

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento  
Area Edilizia Pubblica  
Servizio Edilizia Scolastica  
GC  
0/A

2020 01725/031

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 agosto 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA «PESTALOZZI» VIA BANFO 32. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER EURO 3.900.000,00 (C.O. 4279 CUP C15B18000230002). FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE.

Proposta dell'Assessora Di Martino  
di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative ed in ultima l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Nell'ambito di un più ampio programma di riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà, la Città di Torino ha inserito il presente intervento di restauro e adeguamento normativo, dell'edificio scolastico di via Banfo n. 32, che ospita la scuola primaria "Pestalozzi".

A seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 108-6300 del 22 dicembre 2017, nonché del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (di concerto con Miur e Mit) del 3 gennaio 2018 "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", è stata comunicata la definizione dei criteri generali per la redazione del piano generale triennale degli interventi di edilizia scolastica 2018-20, sulla base del quale vengono disposti i Bandi regionali di edilizia scolastica per interventi su edifici scolastici.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti si è predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale il 5 giugno 2018 (mecc. 2018 02124/031), esecutiva dal 21 giugno 2018, ed inoltrato alla Regione in data 11 giugno 2018 per la valutazione sulla corrispondenza dei requisiti previsti dai programmi straordinari di finanziamento.

L'intervento è stato inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, per un importo di Euro 3.900.000,00 per restauro e adeguamento normativo scuola "Pestalozzi", via Banfo 32 (Codice Opera n. 4279 - CUP C15B18000230002).

Poiché l'intervento è stato selezionato e inserito dalla Regione Piemonte nella programmazione regionale per l'annualità 2019, presentata al Ministero per la relativa approvazione della programmazione nazionale, in base alla quale le risorse finanziarie verranno rese disponibili a seguito del riparto nazionale, è emersa la necessità di dar corso alla fase successiva della progettazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, in particolare alla fase definitiva/esecutiva, secondo le tempistiche imposte dal finanziamento anche al fine di mantenere la posizione in graduatoria definita dalla Regione Piemonte.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza degli interventi, come risulta dal Documento Preliminare redatto dalla Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica arch. Rosalba Stura e dallo Studio di Fattibilità tecnico-economico, approvato con

deliberazione del 5 giugno 2018 (mecc. 2018 02124/031), si è ritenuto opportuno procedere alla redazione e approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D. Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3, del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, il Servizio Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto definitivo di Restauro e adeguamento normativo della scuola "Pestalozzi", via Banfo 32, per un importo di Euro 3.900.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 8690 del 28 giugno 2017 del Direttore di Divisione Ing. Sergio Brero, è stata individuata, quale Responsabile Unica del Procedimento, la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura, con nomina confermata con Disposizione di Servizio del nuovo Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato del 5 novembre 2019 prot. n. 17807.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto al personale interno del Servizio Edilizia Scolastica, con specifico Ordine di Servizio in data 24.01.2020 - prot. n. 1177.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione, individuato con specifico Ordine di Servizio n. 1177 del 24.01.2020 nella persona del Geom. Luca Finotti.

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati (**all. da 1 a 52**):

all. 01	G1	Elenco elaborati
all. 02	G2	Relazione tecnico-descrittiva
all. 03	G3	Computo metrico estimativo opere
all. 04	G4	Computo oneri per la sicurezza
all. 05	G5	Elenco prezzi unitari opere
all. 06	G6	Elenco prezzi oneri per la sicurezza
all. 07	G7	Analisi nuovi prezzi
all. 08	G8	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
all. 09	G9	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza

#### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

all. 10	A0	Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica
---------	----	---

all. 11	A1	Pianta piano seminterrato – Esistente
all. 12	A2	Pianta piano rialzato – Esistente
all. 13	A3	Pianta piano primo – Esistente
all. 14	A4	Pianta piano secondo – Esistente
all. 15	A5	Pianta copertura – Esistente
all. 16	A6	Prospetti Nord - Sud – Esistente
all. 17	A7	Prospetti Est - Ovest – Esistente
all. 18	A8	Sezione AA e Prospetto interno cortile lato Nord - Esistente
all. 19	A9	Pianta piano seminterrato – Progetto
all. 20	A10	Pianta piano rialzato – Progetto
all. 21	A11	Pianta piano primo - Progetto
all. 22	A12	Pianta piano secondo - Progetto
all. 23	A13	Pianta copertura – Progetto
all. 24	A14	Prospetti Nord – Sud – Progetto
all. 25	A15	Prospetti Est – Ovest – Progetto
all. 26	A16	Sezioni AA e Prospetto interno cortile lato Nord - Progetto
all. 27	A17	Rifacimento sale igieniche – Piano Rialzato
all. 28	A18	Rifacimento sale igieniche – Piano Primo – Piano secondo
all. 29	A19	Abaco serramenti stato di fatto
all. 30	A20	Abaco serramenti stato di progetto
all. 31	A21	Particolari serramento

#### ELABORATI GRAFICI OPERE DI RESTAURO

all. 32	R0	Schede di restauro
all. 33	R1	Prospetto Est – Analisi di degrado e specifiche di intervento
all. 34	R2	Prospetto Ovest – Analisi di degrado e specifiche di intervento
all. 35	R3	Prospetti Nord – Sud – Analisi di degrado e specifiche di intervento
all. 36	R4	Prospetto interno cortile – Analisi di degrado e specifiche di intervento

#### ELABORATI PROGETTO OPERE STRUTTURALI

all. 37	Sa	Relazione geologica-geotecnica
all. 38	Sb	Relazione sui materiali
all. 39	Sc	Piano di manutenzione parti strutturali
all. 40	Sd	Relazione tecnico specialistica delle strutture
all. 41	Se	Relazione di calcolo delle strutture

all. 42	Sf	Relazione fotografica
all. 43	S1	Pianta Piano Seminterrato e Rialzato con mappatura interventi strutturali
all. 44	S2	Pianta Piano Primo e Secondo con mappatura interventi strutturali
all. 45	S3	Dettaglio ispessimento murature/fondazioni – Piano Seminterrato e Piano Rialzato
all. 46	S4	Dettaglio ispessimento murature e fondazioni – Piano Seminterrato
all. 47	S5	Particolari- Riempimento cassevuote e catene/capichiavi – Schemi Esecutivi
all. 48	S6	Adeguamento statico travi in c.a. palestre-esecuzione giunti sismici tra edificio principale e palestre

#### PERFORMANCE ENERGETICHE

all. 49	Ea	Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015
all. 50	Eb	Report di diagnosi energetica
all. 51	Ec	A.P.E. edificio scolastico
all. 52		Validazione del progetto del RUP

Il progetto definitivo delle opere oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Rosalba Stura, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 30 giugno 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, previste nel progetto definitivo, risulta di complessivi Euro 3.900.000,00, così come indicato dal seguente nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma:

		Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	TOTALE
Opere soggette a ribasso - IVA 10%	Euro	1.204.400,00	1.204.400,00	602.200,00	3.011.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	107.600,00	107.600,00	53.800,00	269.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>1.312.000,00</b>	<b>1.312.000,00</b>	<b>656.000,00</b>	<b>3.280.000,00</b>

IVA opere 10%	Euro	120.440,00	120.440,00	60.220,00	301.100,00
IVA sicurezza 10%	Euro	10.760,00	10.760,00	5.380,00	26.900,00
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>131.200,00</b>	<b>131.200,00</b>	<b>65.600,00</b>	<b>328.000,00</b>
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>1.443.200,00</b>	<b>1.443.200,00</b>	<b>721.600,00</b>	<b>3.608.000,00</b>
Quota 80% del 1,96% art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	20.572,16	20.572,16	10.286,08	51.430,40
Quota 20% del 1,96% art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	5.143,04	5.143,04	2.571,52	12.857,60
Allacciamenti	Euro	4.000,00	4.000,00	2.000,00	10.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	Euro	8.524,80	8.524,80	4.262,40	21.312,00
Oneri per rifiuti speciali	Euro	6.760,00	6.760,00	3.380,00	16.900,00
Spese Tecniche	Euro	65.240,00	65.240,00	32.620,00	163.100,00
Collaudo 0,5% base gara	Euro	6.560,00	6.560,00	3.280,00	16.400,00
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>Euro</b>	<b>1.560.000,00</b>	<b>1.560.000,00</b>	<b>780.000,00</b>	<b>3.900.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2021 Euro</b>	<b>2022 Euro</b>	<b>2023 Euro</b>
Stanziamento	<b>3.900.000,00</b>		
Prenotato	<b>1.560.000,00</b>	<b>1.560.000,00</b>	<b>780.000,00</b>

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 269.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo risulta pertanto di Euro 3.900.000,00 di cui Euro 3.011.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 269.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 328.000,00 per IVA 10%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 64.288,00 che, ai sensi dell'art.

113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 51.430,40 e per Euro 12.857,60 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto Importo di Euro 64.288,00 è pari al  $(2\% \times 1,00 \times 0,98) = 1,96\%$  dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), dichiarata immediatamente eseguibile.

Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel Quadro Economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati al restauro di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Il presente progetto sarà oggetto di un ulteriore livello di approfondimento, attraverso la redazione del progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'art. 23, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che si procederà ad approvare con apposita successiva deliberazione.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà a richiedere la costituzione di Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 3.900.000,00 (IVA 10% compresa) che sarà coperta con finanziamento della Regione Piemonte.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, né oneri finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti

Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Definitivo "Intervento di Restauro e Adeguamento normativo scuola "Pestalozzi", via Banfo 32, per Euro 3.900.000,00 (C.O. 4279 - CUP C15B18000230002), costituito da: Elenco elaborati; Relazione Tecnico-descrittiva; Computo Metrico Estimativo opere; Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza; Elenco prezzi unitari opere; Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza; Analisi Nuovi Prezzi; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza; Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica; Pianta piano seminterrato – esistente; Pianta piano rialzato – esistente; Pianta piano primo – esistente; Pianta piano secondo – esistente; Pianta copertura – esistente; Prospetti Nord – Sud esistente; Prospetti Est – Ovest esistente; Sezione AA e Prospetto interno cortile lato Nord Esistente; Pianta piano seminterrato – progetto; Pianta piano rialzato – progetto; Pianta piano primo – progetto; Pianta piano secondo – progetto; Pianta copertura – progetto; Prospetti Nord – Sud – progetto; Prospetti Est - Ovest – progetto; Sezioni AA e Prospetto interno cortile lato Nord – Progetto; Rifacimento sale igieniche – Piano Rialzato; Rifacimento sale igieniche – Piano Primo – Piano secondo; Abaco – stato di fatto; Abaco stato di progetto; Particolari serramento; Schede restauratrice; Prospetto Est – Analisi di degrado e specifiche di intervento; Prospetto Ovest – Analisi di degrado e specifiche di intervento; Prospetti Nord – Sud - Analisi di degrado e specifiche di intervento; Prospetto interno cortile - Analisi di degrado e specifiche di intervento; Relazione geologica-geotecnica; Relazione sui materiali; Piano di manutenzione parti strutturali; Relazione tecnico specialistica delle strutture; Relazione di calcolo delle strutture; Relazione fotografica; Pianta Piano Seminterrato e Rialzato con mappatura interventi strutturali; Pianta Piano Primo e Secondo con mappatura interventi strutturali; Dettaglio ispessimento murature/fondazioni – Piano Seminterrato e Piano Rialzato; Dettaglio ispessimento murature/fondazioni – Piano

Seminterrato; Particolari – Riempimento casse vuote e catene/capichiavi – Schemi Esecutivi; Adeguamento statico travi in c.a. palestre – esecuzione giunti sismici tra edificio principale e palestre; Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015; Report di diagnosi energetica; A.P.E.; Validazione del Progetto del RUP, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 3.900.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal nuovo quadro economico riportato in narrativa;

- 2) l'intervento è stato inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, per un importo di Euro 3.900.000,00 per l'intervento di restauro e adeguamento normativo scuola "Pestalozzi" Via Banfo 32 (C.O. 4279 CUP C15B18000230002);
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 3.900.000,00 è finanziata con fondi Regione Piemonte e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogata in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.  
L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
- 4) di riservare a successiva deliberazione l'approvazione del progetto esecutivo ex art. 23 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 53**);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento anche al fine di mantenere la posizione in graduatoria definita dalla Regione Piemonte.

e all'Edilizia Scolastica  
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 45 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 agosto 2020 al 21 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 agosto 2020.