

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica
GP
0/A

2020 01705/030

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 agosto 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI 2-8 ED AUTORIMESSE E MAGAZZINI - ANNO 2020 - CO 4712 (CUP C15I18001210004 CUI 00514490010202000153 CPV 45453000-7). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 550.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Il Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica deve garantire il regolare funzionamento delle strutture delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni, degli Uffici comunali e di altri immobili patrimoniali. La conservazione e il mantenimento in sicurezza di tale patrimonio comporta la programmazione di specifici interventi di carattere manutentivo.

Allo scopo, in relazione ad una serie di esigenze individuate, occorre prevedere degli interventi straordinari da eseguire presso vari fabbricati comprendenti: Magazzini Municipali strada Druento 355, Autorimessa via Ponchielli 64, Protezione Civile via delle Magnolie 5, Biblioteca Carluccio via Monte Ortigara 95, Servizi Sociali via Valdellatorre 138, Centro Civico Circ via Leoncavallo 17, Centro del Protagonismo Giovanile via Rubino 24, sedi varie di attività istituzionali, di erogazione di servizi ai cittadini, e ricovero di beni strumentali della città.

Il presente progetto, elaborato in funzione delle problematiche evidenziate e dell'esigenza di procedere con gli interventi di manutenzione, prevede prevalentemente, secondo uno schema di priorità concordato con i responsabili delle strutture, interventi di miglioramento ed adeguamento delle condizioni igienico sanitario e della sicurezza degli spazi utilizzati per le varie attività presenti negli edifici.

Stante l'urgenza dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 24, commi 1a) e 1d) del D.Lgs. 50/2016, hanno elaborato ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto esecutivo delle opere costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica-illustrativa e quadro economico (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 3**), Computo metrico estimativo (**all. 4**), Analisi nuovi prezzi (**all. 5**), Elenco prezzi unitari (**all. 6**), Cronoprogramma (**all. 7**), Piano di sicurezza e coordinamento (**da all. 8.1 a all. 8.7**), Elaborati Grafici (**all. dal 9 al 15**), Dichiarazione di non ricorrenza presupposti VIE (**all. 16**).

L'opera è inserita per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera 4712 (C.U.I. 00514490010202000153 - CUP C15I18001230004), per un importo complessivo di Euro 550.000,00 IVA 22% compresa.

Stante la tipologie delle opere previste, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non si è ritenuto possibile la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non

variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, per i fabbricati circoscrizionali si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul decentramento.

Tale progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 550.000,00 secondo il seguente Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

	Importo progetto - Euro		Suddivisione importi cronoprogramma finanziario	
			ANNO 2020 Euro	ANNO 2021 Euro
OPERE:				
A. Opere soggette a ribasso fabbricati	291.282,50	a1	87.384,75	203.897,75
Oneri per la sicurezza fabbricati	53.717,50	a2	16.115,25	37.602,25
Opere soggette a ribasso autorimesse e magazzini	64.717,50	a3	19.415,25	45.302,25
Oneri per la sicurezza autorimesse e magazzini	11.282,50	a4	3.384,75	7.897,75
Totale opere (a1+a2)	421.000,00	A	126.300,00	294.700,00
Somme a disposizione:				
IVA (22%) su opere e sicurezza fabbricati	75.900,00	b1	22.770,00	53.130,00
IVA (22%) su opere e sicurezza magazzini ed autorim	16.720,00	b2	5.016,00	11.704,00
totale IVA 22%	92.620,00	B	27.786,00	64.834,00
Incentivo su opere - c. rid. 0,80:				
80% fondo per le funzioni tecniche fabbricati	4.416,00	c1a		4.416,00
80% fondo per le funzioni tecniche autorimesse e magazzini	972,80			972,80
20% fondo per l'innovazione fabbricati	1.104,00	c1b		1.104,00
20% fondo per l'innovazione autorimesse e magazzini	243,20			243,20
totale incentivo su opere	6.736,00	C		6.736,00
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) fabbricati	3.711,20	D		3.711,20
Imprevisti opere, Allacciamenti, Enti vari (IVA comp.) autorimesse magazzini	932,80			932,80
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	104.000,00	E	27.786,00	76.214,00
Totale Complessivo Opere (F = E+I)	525.000,00		154.086,00	370.914,00
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) fabbricati</u>	20.000,00	G	15.000,00	5.000,00
<u>Imprevisti spese Tecniche (IVA compresa) autorimesse e magazzini</u>	5.000,00		3.000,00	2.000,00

Costo Complessivo dell'Opera:	Totale H = I + G	550.000,00	H	172.086,00	377.914,00
-------------------------------	------------------	------------	---	------------	------------

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	550.000,00	
Da prenotare	172.086,00	377.914,00

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 6.736,00 (di cui Euro 5.388,80 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 1.347,20 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali indicato nel quadro economico non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 550.000,00 sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2020 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico per complessi Euro 550.000,00 ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto esecutivo relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini – anno 2020 – CO 4712, costituito dagli allegati indicati in narrativa e qui richiamati, per un importo complessivo di Euro 550.000,00 IVA 22% compresa, suddiviso secondo il Quadro Economico riportato in narrativa e qui integralmente richiamato;
- 2) di dare atto che l'opera è inserita per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera 4712 (C.U.I. 00514490010202000153 - CUP C15I18001230004), per un importo complessivo di Euro 550.000,00 IVA 22% compresa. Tale spesa sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2020 ad istituto da stabilire sulla base delle vigenti disposizioni legislative;
- 3) l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019;
- 4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 5) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma in premessa indicato,

l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;

- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover ottenere il finanziamento dell'opera e prenotare la relativa spesa entro il mese di settembre 2020;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore
all'Urbanistica, Edilizia Privata,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 45 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 agosto 2020 al 21 agosto 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 agosto 2020.