

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica
GC
0

2020 01750/030

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 agosto 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Antonietta DI MARTINO - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: M.S. SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI C.O. 4714 CUP C15J18000150004 LOTTO 1 EURO 290.000,00 E M.S. SEDI VIGILI DEL FUOCO C.O. 4715 CUP C15J18000160004 - LOTTO 2 EURO 160.000,00. APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Il patrimonio della Città comprende, sul territorio urbano, numerosi immobili destinati a sedi della Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del fuoco, di cui il Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica deve garantire la manutenzione straordinaria, normalizzazione, messa in sicurezza e gli adeguamenti antincendio. Il presente progetto, elaborato in funzione delle segnalazioni pervenute dai responsabili delle diverse sedi e delle problematiche rilevate dai tecnici addetti alla manutenzione dei fabbricati, prevede di mettere in atto interventi presso Edifici siti in vari indirizzi della città, in particolare le sedi della Polizia Municipale (via Bologna 74, via Giolitti 42, via Pinchia 11, piazza della Repubblica 27 e via Saluzzo 26), delle Caserme Carabinieri (strada al Traforo di Pino 15), dei Commissariati Polizia di Stato (via Massena 105, corso Racconigi 100/A e viale Virgilio 40) e sedi Vigili del Fuoco (corso Regina Margherita 330).

Stante la tipologia dei lavori in oggetto, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, in relazione alle tipologie delle opere previste, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è ritenuto di suddividere l'appalto in due lotti funzionali:

- **Lotto 1:** sedi della Polizia Municipale, Caserme e Commissariati (CO 4714);
- **Lotto 2:** sedi Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (CO 4715).

Le opere sono inserite per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, ai seguenti:

- Codice Opera: 4714 - Lotto 1 - CUP: C15J18000150004 - Euro 290.000,00
- Codice Opera: 4715 - Lotto 2 - CUP: C15J18000160004 - Euro 160.000,00

Il tutto per un importo complessivo di Euro 450.000,00, I.V.A. 22% compresa.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1a) e 1d) del D.Lgs. 50/2016, hanno elaborato ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto esecutivo delle opere costituito dai seguenti allegati tecnici: Relazione tecnica-illustrativa e quadro economico (**all. 1**) e Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative (**all. 2**);

- **Lotto 1:** Schema di contratto - Lotto 1 (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni Tecniche - Lotto 1 (**all. 4**), Computo metrico estimativo - Lotto 1 (**all. 5**), Elenco prezzi unitari - Lotto 1 (**all. 6**), Analisi nuovi prezzi - Lotto 1 (**all. 7**), Piano di sicurezza e coordinamento - Lotto 1 (**all. 8**), Cronoprogramma delle lavorazioni - Lotto 1 (**all. 9**), Quadro Incidenza Manodopera - Lotto 1 (**all. 10**), Elaborati Grafici (**all. dal 11**

INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):				
Incarichi professionali sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati - Lotto 1	15.000,00	G	10.150,40	4.849,60
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:				
TOTALE H = F + G	290.000,00	H	92.640,40	197.359,60

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	290.000,00	
Da prenotare	92.640,40	197.359,60

La spesa da sostenersi per l'esecuzione del **Lotto 2** – M.S. sedi Vigili del Fuoco (CO 4715) ammonta a complessivi Euro 160.000,00 secondo il seguente Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

	Importo progetto		Suddivisione importi cronoprogramma finanziario	
	Euro		ANNO 2020 Euro	ANNO 2021 Euro
OPERE:				
A. Lotto 2 - Opere - sedi Vigili del Fuoco	110.000,00	a1	33.000,00	77.000,00
Lotto 2 - Oneri per la sicurezza	5.000,00	a2	1.500,00	3.500,00
Totale interventi sedi Vigili del Fuoco - Lotto 2	115.000,00	A	34.500,00	80.500,00
Somme a disposizione:				
I.V.A. (22%) su opere sedi Vigili del Fuoco - Lotto 1 (A)	25.300,00	B	7.590,00	17.710,00
Incentivo su opere sedi Vigili Fuoco Lotto 2-(2%*A)-c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	1.472,00	c1		1.472,00
- 20% fondo per l'innovazione	368,00	c2		368,00
totale incentivo su opere sedi Vigili del Fuoco - Lotto 2	1.840,00	C		1.840,00
Imprevisti opere sedi Vigili del Fuoco - Lotto 2 (IVA compr.)	7.860,00	D	7.500,00	360,00
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	35.000,00	E	15.090,00	19.910,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (F = A+E)	150.000,00	F	49.590,00	100.410,00
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):				
Incarichi professionali sedi Vigili del Fuoco - Lotto 2	10.000,00	G	7.500,00	2.500,00

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: TOTALE H = F + G	160.000,00	H	57.090,00	102.910,00
---	-------------------	---	------------------	-------------------

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	160.000,00	
Da prenotare	57.090,00	102.910,00

Nei Quadri Economici degli interventi è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 3.544,00 (di cui Euro 2.835,20 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 708,80 quale quota del 20% per innovazione) per il Lotto 1 e di Euro 1.840,00 (di cui Euro 1.472,00 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 368,00 quale quota del 20% per innovazione) per il Lotto 2, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione, sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi, per le funzioni tecniche, previsti nel Quadro Economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa, previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, indicato nel Quadro Economico non è soggetto a ribasso di gara.

Gli interventi, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 290.000,00 per il Lotto 1 ed Euro 160.000,00 per il Lotto 2, sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2020, ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Con successive determinazioni dirigenziali verranno approvate: le variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, le modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico, le modalità di affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara/dell'invio delle lettere di invito è subordinata

all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione dei sopra citati progetti esecutivi delle opere.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto esecutivo relativo a: Lotto 1 - *Manutenzione Straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati - CO 4714* per un importo complessivo di Euro 290.000,00 I.V.A. 22% compresa; Lotto 2 - *Manutenzione Straordinaria sedi Vigili del Fuoco - CO 4715* per un importo complessivo di Euro 160.000,00 I.V.A. 22% compresa; costituiti dagli allegati indicati in narrativa qui richiamati integralmente, e suddiviso secondo i Quadri Economici riportati in narrativa;
- 2) di dare atto che le opere sono inserite per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 ai seguenti:
 - Codice Opera: 4714 - Lotto 1 CUP: C15J18000150004 - Euro 290.000,00 I.V.A. compresa;
 - Codice Opera: 4715 - Lotto 2 CUP: C15J18000160004 - Euro 160.000,00 I.V.A. compresa;

Tale spesa sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2020 ad istituto da stabilire sulla base delle vigenti disposizioni legislative;

Ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'importo relativo all'incentivo della progettazione Lotto 1 per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 3.544,00, di cui Euro 2.835,20 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 708,80 destinati a fondo per l'innovazione, e rientra nell'importo complessivo di Euro 290.000,00. L'importo relativo all'incentivo della progettazione Lotto 2 per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 1.840,00, di cui Euro 1.472,00 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 368,00 destinati a fondo per l'innovazione, e rientra nell'importo complessivo di Euro 160.000,00;

- 3) gli interventi non produrranno spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019;
- 4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 5) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma in premessa indicato, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.
La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;
- 6) di dare atto che, ai sensi della Circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegate dichiarazioni di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover ottenere il finanziamento dell'opera e prenotare la relativa spesa entro il mese di settembre 2020;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore
all'Urbanistica, Edilizia Privata,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 46 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11 agosto 2020 al 25 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 21 agosto 2020.