

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 agosto 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: INTERVENTO RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA BONCOMPAGNI V. VIDUA 1 / V. GALVANI 7. LOTTO 1: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EURO 4.600.000,00 (C.O. 4388 CUP C15B18000270002). FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE. LOTTO 2: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA EURO 1.368.000,00 (C.O. 4845 -

CUPC19E20000470002).

Proposta dell'Assessora Di Martino di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative ed in ultima l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Nell'ambito di un più ampio programma di riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà, la Città di Torino ha inserito il presente intervento di restauro, risanamento e dell'edificio scolastico che ospita la scuola primaria Boncompagni di via Vidua n. 1/ via Galvani n. 7.

A seguito della deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2017, n.108-6300 nonché del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (di concerto con Miur e Mit) 3 gennaio 2018 "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", è stata comunicata la definizione dei criteri generali per la redazione del piano generale triennale degli interventi di edilizia scolastica 2018-20, sulla base del quale vengono disposti i Bandi regionali di edilizia scolastica per interventi su edifici scolastici.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti si è predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale il 5 giugno 2018 (mecc. 2018 02123/031), esecutiva dal 21 giugno 2018, ed inoltrato alla Regione in data 11 giugno 2018 per la valutazione sulla corrispondenza dei requisiti previsti dai programmi straordinari di finanziamento.

L'intervento è stato inserito, per l'anno 2020 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, per un importo di Euro 4.600.000,00 per il restauro e adeguamento normativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola Boncompagni di via Vidua n. 1 / via Galvani n. 7 (Codice Opera n. 4388 - CUP C15B18000270002).

In considerazione degli studi ed analisi puntuali e specifiche effettuate per l'intervento di via Vidua 1, nonché delle risultanze emerse a seguito dei confronti con gli Enti preposti all'autorizzazioni, sia per l'aspetto storico architettonico che per quello di adeguamento strutturale ai fini antisismici, è stato necessario implementare gli interventi per poter ottemperare alle necessità evidenziatesi, con conseguente aumento della spesa.

Nell'impossibilità di variare l'importo previsto in sede di candidatura dell'intervento e recepito nella Programmazione Nazionale approvata con Decreto Ministeriale n. 615/2018, al fine di completare le opere previste per l'adeguamento complessivo dell'edificio così come previsto dal Bando Ministeriale, si è reso necessario predisporre un secondo progetto per un secondo Lotto complementare.

In considerazione di tale variazione la Città sta provvedendo ad aggiornare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, non sussistendo più, al momento, l'urgenza di realizzare una nuova struttura presso l'area di via Pietro Giuria 43, sostituendo così l'intervento previsto per l'annualità 2020 con il secondo progetto (Lotto 2) riguardante la struttura sita in via Vidua 1.

Pertanto, il lavoro oggetto del presente provvedimento si intende costituito da due lotti così distinti:

- "Interventi di Restauro e adeguamento normativo scuola Boncompagni di via Vidua n. 1/ via Galvani n. 7 - Lotto 1" cod. opera 4388;
- "Manutenzione straordinaria restauro facciate Pacinotti/Boncompagni via Vidua / via Galvani – Lotto 2" cod. opera 4845.

Con successiva correzione al PTI si procederà a modificare la tipologia di intervento per il Lotto 2 in "Interventi di Restauro e adeguamento normativo scuola Boncompagni di via Vidua n. 1/ via Galvani n. 7 - Lotto 2" cod.opera 4845.

Poiché l'intervento relativo al Lotto 1 è stato selezionato ed inserito dalla Regione Piemonte nella programmazione regionale per l'annualità 2019, presentata al Ministero per la relativa approvazione della programmazione nazionale, in base alla quale le risorse finanziarie verranno rese disponibili a seguito del riparto nazionale, è emersa la necessità di dar corso alla fase successiva della progettazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, in particolare alla fase definitiva/esecutiva, secondo le rigide tempistiche imposte dal finanziamento anche al fine di mantenere la posizione in graduatoria definita dalla Regione Piemonte.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza degli interventi, come risulta dal Documento Preliminare redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica arch. Rosalba Stura e dallo Studio di Fattibilità tecnico economico per il Lotto 1, approvato con deliberazione (mecc. 2018 02123/031) del 5 giugno 2018, per il Lotto 2, per quest'ultimo si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D. Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3, del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, il Servizio Edilizia Scolastica, Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento ha predisposto il progetto definitivo di Interventi di Restauro e adeguamento normativo scuola Boncompagni di via Vidua n. 1 / via Galvani n. 7 - Lotto 1 per un importo di Euro 4.600.000,00 e un progetto definitivo di Manutenzione straordinaria restauro facciate Pacinotti/Boncompagni via Vidua / via Galvani – Lotto 2" per un importo di Euro 1.368.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 13361 del 13 agosto 2019 del Direttore di Divisione Ing. Sergio Brero, è stata individuata, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia

Scolastica Arch. Rosalba Stura, con nomina confermata con Disposizione di Servizio del nuovo Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato del 5 novembre 2019 prot. n. 17807.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto al personale interno del Servizio Edilizia Scolastica, con specifico Ordine di Servizio in data 14 gennaio 2020 – prot. n. 416 per il Lotto 1 esteso, in considerazione dell'implementazione degli interventi per il Lotto 2, con Ordine di Servizio prot. n. 7709 del 29 giugno 2020.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione, individuato con specifico Ordine di Servizio n. 1324 del 28 gennaio 2020 per il Lotto 1 nella persona del geom. Massimo Mancin al quale è stato esteso l'incarico anche per il Lotto 2 con Ordine di Servizio prot. n. 7708 del 29 giugno 2020.

I Progetti sono costituiti dai seguenti elaborati (**all. da 1 a 68 e da 70 a 116**):

LOTTO 1:

all. 01	G1	Elenco elaborati
all. 02	G2	Relazione tecnico-descrittiva
all. 03	G3	Documentazione fotografica
all. 04	G4	Computo metrico estimativo opere
all. 05	G4.1	Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
all. 06	G5	Elenco prezzi unitari opere
all. 07	G5.1	Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza
all. 08	G6	Analisi nuovi prezzi
all. 09	G7	Capitolato Speciale d'Appalto
all. 10	G7.1	Capitolato Speciale d'Appalto parte edile
all. 11	G7.2	Capitolato Speciale d'Appalto parte di restauro
all. 12	G7.3	Capitolato Speciale d'Appalto parte strutturale
all. 13	G8	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

all. 14	A0	Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica
all. 15	A1	Pianta piano seminterrato – stato di fatto
all. 16	A2	Pianta piano rialzato – stato di fatto
all. 17	A3	Pianta piano primo – stato di fatto
all. 18	A4	Pianta piano secondo – stato di fatto
all. 19	A5	Pianta copertura – stato di fatto

all. 20	A6	Prospetto lato Via Galvani – stato di fatto
all. 21	A7	Prospetti esterni – stato di fatto
all. 22	A8	Pianta piano seminterrato – progetto
all. 23	A9	Pianta piano rialzato – progetto
all. 24	A10	Pianta piano primo – progetto
all. 25	A11	Pianta piano secondo - progetto
all. 26	A12	Pianta copertura - progetto
all. 27	A13	Prospetto lato Via Galvani – progetto
all. 28	A14	Prospetti esterni – progetto
all. 29	A15	Piante servizi igienici – stato di fatto -demoliz./costruz.- progetto
all. 30	A16	Piante servizi igienici con schema impianti
all. 31	A17	Abaco serramenti – stato di fatto
all. 32	A18	Abaco serramenti - progetto

ELABORATI GRAFICI OPERE DI RESTAURO

all. 33	R0	Analisi dei materiali e schede di restauro
all. 34	R1	Prospetti esterni - rilievo di degrado
all. 35	R2	Prospetti esterni - opere di restauro
all. 36	R3	Prospetto su Via Galvani - opere di restauro
all. 37	R4	Fascicolo tipologia apparati decorativi

ELABORATI PROGETTO OPERE STRUTTURALI

all. 38	Sa	Relazione illustrativa e di calcolo
all. 39	Sa1	Indagini strutturali
all. 40	Sb	Documentazione fotografica
all. 41	Sc	Relazione geologica
all. 42	Sd	Relazione geotecnica e delle fondazioni
all. 43	Se	Relazione sui materiali
all. 44	Sf	Piano di manutenzione
all. 45	S1	Stato di Fatto – Pianta Piano Seminterrato
all. 46	S2	Stato di Fatto – Pianta Piano Rialzato
all. 47	S3	Stato di Fatto – Pianta Piano Primo
all. 48	S4	Stato di Fatto – Pianta Piano Secondo
all. 49	S5	Stato di Fatto – Pianta Piano Sottotetto
all. 50	S6	Stato di Fatto – Pianta Copertura
all. 51	S7	Stato di Fatto – Sezioni AA' e BB'
all. 52	S8	Stato di Fatto – Sezioni CC', DD' e EE'

all. 53	S9	Stato di Fatto – Sezioni FF’ e GG’
all. 54	S10	Stato di Fatto – Prospetti esterni
all. 55	S11	Intervento in progetto – Pianta Piano Seminterrato
all. 56	S12	Intervento in progetto – Pianta Piano Rialzato
all. 57	S13	Intervento in progetto – Pianta Piano Primo
all. 58	S14	Intervento in progetto – Pianta Piano Secondo
all. 59	S15	Intervento in progetto – Pianta Sottotetto
all. 60	S16	Intervento in progetto – Pianta Copertura
all. 61	S17	Intervento in progetto – Sezioni AA’ e BB’
all. 62	S18	Intervento in progetto – Sezioni CC’, DD’ e EE’
all. 63	S19	Intervento in progetto – Sezioni FF’ e GG’

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

All. 64	E1	Pianta servizi igienici
---------	----	-------------------------

PERFORMANCE ENERGETICHE

all. 65	N1	Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015
all. 66	N2	Report di diagnosi energetica
all. 67	N3	A.P.E.
all. 68		Validazione del progetto ed attestazione del RUP

LOTTO 2:

all. 70	G1	Elenco elaborati
all. 71	G2	Relazione tecnico-descrittiva
all. 72	G3	Computo metrico estimativo opere
all. 73	G3.1	Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
all. 74	G4	Elenco prezzi unitari opere
all. 75	G4.1	Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza
all. 76	G5	Analisi nuovi prezzi
all. 77	G6	Capitolato Speciale d’Appalto
all. 78	G6.1	Capitolato Speciale d’Appalto parte edile
all. 79	G6.2	Capitolato Speciale d’Appalto parte di restauro
all. 80	G6.3	Capitolato Speciale d’Appalto parte strutturale
all. 81	G7	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

all. 82	A0	Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica
all. 83	A1	Pianta piano seminterrato – stato di fatto
all. 84	A2	Pianta piano rialzato – stato di fatto
all. 85	A3	Pianta piano primo – stato di fatto
all. 86	A4	Pianta piano secondo – stato di fatto
all. 87	A5	Pianta copertura – stato di fatto
all. 88	A6	Prospetto interno lato Via Galvani – stato di fatto
all. 89	A7	Prospetti interno cortile – stato di fatto
all. 90	A8	Pianta piano seminterrato – progetto
all. 91	A9	Pianta piano rialzato – progetto
all. 92	A10	Pianta piano primo – progetto
all. 93	A11	Pianta piano secondo - progetto
all. 94	A12	Pianta copertura - progetto
all. 95	A13	Prospetto interno lato Via Galvani – progetto
all. 96	A14	Prospetti interno cortile – progetto
all. 97	A15	Abaco serramenti – stato di fatto
all. 98	A16	Abaco serramenti - progetto

ELABORATI GRAFICI OPERE DI RESTAURO

all. 99	R0	Schede restauro
all. 100	R1	Prospetti interni – rilievo del degrado
all. 101	R2	Prospetti interno lato Via Galvani - opere di restauro
all. 102	R3	Prospetti interno cortile - opere di restauro
all. 103	R4	Fascicolo tipologia apparati decorativi

ELABORATI PROGETTO OPERE STRUTTURALI

all. 104	Sa	Relazione illustrativa e di calcolo
all. 105	Sb	Documentazione fotografica
all. 106	Sc	Relazione geologica
all. 107	Sd	Relazione geotecnica e delle fondazioni
all. 108	Se	Relazione sui materiali
all. 109	Sf	Piano di manutenzione
all. 110	S1	Carpenteria metallica rinforzo scala
all. 111	S2	Distinta elementi strutturali

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

all. 112 E1 Pianta servizi igienici

PERFORMANCE ENERGETICHE

all. 113 N1 Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015

all. 114 N2 Report di diagnosi energetica

all. 115 N3 A.P.E.

all. 116 Validazione del progetto ed attestazione del RUP

I progetti definitivi delle opere del Lotto 1 e del Lotto 2, oggetto del presente provvedimento, sono stati esaminati con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Rosalba Stura, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 30 giugno 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere previste nel progetto definitivo per il Lotto 1 risulta di complessivi Euro 4.600.000,00 così come risulta dal seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma:

LOTTO 1		Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	TOTALE
Opere soggette a ribasso - IVA 10%	Euro	1.491.714,00	1.491.714,00	745.857,00	3.729.285,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	100.000,00	100.000,00	50.000,00	250.000,00
Totale importo a base di gara	Euro	1.591.714,00	1.591.714,00	795.857,00	3.979.285,00
IVA opere 10%	Euro	149.171,40	149.171,40	74.585,70	372.928,50
IVA sicurezza 10%	Euro	10.000,00	10.000,00	5.000,00	25.000,00
Totale IVA	Euro	159.171,40	159.171,40	79.585,70	397.928,50

Totale opere e oneri IVA compresa	Euro	1.750.885,40	1.750.885,40	875.442,70	4.377.213,50
Quota 80% del 1,96% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	24.958,08	24.958,08	12.479,03	62.395,19
Quota 20% del 1,96% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	6.239,52	6.239,52	3.119,76	15.598,80
Collaudo 0,5% base gara	Euro	7.958,56	7.958,56	3.979,29	19.896,41
Allacciamenti	Euro	4.800,00	4.800,00	2.400,00	12.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	Euro	12.000,00	12.000,00	6.000,00	30.000,00
Oneri per rifiuti speciali	Euro	10.118,12	10.118,12	5.059,06	25.295,30
Spese tecniche	Euro	23.040,32	23.040,32	11.520,16	57.600,80
Totale importo da finanziare	Euro	1.840.000,00	1.840.000,00	920.000,00	4.600.000,00

Cronoprogramma finanziario	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
Stanziamento	4.600.000,00		
Prenotato	1.840.000,00	1.840.000,00	920.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 250.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo risulta pertanto di Euro 4.600.000,00 di cui Euro 3.729.285,00 per opere soggette a ribasso, Euro 250.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 397.928,50 per IVA 10%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 77.993,99 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 63.395,19 e per Euro 15.598,80 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto Importo di Euro 77.993,99 è pari al $(2\% \times 1 \times 0,98) = 1,96\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), dichiarata immediatamente eseguibile. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere previste nel progetto definitivo in linea tecnica per il Lotto 2 risulta di complessivi Euro 1.368.000,00 così come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma:

LOTTO 2		Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	TOTALE
Opere soggette a ribasso - IVA 10%	Euro	427.928,00	427.928,00	213.964,00	1.069.820,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	40.000,00	40.000,00	20.000,00	100.000,00
Totale importo a base di gara	Euro	467.928,00	467.928,00	233.964,00	1.169.820,00
IVA opere 10%	Euro	42.792,80	42.792,80	21.396,40	106.982,00
IVA sicurezza 10%	Euro	4.000,00	4.000,00	2.000,00	10.000,00
Totale IVA	Euro	46.792,80	46.792,80	23.396,40	116.982,00

Totale opere e oneri IVA compresa	Euro	514.720,80	514.720,80	257.360,40	1.286.802,00
Quota 80% del 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	7.486,85	7.486,85	3.743,42	18.717,12
Quota 20% del 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	1.871,71	1.871,71	935,86	4.679,28
Collaudo 0,5% base gara	Euro	2.339,64	2.339,64	1.169,82	5.849,10
Allacciamenti	Euro	2.000,00	2.000,00	1.000,00	5.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	Euro	5.200,00	5.200,00	2.600,00	13.000,00
Oneri per rifiuti speciali	Euro	5.580,36	5.580,36	2.790,18	13.950,90
Spese tecniche	Euro	8.000,64	8.000,64	4.000,32	20.001,60
Totale importo da finanziare	Euro	547.200,00	547.200,00	273.600,00	1.368.000,00

Cronoprogramma finanziario	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
Stanziamento	1.368.000,00		
Prenotato	547.200,00	547.200,00	273.600,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 100.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo risulta pertanto di Euro 1.368.000,00 di cui Euro 1.069.820,00 per opere soggette a ribasso, Euro 100.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 116.982,00 per IVA 10%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 23.396,40 - che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 18.717,12 e per Euro 4.679,28 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 23.396,40 è pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), dichiarata immediatamente eseguibile. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati al restauro di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo per il Lotto 1 e all'approvazione del Progetto Definitivo in linea tecnica per il Lotto 2, costituiti dagli elaborati sopra dettagliati.

Il presente progetto sarà oggetto di un ulteriore livello di approfondimento, attraverso la redazione del progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'art. 23 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il Lotto 1 e per il Lotto 2 che si procederà ad approvare con apposita successiva deliberazione.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà a richiedere la costituzione di Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 4.600.000,00 (IVA 10% compresa) per il Lotto 1 che sarà coperta con finanziamento della Regione Piemonte, e per il Lotto 2 pari ad Euro 1.368.000,00.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa.

L'intervento per il Lotto 1 e per il Lotto 2 non produrranno spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Definitivo del "Restauro e adeguamento normativo delle facciate della scuola Boncompagni di via Vidua n. 1/ via Galvani n. 7" Lotto 1 per Euro 4.600.000,00 (C.O. 4388 - CUP C15B18000270002), costituito da: Elenco elaborati; Relazione Tecnico-descrittiva; Documentazione fotografica; Computo Metrico Estimativo opere; Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza; Elenco prezzi unitari opere; Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza; Analisi Nuovi Prezzi; Capitolato Speciale d'Appalto; Capitolato Speciale d'Appalto parte edile; Capitolato Speciale d'Appalto parte di restauro; Capitolato Speciale d'Appalto parte strutturale; Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza; Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica; Pianta piano seminterrato – stato di fatto; Pianta piano rialzato – stato di fatto; Pianta piano primo – stato di fatto; Pianta piano secondo – stato di fatto; Pianta copertura – stato di fatto; Prospetto lato via Galvani – stato di fatto; Prospetti esterni – stato di fatto; Pianta piano seminterrato – progetto; Pianta piano rialzato – progetto; Pianta piano primo – progetto; Pianta piano secondo – progetto; Pianta copertura – progetto; Prospetto lato Via Galvani – progetto; Prospetti esterni – progetto; Pianta servizi igienici – stato di fatto-demoliz./costruz.- progetto; Pianta servizi igienici – con schema impianti; Abaco serramenti – stato di fatto; Abaco serramenti – progetto; Analisi dei materiali e schede di restauro; Prospetti esterni - rilievo di degrado; Prospetti esterni - opere di restauro; Prospetto su via Galvani - opere di restauro; Fascicolo tipologia apparati decorativi; Relazione illustrativa e di calcolo; Indagini strutturali; Documentazione fotografica; Relazione geologica; Relazione geotecnica e delle fondazioni; Relazione sui materiali; Piano di manutenzione; Stato di Fatto – Pianta Piano Seminterrato; Stato di Fatto – Pianta Piano Rialzato; Stato di Fatto – Pianta Piano Primo; Stato di Fatto – Pianta Piano Secondo; Stato di Fatto – Pianta Piano Sottotetto; Stato di Fatto – Pianta Copertura; Stato di Fatto – Sezioni AA' e BB'; Stato di Fatto – Sezioni CC', DD' e EE'; Stato di Fatto – Sezioni FF' e GG'; Stato di Fatto – Prospetti esterni; Intervento in progetto – Pianta Piano

- Seminterrato; Intervento in progetto – Pianta Piano Rialzato; Intervento in progetto – Pianta Piano Primo; Intervento in progetto – Pianta Piano Secondo; Intervento in progetto – Pianta Sottotetto; Intervento in progetto – Pianta Copertura; Intervento in progetto – Sezioni AA’ e BB’; Intervento in progetto – Sezioni CC’, DD’ e EE’; Intervento in progetto – Sezioni FF’ e GG’; Pianta servizi igienici; Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015; Report di diagnosi energetica; A.P.E.; Validazione del Progetto e Attestazione del RUP, che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 4.600.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal nuovo quadro economico riportato in narrativa;
- 2) di approvare in linea tecnica, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto Definitivo per il Lotto 2 comportante una spesa di Euro 1.368.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa, costituito da: Elenco elaborati; Relazione Tecnico-descrittiva; Computo metrico estimativo opere; Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza; Elenco prezzi unitari opere; Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza; Analisi Nuovi Prezzi; Capitolato Speciale d’Appalto; Capitolato Speciale d’Appalto parte edile; Capitolato Speciale d’Appalto parte di restauro; Capitolato Speciale d’Appalto parte strutturale; Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza; Stralcio P.R.G. ed estratto carta tecnica; Pianta piano seminterrato – stato di fatto; Pianta piano rialzato – stato di fatto; Pianta piano primo – stato di fatto; Pianta piano secondo – stato di fatto; Pianta copertura – stato di fatto; Prospetto interno lato Via Galvani – stato di fatto; Prospetti interno cortile – stato di fatto; Pianta piano seminterrato – progetto; Pianta piano rialzato – progetto; Pianta piano primo – progetto; Pianta piano secondo – progetto; Pianta copertura – progetto; Prospetto interno lato via Galvani – progetto; Prospetti interno cortile – progetto; Abaco serramenti – stato di fatto; Abaco serramenti – progetto; Schede restauro; Prospetti interni - stato del degrado; Prospetti interno lato via Galvani - opere di restauro; Prospetti interno cortile - opere di restauro; Fascicolo tipologia apparati decorativi; Relazione illustrativa e di calcolo; Documentazione fotografica; Relazione geologica; Relazione geotecnica e delle fondazioni; Relazione sui materiali; Piano di manutenzione; Carpenteria metallica rinforzo scala; Distinta elementi strutturali; Pianta servizi igienici; Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10 – Decreto 26 giugno 2015; Report di diagnosi energetica; A.P.E.; Validazione del progetto ed attestazione del RUP, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 3) l’intervento per il Lotto 1 è stato inserito, per l’anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, per un importo di Euro 4.600.000,00 per il restauro e l’adeguamento normativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola Boncompagni di via Vidua n. 1/ via Galvani n. 7 (C.O. 4388 CUP C15B18000270002); l’intervento per il Lotto 2 è stato inserito, per l’anno

2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022 (C.O. 4845 – CUP C19E20000470002) a seguito di variazione di bilancio proposta dalla Giunta Comunale con deliberazione (mecc. 2020 01107/024) del 16 giugno 2020 e approvata dal Consiglio Comunale in data 6 luglio 2020; con successiva correzione al PTI si procederà a modificare la tipologia di intervento per il Lotto 2 in "Interventi di Restauro e adeguamento normativo scuola Boncompagni di via Vidua n. 1/ via Galvani n. 7 – Lotto 2" cod.opera 4845;

- 4) di dare atto che la spesa di Euro 4.600.000,00 relativa al Lotto 1 finanziata con fondi Regione Piemonte e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogata in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.
L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
- 5) di riservare a successiva deliberazione l'approvazione del progetto esecutivo ex art. 23 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il Lotto 1 e per il Lotto 2;
- 6) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa per il Lotto 1 e per il Lotto 2;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 69** Lotto 1 e **all. 117** Lotto 2);
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente approvare il progetto oggetto della presente deliberazione per garantire le tempistiche imposte dal finanziamento anche al fine di mantenere la posizione in graduatoria definita dalla Regione Piemonte.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 45 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 agosto 2020 al 21 agosto 2020;

- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 agosto 2020.