervenuta dalla Fondazione prot. 492 del 3 agosto 2020 (**all. 1**), richiesti dalla Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo in occasione del sopralluogo tenutosi in data 15 luglio 2020 e risultanti dal relativo verbale;
- 2) di dare atto che la spesa di Euro 1.017.000,00 sarà finanziata con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla Città;
- 3) di dare atto che con successivi provvedimenti, in esecuzione del presente provvedimento, si procederà all'assunzione della determinazione dirigenziale di impegno della spesa e all'erogazione della stessa alla Fondazione Teatro Regio Torino in unica soluzione, trattandosi di interventi in corso di esecuzione e da ultimarsi in tempi ristretti, per garantirne il completamento compatibilmente con il calendario dell'Ente lirico;
- 4) di dare atto che l'intervento in oggetto, per la natura della spesa, non è pertinente alle disposizioni dell'impatto economico;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trattandosi di interventi in corso di esecuzione finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della sala teatrale.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Eugenio Barbirato
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 46 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11 agosto 2020 al 25 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli

EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 21 agosto 2020.