

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessora Antonietta DI MARTINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: C.S.I. PIEMONTE AGGIORNAMENTO BANCHE DATI TERRITORIALE DELLA CITTA' DI TORINO. APPROVAZIONE CTE 2020.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione del 29 gennaio 2018 (mecc. 2017 06459/027), il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di Convenzione Triennale con il C.S.I. Piemonte, con scadenza al 31 dicembre 2020, per l'outsourcing del sistema informativo della Città. Detta convenzione rappresenta il quadro normativo di riferimento per regolare i rapporti tra il C.S.I. e la Città in tema di affidamenti diretti in house, nonché per definire il dettaglio dei servizi, le procedure operative e le modalità di controllo.

All'interno del quadro contrattuale generale definito dalla Convenzione Triennale, la Città individua con specifiche CTE annuali (Configurazione Tecnico Economica) i servizi gestionali in continuità e con una o più PTE (Proposte Tecnico Economiche), i servizi di sviluppo di nuovi applicativi o di evoluzione/riprogettazione dei sistemi già in uso.

Le CTE e le PTE definiscono in modo analitico il contenuto dei servizi e dei valori economici. Con riferimento a questi ultimi, va richiamato quanto previsto per il regime degli affidamenti in house dal D.Lgs. n. 50/2016, art. 192. In particolare, l'art.192, comma 2, recita: "ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività nella forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche".

In particolare, la Convenzione (art. 6 comma 2) prevede che "le stime economiche a preventivo, esposte per i servizi di cui alla presente Convenzione, non devono essere superiori, a parità di servizi proposti, a quelli indicati nelle convenzioni o accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A., da centrali di committenza regionali o disponibili su MEPA per servizi analoghi, e devono comunque essere allineati al prezzo di mercato". Il C.S.I. dovrà pertanto preventivamente fornire alla Città tutti gli elementi utili al confronto tra i preventivi esposti e i prezzi di mercato, confronto che dovrà avvenire a parità di condizioni tecnico – economiche, tenuto conto altresì del regime fiscale applicato. In caso di mancanza di congruità il C.S.I. si impegna ad intraprendere azioni correttive finalizzate ad adeguare le stime economiche a quelle di riferimento".

Inoltre, con deliberazione della Giunta Comunale del 13 giugno 2017 (mecc. 2017 02219/027) la Città ha approvato i criteri e le check list per la valutazione di congruità delle CTE e delle PTE di servizi IT in affidamento in house al C.S.I. Piemonte al fine di dare peso a tutti i principi previsti dall'art. 192, comma 2 sopra richiamato e quindi contemperare interessi non sempre convergenti, come quello dell'economicità rispetto alla qualità del servizio, oppure quello dell'efficienza rispetto all'impiego ottimale delle risorse pubbliche.

Le attività della presente CTE si inquadrano tra quelle di servizi in continuità relativi all'elaborazione, integrazione e gestione dati e contenuti delle Banche dati catastali della Città di Torino. Tali attività, fino allo scorso anno, erano incluse nella CTE SIT, il cui perimetro economico è stato ridimensionato nell'anno 2020 portando così alla sospensione di tutte le attività di aggiornamento delle banche dati catastali. Con la CTE in oggetto si prevede l'aggiornamento della componente geometrica riferita alle mappe del catasto terreni, base dati di riferimento per la riprogettazione del nuovo Piano Regolatore, e all'aggiornamento del Datamart Catasto e della Banca Dati Catastale CTSCOM; sono anche previsti il completamento delle aree normative di piano, e altri dati geometrici eventualmente necessari, costituenti il nuovo Piano regolatore di Torino attraverso lo strumento Bentley Microstation in vista della redazione del Progetto Preliminare di revisione del PRG nonché una serie di attività finalizzate a sperimentare tecnologie e metodologie innovative, ai fini della valorizzazione della base dati cartografica e degli oggetti che da essa ne derivano, compresi gli strumenti ed i processi.

La CTE oggetto della presente deliberazione, espone costi pari ad Euro 146.740,00.

In quanto consorzio tra enti pubblici il C.S.I. Piemonte opera in regime di esenzione IVA, e pertanto l'importo precedentemente citato rappresenta l'effettivo costo totale sostenuto dalla Città.

Si tratta di attività i cui costi sono rappresentati dalla sola componente di risorse professionali, la cui congruità (in termini di "costo/giorno uomo" era stata già attestata nella relazione alla delibera di approvazione della CTE 2020 di gestione del SIT (n. meccanografico 2020 00869, del 24 marzo 2020, esecutiva dal 5 aprile 2020), alla quale si rimanda.

Nel suo insieme, la previsione di spesa per il 2020 è così ripartita tra le diverse tipologie di servizio:

1. Servizio di Elaborazione, integrazione e gestione dati e contenuti: Euro 15.540,00

Il servizio prevede l'aggiornamento delle banche dati relative a:

- Mappe Catastali Terreni: l'attività riguarda il trattamento dei dati catastali cartografici; i dati, forniti da Soris, provengono dallo scarico mensile del Portale dei Comuni dell'Agenzia delle Entrate, le lavorazioni sono finalizzate all'aggiornamento dei servizi del catasto e alla fornitura dei formati CAD e Gis dei dati. Sono previsti aggiornamenti trimestrali;
- Banca dati Catastale CTSCOM: è la banca dati catastale della Città aggiornata con il censuario Fabbricati. I dati, aggiornati con cadenza trimestrale, riguardano il servizio di consultazione del censuario Fabbricati e di Gestione delle Tariffe Microzone Aree Fabbricabili, nonché i servizi di cooperazione applicativa ad uso dei Sistemi Comunali di Toponomastica e Tributi;
- DataMart Catasto: è una banca dati decisionale necessaria per le attività di accertamento tributario e controllo delle variazioni degli immobili censiti nel comune di Torino.

2. Servizio di Supporto Specialistico operativo Euro 31.500,00.

Il servizio che prevede il completamento dell'acquisizione delle aree normative di piano, e altri dati geometrici eventualmente necessari, costituenti il nuovo Piano regolatore di Torino attraverso lo strumento Bentley Microstation, sarà condotto in vista della redazione del Progetto Preliminare di revisione del PRG.

3. Servizi ad hoc per la Soluzione Applicativa Cartografia Euro 99.700,00.

Il servizio prevede un ventaglio di attività finalizzate a sperimentare tecnologie e metodologie innovative, ai fini della valorizzazione della base dati cartografica e degli oggetti che da essa ne derivano, compresi gli strumenti e i processi. In particolare è prevista la sperimentazione di nuove tecniche di rilevamento degli oggetti territoriali (nuovi, modificati e o che necessitano di integrazioni informative) tramite:

- Rilievi forogrammetrici effettuati con l'ausilio di un Drone;
- Rilievi topografici 3D eseguiti con Laser Scanner;
- Valorizzazione degli oggetti del data base topografico;
- Sperimentazione di strumenti per l'editing condiviso del grafo;
- Formazione all'uso degli strumenti Bentley.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la CTE (**all. 1**) relativa all'aggiornamento delle Banche Dati Catastali della Città di Torino per l'anno 2020 con previsione di spesa totale pari ad Euro 146.740,00 IVA esente;
- 2) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'effettuazione dei conseguenti impegni di spesa e la sottoscrizione dei relativi ordinativi a CSI Piemonte;
- 3) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);

- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore
Antonino Iaria

Il Direttore
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 43 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 luglio 2020 al 13 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 agosto 2020.