

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica
GP
0/A

2020 01696/030

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 agosto 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRC. 1 ANNO 2020 (C.O. 4808 - CUP C19H19000430004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO EURO 750.000,00 IVA COMPR. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Il patrimonio della Città comprende sul territorio urbano numerosi immobili destinati ad ospitare uffici comunali, che necessitano periodicamente di interventi di manutenzione straordinaria, normalizzazione, messa in sicurezza ed adeguamenti antincendio. Il presente progetto, elaborato in funzione delle segnalazioni pervenute dai responsabili delle diverse sedi e delle problematiche rilevate dai tecnici addetti alla manutenzione dei fabbricati, prevede di mettere in atto interventi presso il Palazzo Civico, sede dell'Amministrazione Civica e degli Uffici istituzionali della Città, sito in piazza Palazzo di Città 1, l'edificio sito in via Giulio 22, sede di numerosi uffici comunali (Servizi Anagrafici, Servizi Civici, Servizi Sociali, ecc.) e l'edificio sito in via IV Marzo 19 - piazza Palazzo di Città 7, sede degli Uffici della Direzione Patrimonio e di Uffici della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento.

Stante l'urgenza dei lavori si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15 comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I progettisti dell'Ufficio Tecnico ed il suddetto Professionista, incaricati ai sensi dell'art. 24 commi 1 a) e 1 d) del D.Lgs 50/2016, hanno elaborato ai sensi dell'art. 23 comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto esecutivo delle opere costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di Contratto (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative (**all. 3**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 4**), Cronoprogramma delle lavorazioni (**all. 5**), Computo metrico estimativo (**all. 6**), Elenco prezzi unitari (**all. 7**), Analisi nuovi prezzi (**all. 8**), Quadro Incidenza Manodopera (**all. 9**), Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Tecniche (**all. 10**), Relazione Tecnica e Relazione di Calcolo Impianti elettrici (**all. 11 e 12**), Piano di Manutenzione impianti elettrici (**all. 13**), Elaborati grafici (**da all. 14 a all. 25**).

L'intervento è inserito per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al DUP 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 al Codice opera 4808 (CUP C19H19000430004), per un importo complessivo di Euro 750.000,00 IVA compresa.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, Arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 750.000,00 secondo il seguente quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

	Euro		CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
			ANNO 2020 Euro	ANNO 2021 Euro
OPERE:				
A. Opere	534.000,00	a1	160.000,00	374.000,00
Oneri per la sicurezza	<u>36.000,00</u>	a2	<u>15.000,00</u>	<u>21.000,00</u>
totale opere	570.000,00	A	175.000,00	395.000,00
Somme a disposizione:				
IVA (22%) su opere (A)	125.400,00	B	38.500,00	86.900,00
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	7.296,00	c1		7.296,00
- 20% fondo per l'innovazione	<u>1.824,00</u>	c2		<u>1.824,00</u>
totale incentivo progettazione	9.120,00	C		9.120,00
Imprevisti opere (IVA compr.)	15.480,00	D		15.480,00
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	150.000,00	E	38.500,00	111.500,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+E)	720.000,00	F	213.500,00	506.500,00
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):				
Imprevisti Incarichi professionali	<u>30.000,00</u>	g1	<u>10.000,00</u>	<u>20.000,00</u>
Totale incarichi professionali	30.000,00	G	10.000,00	20.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (H = F+ G)	750.000,00	H	223.500,00	526.500,00

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	750.000,00	
Da prenotare	223.500,00	526.500,00

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nel suddetto quadro economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di Euro 9.120,00 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80, suddivisa in Euro 7.296,00 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.824,00 destinati a fondo per l'innovazione.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 750.000,00, sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2020 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Con successive determinazioni dirigenziali verranno approvate le modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal quadro economico, le modalità di affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara/dell'invio delle lettere di invito è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 ed dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo relativo alle opere di Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali Circostrizione 1- anno 2020, per un importo complessivo di Euro 750.000,00 IVA compresa, secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in narrativa. Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in un'unica fase progettuale si è proceduto direttamente con la redazione del progetto esecutivo, che ricomprende le precedenti fasi di progettazione;
- 2) di dare atto che l'opera è inserita, per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, di cui al DUP 2020-2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice opera 4808 (CUP C19H19000430004), per un importo complessivo di Euro 750.000,00 IVA compresa;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 750.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2020 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge;
- 4) la pubblicazione del bando di gara/dell'invio delle lettere di invito è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.
Si dà atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2020/2022 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2020 con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2020 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019;
- 5) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 6) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma, delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 9.120,00 di cui Euro 7.296,00 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.824,00 destinati a fondo per l'innovazione, e rientra nell'importo complessivo di Euro

- 750.000,00;
- 7) di dare inoltre atto che:
- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 26**);
 - il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover ottenere il finanziamento dell'opera e prenotare la relativa spesa entro l'anno 2020;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 45 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 agosto 2020 al 21 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 agosto 2020.